

ОПОВЕЩЕНИЕ

о начале общественных обсуждений

В соответствии с Порядком организации и проведения в городе Новосибирске общественных обсуждений и публичных слушаний, в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности, на основании постановления мэрии города Новосибирска от 16.09.2020 № 2822 «О проведении общественных обсуждений по проектам решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства» (далее – проекты) сообщаем о начале общественных обсуждений по проектам:

1.1. Токмаковой Л. В. на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:091210:1804 площадью 50 кв. м с местоположением: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, ориентир – СНТ «Маяк», ул. Основная, № 668а по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск (зона ведения садоводства и огородничества (СХ-1)), – «магазины (4.4)».

1.2. Мухамадиеву Б. А. на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:042490:5 площадью 535 кв. м с местоположением: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, ориентир – индивидуальный жилой дом по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Свободы, 399, и объекта капитального строительства (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1), подзона застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1)) – «для индивидуального жилищного строительства (2.1) – индивидуальные жилые дома».

1.3. Шаманиной М. В. на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:081995:287 площадью 2247 кв. м с местоположением: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, НСТ «Конструктор», участок № 173, и объекта капитального строительства (зона ведения садоводства и огородничества (СХ-1)) – «для индивидуального жилищного строительства (2.1) – индивидуальные жилые дома».

1.4. Сулейманову А. М.:

на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:063210 площадью 450 кв. м по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, ул. Косиора, з/у 35 и объекта капитального строительства (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1), подзона застройки жилыми домами смешанной этажности пониженной плотности застройки (Ж-1.5)) – «для индивидуального жилищного строительства (2.1) – индивидуальные жилые дома»;

на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:063210 площадью 523 кв. м по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, ул. Косиора, з/у 35/1 и объекта капитального строительства (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1), подзона застройки жилыми домами смешанной этажности пониженной плотности застройки (Ж-1.5)) – «для индивидуального жилищного строительства (2.1) – индивидуальные жилые дома».

1.5. Игитян С. К., Комиссаровой Л. В. на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:063271:88 площадью 866 кв. м по

адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Хасановская, 72 и объекта капитального строительства (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1), подзона застройки жилыми домами смешанной этажности пониженной плотности застройки (Ж-1.5)) – «малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1) – малоэтажные многоквартирные дома».

1.6. Молодцову Д. А., Молодцовой О. В. на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:073445:12 площадью 469 кв. м с местоположением: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, ориентир – индивидуальный жилой дом по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Далидовича, 216, и объекта капитального строительства (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1), подзона застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1)) – «для индивидуального жилищного строительства (2.1) – индивидуальные жилые дома».

1.7. Божену А. А., Лорецян А. В. на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:073380:118 площадью 871 кв. м по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Белинского, 316 и объекта капитального строительства (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1), подзона застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1)) – «для индивидуального жилищного строительства (2.1) – индивидуальные жилые дома».

1.8. Обществу с ограниченной ответственностью «Брусника». Специализированный застройщик» на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:074250:1654 площадью 14517 кв. м по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, ул. Владимира Заровного, з/у 28 и объекта капитального строительства (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1), подзона застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1)) – «гостиничное обслуживание (4.7) – гостиницы; объекты для временного проживания».

1.9. Арсеняну А. С. на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:073155:14 площадью 352 кв. м с местоположением: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, ориентир – индивидуальный жилой дом по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Гурьевская, 87а (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1), подзона застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1)), – «блокированная жилая застройка (2.3)».

1.10. Открытому акционерному обществу «Российские железные дороги» на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:031975:72 площадью 2362 кв. м по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. 91-й Пережат и объекта капитального строительства (зона отдыха и оздоровления (Р-3)) – «коммунальное обслуживание (3.1) – котельные».

1.11. Обществу с ограниченной ответственностью «Перспектива» на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:064145:3837 площадью 2128 кв. м по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Котовского, 48а и объекта капитального строительства (зона стоянок для легковых автомобилей (СА-1)) – «объекты

придорожного сервиса (4.9.1) – магазины сопутствующей торговли».

1.12. Федосеевой М. А. на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:064385:23 площадью 908 кв. м по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. 1-я Подгорная, 14 и объекта капитального строительства (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1), подзона застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1)) – «для индивидуального жилищного строительства (2.1) – индивидуальные жилые дома».

1.13. Злобину М. М. на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:061240:177 площадью 717 кв. м с местоположением: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, ориентир – многоквартирный дом по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. 2-я Портовая, 13 (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1), подзона застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1)), – «для индивидуального жилищного строительства (2.1)».

1.14. Рузанову С. В. на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:081765:17 площадью 1596 кв. м с местоположением: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, ориентир – индивидуальный жилой дом по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, Старое шоссе, 40, и объекта капитального строительства (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1), подзона делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1)) – «склады (6.9) – склады».

1.15. Рябченко И. Ю. на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:042115:9 площадью 636 кв. м с местоположением: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, ориентир – индивидуальный жилой дом по адресу: Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Советской Сибири, 32, и объекта капитального строительства (зона улично-дорожной сети (ИТ-3)) – «для индивидуального жилищного строительства (2.1) – индивидуальные жилые дома».

1.16. Обществу с ограниченной ответственностью «Арсенал» на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:041465:7 площадью 18953 кв. м с местоположением: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, ориентир – здание по адресу: Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Сухановская, 6, и объектов капитального строительства (зона объектов среднего профессионального и высшего образования, научно-исследовательских организаций (ОД-2)) – «гостиничное обслуживание (4.7) – гостиницы; объекты для временного проживания».

Порядок проведения общественных обсуждений согласно решению Совета депутатов города Новосибирска от 20.06.2018 № 640 «О Порядке организации и проведения в городе Новосибирске общественных обсуждений и публичных слушаний в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности» (далее – Решение) состоит из следующих этапов:

оповещение о начале общественных обсуждений;
размещение проектов, подлежащих рассмотрению на общественных обсуждениях, и информационных материалов и открытие экспозиции или экспозиций таких проектов;

проведение экспозиции или экспозиций проектов, подлежащих рассмотрению на общественных обсуждениях;

подготовка и оформление протокола общественных обсуждений;

подготовка и опубликование заключения о результатах общественных обсуждений.

Срок проведения общественных обсуждений - с 17.09.2020 (дата опубликования оповещения о начале общественных обсуждений) до 15.10.2020 (дата опубликования заключения о результатах общественных обсуждений).

Участники общественных обсуждений, прошедшие идентификацию в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности, в период с 23.09.2020 по 04.10.2020 вправе вносить предложения и замечания, касающиеся проекта решения посредством:

информационной системы Новосибирской области «Электронная демократия Новосибирской области» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: dem.nso.ru (далее – информационная система);

в письменной форме, оформленные согласно Приложению 2 Порядка;

посредством записи в журнале учета посетителей экспозиции проекта решения.

Период размещения проекта решения в информационной системе - с 23.09.2020 по 04.10.2020.

Дата и время проведения экспозиций проекта решения по местонахождению комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска по адресу: Красный проспект, 50, каб. 230 (далее – Комиссия):

25.09.2020 с 14.30 до 16.00

29.09.2020 с 9.30 до 12.30

02.10.2020 с 9.30 до 12.30.

Предварительная запись на экспозиции проекта решения и консультирование участников общественных обсуждений по проекту решения осуществляются по телефонам: 227-50-67, 227-54-48, 227-50-56.

Местонахождение Комиссии по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, Красный проспект, 50, кабинет 508, почтовый индекс 630091; адрес электронной почты: Nmorozkova@admnsk.ru; контактные телефоны: 227-50-67, 227-54-48, 227-50-56.
