

## ОПОВЕЩЕНИЕ

о начале общественных обсуждений

В соответствии с Порядком организации и проведения в городе Новосибирске общественных обсуждений и публичных слушаний, в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности, на основании постановления мэрии города Новосибирска от 12.05.2020 № 1486 «О проведении общественных обсуждений по проектам решений о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» (далее – проекты) сообщаем о начале общественных обсуждений по проектам:

1.1. Беркольд Н. О. (на основании заявления в связи с тем, что инженерно-геологические характеристики земельного участка являются неблагоприятными для застройки) в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:062486:102 площадью 600 кв. м по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, пер. 9-й Порт-Артурский, [39] (зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-6)) с 3 м до 2,8 м со стороны земельного участка с кадастровым номером 54:35:062486:8, с 3 м до 0,8 м со стороны ул. Забалуева в габаритах объекта капитального строительства.

1.2. Обществу с ограниченной ответственностью «База снабжения» (на основании заявления в связи с тем, что конфигурация и инженерно-геологические характеристики земельного участка являются неблагоприятными для застройки) в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:062130:32 площадью 2665 кв. м по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Станционная, 59 (зона коммунальных и складских объектов (П-2)), с 3 м до 0 м со стороны земельных участков с кадастровыми номерами 54:35:063285:2, 54:35:062130:16 в габаритах объекта капитального строительства.

1.3. Обществу с ограниченной ответственностью Специализированному застройщику «ВКД-3» (на основании заявления в связи с тем, что наличие инженерных сетей является неблагоприятным для застройки) в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:000000:22096 площадью 20154 кв. м по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Большевикская (зона улично-дорожной сети (ИТ-3)) с 3 м до 0 м со стороны земельного участка с кадастровым номером 54:35:074645:74 в габаритах объекта капитального строительства.

1.4. Бычкову В. В. (на основании заявления в связи с тем, что инженерно-геологические характеристики земельного участка являются неблагоприятными для застройки) в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:014785:36 площадью 460 кв. м по

адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Каширская (зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-6)) с 3 м до 2,6 м со стороны земельного участка с кадастровым номером 54:35:014785:35, с 3 м до 1 м с северной стороны земельного участка в габаритах объекта капитального строительства.

1.5. Обществу с ограниченной ответственностью Специализированному застройщику «Н 1 Девелопмент» (на основании заявления в связи с тем, что рельеф и инженерно-геологические характеристики земельного участка являются неблагоприятными для застройки) в части уменьшения предельного минимального количества машино-мест для стоянок индивидуальных транспортных средств для объектов капитального строительства со 102 машино-мест до 75 машино-мест в границах земельного участка с кадастровым номером 54:35:074310:526 площадью 3706 кв. м по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Кирова (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1), подзона делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1)).

1.6. Обществу с ограниченной ответственностью «СтройСервис» (на основании заявления в связи с тем, что конфигурация земельного участка является неблагоприятной для застройки) в части уменьшения предельного минимального количества машино-мест для стоянок индивидуальных транспортных средств для объектов капитального строительства с 10 машино-мест до 7 машино-мест в границах земельного участка с кадастровым номером 54:35:063610:36 площадью 1910 кв. м по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Троллейная (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1), подзона делового, общественного и коммерческого назначения с объектами средней плотности жилой застройки (ОД-1.4)).

Порядок проведения общественных обсуждений согласно решению Совета депутатов города Новосибирска от 20.06.2018 № 640 «О Порядке организации и проведения в городе Новосибирске общественных обсуждений и публичных слушаний в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности» (далее – Решение) состоит из следующих этапов:

- оповещение о начале общественных обсуждений;
- размещение проектов, подлежащих рассмотрению на общественных обсуждениях, и информационных материалов и открытие экспозиции или экспозиций таких проектов;
- проведение экспозиции или экспозиций проектов, подлежащих рассмотрению на общественных обсуждениях;
- подготовка и оформление протокола общественных обсуждений;
- подготовка и опубликование заключения о результатах общественных обсуждений.

Срок проведения общественных обсуждений - с 14.05.2020 (дата опубликования оповещения о начале общественных обсуждений) до 11.06.2020 (дата

опубликования заключения о результатах общественных обсуждений).

Проекты и информационные материалы к ним в период с 20.05.2020 по 31.05.2020 будут размещены:

в информационной системе Новосибирской области «Электронная демократия Новосибирской области» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: dem.nso.ru (далее – информационная система);

на сайте департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска в разделе «Экспозиции проектов решений» (<http://dsa.novosibirsk.ru/ru/site/2199.html>).

В целях противодействия распространения новой коронавирусной инфекции (2019-nCoV) на территории города Новосибирска консультирование участников общественных обсуждений по проектам решений будет осуществляться по телефонам в следующие периоды:

22.05.2020 с 9.30 час. до 12.30 час - 227-50-67, 227-50-98, 227-50-56,

26.05.2020 с 14.30 час. 17.00 час - 227-50-67, 227-50-98, 227-50-56.

Участники общественных обсуждений, прошедшие идентификацию в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности, в период с 20.05.2020 по 31.05.2020 вправе вносить предложения и замечания, касающиеся проектов решений посредством:

информационной системы Новосибирской области «Электронная демократия Новосибирской области» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: dem.nso.ru;

в письменной форме, оформленные согласно Приложению 2 Порядка, воспользовавшись ящиком корреспонденции на 1 этаже здания по адресу: г. Новосибирск, Красный проспект, 50, либо посредством отправки сканированного образа письменных предложений на адрес электронной почты [espasskaya@admnsk.ru](mailto:espasskaya@admnsk.ru);

Местонахождение Комиссии по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, Красный проспект, 50, кабинет 504, почтовый индекс 630091; адрес электронной почты: [espasskaya@admnsk.ru](mailto:espasskaya@admnsk.ru); контактные телефоны: 227-50-69; 227-50-56.

---