

## ОПОВЕЩЕНИЕ

о начале общественных обсуждений

В соответствии с Порядком организации и проведения в городе Новосибирске общественных обсуждений и публичных слушаний, в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности, на основании постановления мэрии города Новосибирска от 13.11.2019 № 4120 «О проведении общественных обсуждений по проектам решений о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» (далее – проект) сообщаем о начале общественных обсуждений по проектам:

1.1. Постолаки Л. (на основании заявления в связи с тем, что конфигурация земельного участка является неблагоприятной для застройки, учитывая фактическое расположение объекта капитального строительства) в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:053435:16 площадью 0,0529 га, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, пер. 11-й Бронный, [46] (зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-6)), с 3 м до 2 м с северной стороны в габаритах объекта капитального строительства.

1.2. Дергачеву А. В. (на основании заявления в связи с тем, что наличие инженерных сетей, конфигурация и инженерно-геологические характеристики земельного участка являются неблагоприятными для застройки) в части уменьшения предельного минимального количества машино-мест для стоянок индивидуальных транспортных средств для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «объекты для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. метров» в границах земельного участка с кадастровым номером 54:35:062110:901 площадью 0,2465 га, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Станционная (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1), подзона делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1)), с 21 машино-места до 11 машино-мест.

1.3. Обществу с ограниченной ответственностью Строительному концерну «Метаприбор» (на основании заявления в связи с тем, что наличие инженерных сетей и инженерно-геологические характеристики земельного участка являются неблагоприятными для застройки) в части уменьшения предельного минимального количества машино-мест для стоянок индивидуальных транспортных средств для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «объекты для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. метров» в границах земельного участка с кадастровым номером 54:35:000000:29455 площадью 0,3940 га, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, ул. Александра Чистякова, 7 (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1),

подзона застройки жилыми домами смешанной этажности пониженной плотности застройки (Ж-1.5)), с 50 машино-мест до 42 машино-мест.

1.4. Цой В. А. (на основании заявления в связи с тем, что инженерно-геологические характеристики земельного участка являются неблагоприятными для застройки) в части уменьшения предельного минимального количества машино-мест для стоянок индивидуальных транспортных средств для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «объекты для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. метров» в границах земельного участка с кадастровым номером 54:35:052795:215 площадью 0,1553 га, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, ул. Мира (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1), подзона делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1)), с 7 машино-мест до 3 машино-мест.

1.5. Обществу с ограниченной ответственностью «Региональная Объединенная Система «Промышленная Безопасность» (на основании заявления в связи с тем, что рельеф, конфигурация и инженерно-геологические характеристики земельного участка являются неблагоприятными для застройки) в части уменьшения минимального процента застройки с 30 % до 20 % в границах земельного участка с кадастровым номером 54:35:000000:32041 площадью 0,2797 га, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, ул. Станционная, з/у 49 (зона коммунальных и складских объектов (П-2)).

1.6. Обществу с ограниченной ответственностью «Строительное управление «Западное» (на основании заявления в связи с тем, что рельеф и инженерно-геологические характеристики земельного участка являются неблагоприятными для застройки) в части уменьшения предельного минимального количества машино-мест для стоянок индивидуальных транспортных средств для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «многоквартирные многоэтажные дома» для земельного участка с кадастровым номером 54:35:052360:148 площадью 0,4541 га, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, ул. Ватутина (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1), подзона делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1)), с 65 машино-мест до 37 машино-мест.

1.7. Ильиной И. М., Ильину В. А., Ильину А. А., Липовому С. И. (на основании заявления в связи с тем, что конфигурация и инженерно-геологические характеристики земельного участка являются неблагоприятными для застройки) в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:051015:15 площадью 0,2221 га, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Бронная, 23/3 (зона коммунальных и складских объектов (П-2)), с 3 м до 2,8 м с северо-западной стороны, с 3 м до 0 м с юго-западной и юго-восточной сторон в габаритах объектов капитального строительства № 1, 3, 4, 5, с 3 м до 0 м с юго-

восточной и северо-восточной сторон в габаритах объекта капитального строительства № 2.

