

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и объектов капитального строительства Тихонову Р. С. (далее – проект).

В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства города Новосибирска по проектам решений о предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Совета депутатов города Новосибирска от 20.06.2018 № 640 «О порядке организации и проведения в городе Новосибирске общественных обсуждений и публичных слушаний в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности» проведены общественные обсуждения по проекту:

«Тихонову Р. С. на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:051135:313 площадью 5395 кв. м, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Петухова, и объектов капитального строительства (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1), подзона делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1)) – «объекты придорожного сервиса (4.9.1) - автомобильные мойки; прачечные для автомобильных принадлежностей; мастерские, предназначенные для ремонта и обслуживания автомобилей и прочих объектов придорожного сервиса».

19.12.2018

город Новосибирск

Начало общественных обсуждений принято с даты опубликования оповещения о начале общественных обсуждений по проектам, подготовленного на основании постановления мэрии города Новосибирска от 27.11.2018 № 4250 «О проведении общественных обсуждений по проектам решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства» в Бюллетене органов местного самоуправления города Новосибирска № 48 от 29.11.2018 и размещения на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <http://novo-sibirsk.ru>, <http://новосибирск.рф/> – 29.11.2018.

В период размещения проекта и информационных материалов к нему в информационной системе Новосибирской области «Электронная демократия Новосибирской области» (далее – информационная система) в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и проведения экспозиций проекта участники общественных обсуждений, прошедшие в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности идентификацию, имели право вносить предложения и замечания – с 07.12.2018 по 15.12.2018:

посредством информационной системы;
в письменной форме в адрес организатора общественных обсуждений - комиссию по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска (далее – комиссия);

посредством записи в журнале учета посетителей экспозиции проекта.

Количество участников, принявших участие в рассмотрении проекта посредством информационной системы – 0.

Количество участников, посетивших экспозиции проекта – 0.

Заключение о результатах общественных обсуждений по проекту подготовлено на основании протокола № 4-УРВ от 18.12.2018.

Внесенные предложения и замечания участников общественных обсуждений (содержание предложений и замечаний приведено в редакции участников общественных обсуждений):

1. Предложения и замечания граждан, являющихся участниками общественных обсуждений и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения (участниками общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства являются граждане, постоянно проживающие в пределах территориальной зоны, в границах которой расположен земельный участок, в отношении которого подготовлен данный проект, правообладатели находящихся в границах этой территориальной зоны земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, граждане, постоянно проживающие в границах земельных участков, прилегающих к земельному участку, в отношении которого подготовлен данный проект, правообладатели таких земельных участков или расположенных на них объектов капитального строительства, правообладатели помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, в отношении которого подготовлен данный проект) – не поступали.

1. Предложения и замечания граждан, являющихся участниками общественных обсуждений и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения (участниками общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства являются граждане, постоянно проживающие в пределах территориальной зоны, в границах которой расположен земельный участок, в отношении которого подготовлен данный проект, правообладатели находящихся в границах этой территориальной зоны земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, граждане, постоянно проживающие в границах земельных участков, прилегающих к земельному участку, в отношении которого подготовлен данный проект, правообладатели таких земельных участков или расположенных на них объектов капитального строительства, правообладатели помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, в отношении которого подготовлен данный проект):

1.1. От председателя Совета многоквартирного дома и члена Совета МКД № 6/4 по ул. Петухова Логачева Д. В. в письменной форме посредством электронной почты в адрес секретаря комиссии – иллюстрация 1.

В комиссию по подготовке проекта
правил землепользования и
застройки города Новосибирска
от председателя Совета многоквартирного
дома и члена Совета МКД №6/4 по
ул.Петухова, Кировского района, г.Новосибирска
Логачева Дениса Валерьевича
Шандра Ольги Александровны
тел.+7-952-925-35-35

№ 44 от 6 декабря 2018г.

ЗАЯВЛЕНИЕ.

