

ОПОВЕЩЕНИЕ

о начале общественных обсуждений

В соответствии с Порядком организации и проведения в городе Новосибирске общественных обсуждений и публичных слушаний, в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности, на основании постановления мэрии города Новосибирска от 17.03.2020 № 895 о проведении общественных обсуждений по проектам решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства (далее – проекты) сообщаем о начале общественных обсуждений по проектам:

1.1. Киселеву М. М. на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:091690:91 площадью 529 кв. м по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Добровольческая и объекта капитального строительства (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1), подзона застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1)) – «для индивидуального жилищного строительства (2.1) – индивидуальные жилые дома».

1.2. Родину К. Е. на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:052390:14 площадью 1029 кв. м с местоположением: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, ориентир – индивидуальный жилой дом по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Западная, 15 (зона улично-дорожной сети (ИТ-3)), – «для индивидуального жилищного строительства (2.1)».

1.3. Департаменту земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:072115 площадью 559 кв. м по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, ул. Выборная, з/у 126а (зона улично-дорожной сети (ИТ-3) – «обслуживание автотранспорта (4.9)».

1.4. Департаменту земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:042180:58 площадью 734 кв. м по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Ипподромская, (52а) (зона улично-дорожной сети (ИТ-3)) – «обслуживание автотранспорта (4.9)», «объекты придорожного сервиса (4.9.1)».

1.5. Департаменту земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:061065 площадью 900 кв. м по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, пер. 1-й Экскаваторный, з/у 52а (зона улично-дорожной сети (ИТ-3)) – «объекты придорожного сервиса (4.9.1)».

1.6. Департаменту земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:063175 площадью 900 кв. м по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, ул. Широкая, з/у 38/2 (зона улично-дорожной сети

(ИТ-3)) – «обслуживание автотранспорта (4.9)».

1.7. Департаменту земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:063175 площадью 900 кв. м по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, ул. Широкая, з/у 38/3 (зона улично-дорожной сети (ИТ-3)) – «обслуживание автотранспорта (4.9)».

1.8. Берлову А. А.:

на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:063525 площадью 276 кв. м по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Волховская и объекта капитального строительства (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1), подзона застройки жилыми домами смешанной этажности средней плотности застройки (Ж-1.4)) – «блокированная жилая застройка (2.3) – блокированные жилые дома»;

на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:063525 площадью 146 кв. м по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Волховская и объекта капитального строительства (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1), подзона застройки жилыми домами смешанной этажности средней плотности застройки (Ж-1.4)) – «блокированная жилая застройка (2.3) – блокированные жилые дома»;

на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:063525 площадью 276 кв. м по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Волховская и объекта капитального строительства (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1), подзона застройки жилыми домами смешанной этажности средней плотности застройки (Ж-1.4)) – «блокированная жилая застройка (2.3) – блокированные жилые дома».

1.9. Берлову А. А.:

на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:062735 площадью 411,5 кв. м с местоположением: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, ориентир – индивидуальный жилой дом по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Бийская, и объекта капитального строительства (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-6)) – «блокированная жилая застройка (2.3) – жилые дома блокированной застройки»;

на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:062735 площадью 411,5 кв. м с местоположением: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, ориентир – индивидуальный жилой дом по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Бийская, и объекта капитального строительства (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-6)) – «блокированная жилая застройка (2.3) – жилые дома блокированной застройки».

1.10. Ефимовой С. А., Ефимову А. В. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:013890 площадью 824 кв. м с местоположением: установлено относительно

ориентира, расположенного в границах участка, ориентир – индивидуальный жилой дом по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, ул. Сурикова, 22 (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1), подзона застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1)), – «для индивидуального жилищного строительства (2.1)».

1.11. Ефимову А. В. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:013890 площадью 739 кв. м с местоположением: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, ориентир – индивидуальный жилой дом по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, ул. Сурикова, 24 (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1), подзона застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1)), – «для индивидуального жилищного строительства (2.1)».

