

ОПОВЕЩЕНИЕ

о начале общественных обсуждений

В соответствии с Порядком организации и проведения в городе Новосибирске общественных обсуждений и публичных слушаний, в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности, на основании постановления мэрии города Новосибирска от 30.05.2019 № 2001 «О проведении общественных обсуждений по проектам решений о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» (далее – проект) сообщаем о начале общественных обсуждений по проектам:

1. Жуденкова П. Н. (на основании заявления в связи с фактическим расположением объекта капитального строительства, а также в целях соблюдения линии регулирования застройки) в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:063695:18 площадью 0,0597 га, расположенного по адресу ориентира: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Тульская, 488/1 стр. (зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-6)), с 3 м до 1,5 м с северо-западной стороны в габаритах объекта капитального строительства.

2. Кожемякина С. А. (на основании заявления в связи с тем, что наличие инженерных сетей (газопровод, автономная канализация) на земельном участке являются неблагоприятными для застройки, а также в связи с фактическим расположением объекта капитального строительства) в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:063515:27 площадью 0,0738 га, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Полтавская, 17 (зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-6)), с 3 м до 0 м со стороны ул. Оборонной.

3. Общества с ограниченной ответственностью «ТУРСИБ-А», общества с ограниченной ответственностью «ТУРСИБ-Б» (на основании заявления в связи с тем, что конфигурация земельного участка и наличие инженерных сетей являются неблагоприятными для застройки, а также в связи с фактическим расположением объекта капитального строительства) в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:064241:19 площадью 1,5778 га, расположенного по адресу ориентира: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, пл. им. Карла Маркса (зона специализированной общественной застройки (ОД-4), подзона специализированной средне- и многоэтажной общественной застройки (ОД-4.2)), с 3 м до 0 м со стороны земельного участка с кадастровым номером 54:35:064241:29 в габаритах объекта капитального строительства.

4. Общества с ограниченной ответственностью «Корс-А» (на основании заявления в связи с тем, что конфигурация земельного участка и наличие инженерных сетей являются неблагоприятными для застройки) в части уменьшения минимального процента застройки с 40 % до 30 % в границах земельного участка с кадастровым номером 54:35:032865:261 площадью 0,5543 га, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Сухарная (зона производственной деятельности (П-1)).

5. Общества с ограниченной ответственностью «НСК-Инвест» (на основании заявления в связи с тем, что наличие инженерных сетей являются неблагоприятными для застройки) в части уменьшения минимального процента застройки с 25 % до 19 % в границах земельного участка с кадастровым номером 54:35:051915:66 площадью 0,3760 га, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Зорге (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1), подзона застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1)).

6. Кобылянского А. Л. (на основании заявления в связи с тем, что рельеф земельного участка является неблагоприятным для застройки) в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:013135:16 площадью 0,0908 га, расположенного по адресу ориентира: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, пер. 4-й Калужский (зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-6)), с 3 м до 2,7 м со стороны земельного участка с кадастровым номером 54:35:013135:15 в габаритах объекта капитального строительства.

7. Шенделовой Е. И. (на основании заявления в связи с тем, что размер земельного участка меньше установленного градостроительным регламентом минимального размера земельного участка) в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:063305:26 площадью 0,0382 га, расположенного по адресу ориентира: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Володарского, 3 (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1), подзона застройки жилыми домами смешанной этажности повышенной плотности застройки (Ж-1.3)), с 3 м до 1 м с восточной стороны.

8. Сухомлиновой Н. В. (на основании заявления в связи с тем, что конфигурация земельного участка является неблагоприятной для застройки) в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:121025:55 площадью 0,0859 га, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Черемушная (зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-6)), с 3 м до 2 м со стороны земельного участка с кадастровым номером 54:35:121025:43.

9. Харчикову М. А. (на основании заявления в связи с фактическим расположением объекта капитального строительства, а также в целях регулирования линии застройки) в части уменьшения минимального отступа от границ земельно-

го участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:062455:17 площадью 0,0520 га, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, пер. 4-й Порт-Артурский, 27 (зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-6)), с 3 м до 1,7 м со стороны земельного участка с кадастровым номером 54:35:062455:15.

10. Ловыгиной И. В. (на основании заявления в связи с тем, что наличие инженерных сетей является неблагоприятным для застройки) в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:063975:31 площадью 0,0538 га, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Красных Партизан, 2 (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1), подзона застройки жилыми домами смешанной этажности пониженной плотности застройки (Ж-1.5)), с 3 м до 2 м со стороны земельного участка с кадастровым номером 54:35:063975:32, с 3 м до 2,7 м со стороны земельного участка с кадастровым номером 54:35:063975:05.

