

## ОПОВЕЩЕНИЕ

о начале общественных обсуждений

В соответствии с Порядком организации и проведения в городе Новосибирске общественных обсуждений и публичных слушаний, в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности, на основании постановления мэрии города Новосибирска от 18.08.2020 № 2517 «О проведении общественных обсуждений по проектам решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства» (далее – проекты) сообщаем о начале общественных обсуждений по проектам:

1.1. Ковшаровой С. Э. на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:072670:8 площадью 1095 кв. м с местоположением: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, ориентир – индивидуальный жилой дом по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Красноармейская, 197, и объекта капитального строительства (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1), подзона застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1)) – «для индивидуального жилищного строительства (2.1) – индивидуальные жилые дома».

1.2. Коротковой О. Н. на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:052450:8 площадью 1697 кв. м с местоположением: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, ориентир – индивидуальный жилой дом по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Коуракская, 14, и объекта капитального строительства (зона улично-дорожной сети (ИТ-3)) – «для индивидуального жилищного строительства (2.1) – индивидуальные жилые дома».

1.3. Департаменту земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:071585:43 площадью 2442 кв. м по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Лобова и объекта капитального строительства (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1), подзона застройки жилыми домами смешанной этажности пониженной плотности застройки (Ж-1.5)) – «спорт (5.1)».

1.4. Мещанюку А. В., Шуверову Е. В.:

на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:091035 площадью 404,5 кв. м по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Зеленая Горка (зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-6)) – «блокированная жилая застройка (2.3)»;

на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:091035 площадью 404,5 кв. м по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Зеленая Горка (зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-6)) – «блокированная жилая застройка (2.3)».

1.5. Якубову В. Н. на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:042490:25 площадью 594 кв. м с местоположением: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, ориентир – индивидуальный жилой дом по адресу: Российская Федерация,

Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Свободы, 369, и объекта капитального строительства (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1), подзона застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1)) – «для индивидуального жилищного строительства (2.1) – индивидуальные жилые дома».

1.6. Кустовой О. В. на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:042490:69 площадью 208 кв. м с местоположением: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, ориентир – жилой дом по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Двинская, 6, и объекта капитального строительства (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1), подзона застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1)) – «для индивидуального жилищного строительства (2.1) – индивидуальные жилые дома».

1.7. Главному управлению Федеральной службы исполнения наказаний по Новосибирской области на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:071820:5 площадью 100008 кв. м по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Зеленодолинская и объекта капитального строительства (зона военных и иных режимных объектов и территорий (С-3)) – «многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)».

1.8. Обществу с ограниченной ответственностью «ОЛЕАНДР» на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:071045 площадью 498 кв. м по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Военная Горка (2-я линия) (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1), подзона делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1)) – «объекты придорожного сервиса (4.9.1)».

1.9. Обществу с ограниченной ответственностью «Домашний Интерьер» на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:052045:99 площадью 2090 кв. м по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Мира и объектов капитального строительства (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1), подзона делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1)) – «объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы) (4.2) – объекты общей площадью свыше 5000 кв. м для размещения организаций, осуществляющих продажу товаров и (или) оказание услуг в сфере банковской и страховой деятельности, общественного питания, гостиничного обслуживания, развлечения, обслуживания автотранспорта; гаражи и (или) стоянки для автомобилей сотрудников и посетителей торгового центра».

1.10. Обществу с ограниченной ответственностью «Домашний Интерьер» на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:052045:97 площадью 15000 кв. м по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Мира и объектов капитального строительства (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1), подзона делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1)) – «объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы) (4.2) – объекты общей площадью свыше 5000 кв. метров для размещения организаций, осуществляющих продажу товаров и (или) оказание услуг в сфере банковской и страховой деятельности, общественного питания,

гостиничного обслуживания, развлечения, обслуживания автотранспорта; гаражи и (или) стоянки для автомобилей сотрудников и посетителей торгового центра».

1.11. Обществу с ограниченной ответственностью «Капитал» на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:000000:31350 площадью 620 кв. м по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Пролетарская, 54 и объекта капитального строительства (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1), подзона делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1)) – «для индивидуального жилищного строительства (2.1) – индивидуальные жилые дома».