1.8. Обществу с ограниченной ответственностью «Стимул» (на основании заявления в связи с тем, что рельеф и конфигурация земельного участка являются неблагоприятными для застройки) для земельного участка с кадастровым номером 54:35:012710:26 площадью 0,3623 га, с местоположением: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, ориентир – административное здание по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, пр-кт Дзержинского, 32а (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1), подзона застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1)), в части:

уменьшения предельного минимального количества машино-мест для стоянок индивидуальных транспортных средств для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «многоквартирные многоэтажные дома» с 151 машино-места до 51 машино-места;

увеличения предельного максимального коэффициента плотности застройки земельного участка для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «многоквартирные многоэтажные дома» с 2,5 до 2,75;

уменьшения предельного минимального размера площадок для игр детей, отдыха взрослого населения, занятий физкультурой, хозяйственных целей и озеленения для объектов капитального строительства в границах земельного участка с видом разрешенного использования «многоэтажная жилая застройка» с 1282 кв. м до 791 кв. м;

уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с 1 м до 0 м с восточной и юго-восточной сторон в габаритах объекта капитального строительства.

1.9. Обществу с ограниченной ответственностью «Строй-Плюс» (на основании заявления в связи с тем, что инженерно-геологические характеристики земельного участка являются неблагоприятными для застройки) для земельного участка с кадастровым номером 54:35:051355:22 площадью 0,4896 га, с местоположением: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1), подзона застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1)), в части:

уменьшения предельного минимального размера площадок для игр детей, отдыха взрослого населения, занятий физкультурой, хозяйственных целей и озеленения для объектов капитального строительства в границах земельного участка с видом разрешенного использования «многоэтажная жилая застройка» с 1682 кв. м до 965 кв. м;

уменьшения предельного минимального количества машино-мест для стоянок индивидуальных транспортных средств для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «многоквартирные

многоэтажные дома» с 194 машино-мест до 77 машино-мест;

увеличения предельного максимального коэффициента плотности застройки земельного участка для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «многоквартирные многоэтажные дома» с 2,5 до 2,8.

1.10. Жилищно-строительному кооперативу «Прибрежный» (на основании заявления в связи с тем, что наличие инженерных сетей и инженерно-геологические характеристики земельного участка являются неблагоприятными для застройки) для земельного участка с кадастровым номером 54:35:000000:161 площадью 1,2914 га, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Герцена (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1), подзона делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1)), в части:

уменьшения предельного минимального количества машино-мест для стоянок индивидуальных транспортных средств для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «многоквартирные многоэтажные дома» с 346 машино-мест до 80 машино-мест;

уменьшения предельного минимального размера площадок для игр детей, отдыха взрослого населения, занятий физкультурой, хозяйственных целей и озеленения для объектов капитального строительства в границах земельного участка с видом разрешенного использования «многоэтажная жилая застройка» с 3997 кв. м до 3095 кв. м.

Порядок проведения общественных обсуждений согласно решению Совета депутатов города Новосибирска от 20.06.2018 № 640 «О Порядке организации и проведения в городе Новосибирске общественных обсуждений и публичных слушаний в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности» (далее – Решение) состоит из следующих этапов:

оповещение о начале общественных обсуждений;

размещение проектов, подлежащих рассмотрению на общественных обсуждениях, и информационных материалов и открытие экспозиции или экспозиций таких проектов;

проведение экспозиции или экспозиций проектов, подлежащих рассмотрению на общественных обсуждениях;

подготовка и оформление протокола общественных обсуждений;

подготовка и опубликование заключения о результатах общественных обсуждений.

Срок проведения общественных обсуждений - с **14.11.2019** (дата опубликования оповещения о начале общественных обсуждений) до **12.12.2019** (дата опубликования заключения о результатах общественных обсуждений).

Проекты и информационные материалы к ним в период с 20.11.2019 по 02.12.2019 будет размещен:

в информационной системе Новосибирской области «Электронная демократия Новосибирской области» в информационно-телекоммуникационной сети

«Интернет» по адресу: dem.nso.ru (далее – информационная система);

- на информационном стенде в виде экспозиции по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, Красный проспект, 50, стенд кабинета 504.

Дата и время консультирования посетителей экспозиции проектов по местонахождению комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска (далее – Комиссия):

22 ноября 2019 года – с 9.30 час. до 12.30 час;

26 ноября 2019 года - с 14.30 час. до 16.00 час;

29 ноября 2019 года - с 9.30 час. до 12.30 час.

Участники общественных обсуждений, прошедшие идентификацию в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности, вправе вносить предложения и замечания, касающиеся проектов решений с **14.11.2019** по **12.12.2019**:

посредством информационной системы;

в письменной форме в Комиссию;

посредством записи в журнале учета посетителей экспозиции проекта решения.

Местонахождение Комиссии по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, Красный проспект, 50, кабинет 504, почтовый индекс 630091; адрес электронной почты: [epasskaya@admnsk.ru](mailto:epasskaya@admnsk.ru); контактные телефоны: 227-50-69; 227-50-56.

---