11. Солятовой А. Ф. (на основании заявления в связи с тем, что конфигурация и существующая застройка земельного участка являются неблагоприятными для застройки) в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:111290:31 площадью 0,1500 га, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Селенгинская (зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-6)), с 3 м до 1 м со стороны с юго-восточной стороны в габаритах объекта капитального строительства.

12. Общества с ограниченной ответственностью «Новый Мир Химметалл» (на основании заявления в связи с тем, что конфигурация и рельеф земельного участка являются неблагоприятными для застройки) для земельного участка с кадастровым номером 54:35:101490:20 площадью 0,7921 га, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Коммунистическая (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1), подзона делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1)):

в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с 3 м до 0,5 м со стороны земельного участка с кадастровым номером 54:35:101490:16, с 3 м до 1 м со стороны земельного участка с кадастровым номером 54:35:101490:17; с 3 м до 1,5 м со стороны земельного участка с кадастровым номером 54:35:101490:21; с 3 м до 2,5 м с восточной стороны, с 3 м до 1,5 м со стороны ул. Коммунистической;

в части увеличения предельного максимального количества надземных этажей зданий, строений, сооружений для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «многоквартирные многоэтажные дома» с 30 этажей до 45 этажей;

в части увеличения предельного максимального коэффициента плотности застройки земельного участка для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «многоквартирные многоэтажные дома» с 2,5 до 4,11 в границах земельного участка.

13. Кузнецова А. М. (на основании заявления в связи с тем, что конфигурация земельного участка является неблагоприятной для застройки) в части уменьшения минимального процента застройки в границах земельного участка с 20 % до 10 % в границах земельного участка с кадастровым номером 54:35:032035:453 площадью 0,0415 га, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Победы (зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-6)).

14. Общества с ограниченной ответственностью «Расцветай на Маркса» (на основании заявления в связи с тем, что конфигурация земельного участка и наличие инженерных сетей являются неблагоприятными для застройки) для земельного участка с кадастровым номером 54:35:064310:1972 площадью 0,9588 га, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, проспект Карла Маркса (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1), подзона застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1)):

в части увеличения предельного максимального коэффициента плотности застройки земельного участка для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «многоквартирные многоэтажные дома» с 2,5 до 3,5 в границах земельного участка;

в части уменьшения предельного минимального размера площадок для игр детей, отдыха взрослого населения, занятий физкультурой, хозяйственных целей и озеленения для объектов капитального строительства в границах земельного участка с видом разрешенного использования «многоэтажная жилая застройка» с 4801 кв. м до 4110 кв. м.

Порядок проведения общественных обсуждений согласно решению Совета депутатов города Новосибирска от 20.06.2018 № 640 «О Порядке организации и проведения в городе Новосибирске общественных обсуждений и публичных слушаний в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности» (далее – Решение) состоит из следующих этапов:

- оповещение о начале общественных обсуждений;
- размещение проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, и информационных материалов и открытие экспозиции такого проекта;
- проведение экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях;
- подготовка и оформление протокола общественных обсуждений;
- подготовка и опубликование заключения о результатах общественных обсуждений.

Срок проведения общественных обсуждений - с **6 июня 2019 года** (дата опубликования оповещения о начале общественных обсуждений) до **4 июля 2019 года** (дата опубликования заключения о результатах общественных обсуждений).

Проект и информационные материалы к нему в период с 12 июня по

23 июня 2019 года будет размещен:

- в информационной системе Новосибирской области «Электронная демократия Новосибирской области» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: dem.nso.ru (далее – информационная система);

- на информационном стенде в виде экспозиции по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, Красный проспект, 50, стенд кабинета 504.

Дата и время консультирования посетителей экспозиции проекта по местонахождению комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска (далее – Комиссия):

14 июня 2019 года - с 09.30 час. до 12.30 час.,

18 июня 2019 года - с 14.30 час. до 17.00 час.;

21 июня 2019 года - с 14.30 час. до 16.00 час.

Участники общественных обсуждений, прошедшие идентификацию в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности, вправе вносить предложения и замечания, касающиеся проектов решений с 12 июня 2019 года по 23 июня 2019 года:

посредством информационной системы;

в письменной форме в Комиссию;

посредством записи в журнале учета посетителей экспозиции проекта решения.

Местонахождение Комиссии по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, Красный проспект, 50, кабинет 504, почтовый индекс 630091; адрес электронной почты: epasskaya@admnsk.ru; контактные телефоны: 227-50-69; 227-50-56.