1.12. Обществу с ограниченной ответственностью «СТК» на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:000000:25944 площадью 4070 кв. м по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Лобачевского, 67/1 (зона объектов культуры и спорта (Р-4)) – «магазины (4.4)».

1.13. Колчину Д. В. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:052265 площадью 558 кв. м по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, города Новосибирск, ул. Тульская, з/у 135а (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1), подзона застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1)) – «для индивидуального жилищного строительства (2.1)».

1.14. Обществу с ограниченной ответственностью «Слип-Транс-Сервис» на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:064405:47 площадью 36702 кв. м по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Стартовая, 43д (зона озеленения (Р-2)) – «спорт (5.1)».

1.15. Местной православной религиозной организации «Приход храма во имя святой блаженной Матроны Московской г. Новосибирска (Заельцовский район) Новосибирской Епархии Русской Православной Церкви (Московский Патриархат) на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:031355:314 площадью 7808 кв. м по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул Охотская, 86/1 и объектов капитального строительства (зона отдыха и оздоровления (Р-3)) – «религиозное использование (3.7) – объекты для отправления религиозных обрядов; объекты для постоянного местонахождения духовных лиц, паломников и послушников в связи с осуществлением ими религиозной службы; объекты для осуществления благотворительной и религиозной образовательной деятельности».

Порядок проведения общественных обсуждений согласно решению Совета депутатов города Новосибирска от 20.06.2018 № 640 «О Порядке организации и проведения в городе Новосибирске общественных обсуждений и публичных слушаний в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности» (далее – Решение) состоит из следующих этапов:

- оповещение о начале общественных обсуждений;
- размещение проектов, подлежащих рассмотрению на общественных обсуждениях, и информационных материалов и открытие экспозиции или экспозиций таких проектов;
- проведение экспозиции или экспозиций проектов, подлежащих рассмотрению на

общественных обсуждениях;

подготовка и оформление протокола общественных обсуждений;

подготовка и опубликование заключения о результатах общественных обсуждений.

Срок проведения общественных обсуждений - с 20.08.2020 (дата опубликования оповещения о начале общественных обсуждений) до 17.09.2020 (дата опубликования заключения о результатах общественных обсуждений).

Проекты и информационные материалы к ним в период с 26.08.2020 по 06.09.2020 будут размещены:

в информационной системе Новосибирской области «Электронная демократия Новосибирской области» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: [dem.nso.ru](http://dem.nso.ru) (далее – информационная система);

на сайте департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска в разделе «Экспозиции проектов решений» (<http://dsa.novo-sibirsk.ru/ru/site/2199.html>).

В целях противодействия распространения новой коронавирусной инфекции (2019-nCoV) на территории города Новосибирска консультирование участников общественных обсуждений по проектам решений будет осуществляться по телефонам в следующие периоды:

28.08.2020 с 9.30 час. до 12.30 час - 227-50-56, 227-50-98, 227-54-48

31.08.2020 с 14.30 час. 17.00 час - 227-50-56, 227-50-98, 227-54-48.

Участники общественных обсуждений, прошедшие идентификацию в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности, в период с 26.08.2020 по 06.09.2020 вправе вносить предложения и замечания, касающиеся проектов решений посредством:

информационной системы Новосибирской области «Электронная демократия Новосибирской области» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: [dem.nso.ru](http://dem.nso.ru);

в письменной форме, оформленные согласно Приложению 2 Порядка, воспользовавшись ящиком корреспонденции на 1 этаже здания по адресу: г. Новосибирск, Красный проспект, 50, либо посредством отправки сканированного образа письменных предложений на адрес электронной почты [APurtova@admnsk.ru](mailto:APurtova@admnsk.ru);

Местонахождение Комиссии по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, Красный проспект, 50, кабинет 508, почтовый индекс 630091; адрес электронной почты: [APurtova@admnsk.ru](mailto:APurtova@admnsk.ru); контактные телефоны: 227-50-56; 227-50-98; 227-54-48.

---