1.12. Акоюн А. О. на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:074345:19 площадью 251 кв. м с местоположением: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, ориентир – индивидуальный жилой дом по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Дунайская, 5, и объекта капитального строительства (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1), подзона застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1)) – «для индивидуального жилищного строительства (2.1) – индивидуальные жилые дома».

1.13. Леонову А. С. на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:073540:16 площадью 625 кв. м с местоположением: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, ориентир – индивидуальный жилой дом по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Лобова, 28, и объекта капитального строительства (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1), подзона застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1)) – «для индивидуального жилищного строительства (2.1) – индивидуальные жилые дома».

1.14. Тропиной Л. М., Бельмусовой С. Ю.:

на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:063480 площадью 361 кв. м по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Степная и объекта капитального строительства (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-6)) – «блокированная жилая застройка (2.3) – жилые дома блокированной застройки»;

на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:063480 площадью 270 кв. м по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Степная и объекта капитального строительства (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-6)) – «блокированная жилая застройка (2.3) – жилые дома блокированной застройки».

1.15. Обществу с ограниченной ответственностью «Сибирский научно-исследовательский институт строительных материалов и новых технологий – Хол-

динг» на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:051945:12 площадью 19403 кв. м по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Зорге и объекта капитального строительства (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1), подзона делового, общественного и коммерческого назначения с объектами пониженной плотности жилой застройки (ОД-1.5)) – «обеспечение научной деятельности (3.9) – объекты для проведения научных исследований и изысканий, испытаний опытных промышленных образцов; объекты для размещения организаций, осуществляющих научные изыскания, исследования и разработки».

1.16. Насонову М. В., Насонову М. М., Постниковой А. М. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:063345 площадью 542 кв. м с местоположением: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, ориентир – индивидуальный жилой дом по адресу Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Осипенко, 28 (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1), подзона застройки жилыми домами смешанной этажности средней плотности застройки (Ж-1.4)), – «для индивидуального жилищного строительства (2.1)».

Порядок проведения общественных обсуждений согласно решению совета депутатов города Новосибирска от 20.06.2018 № 640 «О Порядке организации и проведения в городе Новосибирске общественных обсуждений и публичных слушаний в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности» (далее – Решение) состоит из следующих этапов:

- оповещение о начале общественных обсуждений;
- размещение проектов, подлежащих рассмотрению на общественных обсуждениях (далее – проекты), и информационных материалов к ним и открытие экспозиции или экспозиций таких проектов;
- проведение экспозиции или экспозиций проектов;
- подготовка и оформление протокола общественных обсуждений;
- подготовка и опубликование заключений о результатах общественных обсуждений.

Срок проведения общественных обсуждений - с 19 марта (дата опубликования оповещения о начале общественных обсуждений) до 16 апреля (дата опубликования заключения о результатах общественных обсуждений) 2020 года.

Проекты и информационные материалы к ним в период с 25 марта по 5 апреля 2020 года будут размещены:

- в информационной системе Новосибирской области «Электронная демократия Новосибирской области» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: dem.nso.ru (далее – информационная система);
- на информационном стенде в виде экспозиции по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, Красный проспект, 50, стенд кабинета 504.

Дата и время консультирования посетителей экспозиции проектов по местонахождению комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска (далее – Комиссия):

- 27 марта 2020 года - 09.30 час. до 12.30 час.,
- 31 марта 2020 года - 14.30 час. до 17.00 час.,

3 апреля 2020 года - с 14.30 час. до 16.00 час.

Участники общественных обсуждений, прошедшие идентификацию в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности, вправе вносить предложения и замечания, касающиеся проектов решений с 25 марта по 5 апреля 2020 года:

посредством информационной системы;

в письменной форме в Комиссию;

посредством записи в журнале учета посетителей экспозиции проектов решения.

Местонахождение Комиссии по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, г. Новосибирск, Красный проспект, 50, кабинет 508, почтовый индекс 630091; адрес электронной почты: APurtova@admnsk.ru; контактные телефоны: 227-50-98, 227-50-56.