Я, председатель Совета МКД и член совета МКД 6/4 по ул, Петухова, в Кировском районе, г. Новосибирска Логачев Денис Валерьевич представляю интересы МКД на основании коллективной доверенности № 01/2018 от 01.10.2018г. и ходатайствую от имени жильцов о положительном решении в предоставлении разрешения на условно-разрешенный вид использования земельного участка и объекта капитального строительства расположенного по адресу: г. Новосибирск, Кировский район, ул. Ивана Титкова, 20.:

- «Объекты придорожного сервиса (4.9.1) – мастерские, предназначенные для ремонта и обслуживания автомобилей и прочих объектов придорожного сервиса»;
- размещение автомобильных моек и прачечных для автомобильных принадлежностей;

Земельный участок с кадастровым номером **54:35:051135:313** принадлежит на праве собственности Тихонову Роману Сергеевичу, который планирует существующее здание перепрофилировать в СТО на 2 поста и построить автомойку на 1 пост, для чего и необходимо выше названное разрешение. Данный объект так же необходим для удовлетворения потребностей жильцов нашего дома.

Приложение:

1. Коллективная доверенность на председателя МКД №01/2018 от 01.10.2018г.
2. Подписи собственников.



Логачев Д.В.
Шандра О.А.



иллюстрация 1

1.2. От председателя Совета многоквартирного дома и члена Совета МКД № 6/5 по ул. Петухова Лецкой Л. И. в письменной форме посредством электронной почты в адрес секретаря комиссии – иллюстрация 2.

В комиссию по подготовке проекта
правил землепользования и
застройки города Новосибирска
от председателя Совета многоквартирного
дома и члена Совета МКД №6/5 по
ул.Петухова, Кировского района, г.Новосибирска
Лецкой Лидии Ивановны
Первушиной Натальи Геннадьевны
тел. +7-913-705-51-74

№ 35 от 7. 12. 2018г.

ЗАЯВЛЕНИЕ.

Я, председатель Совета МКД и член совета МКД 6/5 по ул, Петухова, в Кировском районе, г. Новосибирска Лецкая Лидия Ивановна представляю интересы МКД на основании коллективной доверенности № 01/2018г от 01.10.2018г. и ходатайствую от имени жильцов о положительном решении в предоставлении разрешения на условно-разрешенный вид использования земельного участка и объекта капитального строительства расположенного по адресу: г.Новосибирск, Кировский район, ул. Ивана Титкова, 20.:

-«**Объекты придорожного сервиса (4.9.1) – мастерские, предназначенные для ремонта и обслуживания автомобилей и прочих объектов придорожного сервиса**»;
-размещение **автомобильных моек и прачечных для автомобильных принадлежностей**;

Земельный участок с кадастровым номером **54:35:051135:313** принадлежит на праве собственности Тихонову Роману Сергеевичу, который планирует существующее здание перепрофилировать в СТО на 2 поста и построить автомойку на 1 пост, для чего и необходимо выше названное разрешение. Данный объект так же необходим для удовлетворения потребностей жильцов нашего дома.

Приложение:

1. Коллективная доверенность на председателя МКД №01/2018г от 01.10.2018г.
2. Подписи собственников.

 Лецкая Л.И.
Первушина Н.Г.

иллюстрация 2

2. Предложения и замечания иных участников общественных обсуждений в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности – не поступали.

Предложения экспертов:

От эксперта Молодина А. В. – кандидата архитектуры, доцента, доцента кафедры архитектурного проектирования зданий и сооружений Новосибирского государственного архитектурно-строительного университета (Сибстрин), (прилагаются); **от эксперта Носкова Д. В.** – директора муниципального бюджетного учреждения города Новосибирска «Институт градостроительного планирования»: *«Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка и объектов капитального строительства».*

По результатам проведения общественных обсуждений сделано следующее заключение:

1. Считать состоявшимися общественные обсуждения по проекту.
2. Процедура проведения общественных обсуждений по предоставлению

разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства осуществлена в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска» и решением Совета депутатов города Новосибирска от 20.06.2018 № 640 «О порядке организации и проведения в городе Новосибирске общественных обсуждений и публичных слушаний в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности».

3. Учет внесенных предложений и замечаний от участников общественных обсуждений целесообразен ввиду необходимости соблюдения интересов граждан, постоянно проживающих в пределах территориальной зоны, в границах которой расположен земельный участок, в отношении которого подготовлен данный проект.

4. **Предоставить разрешение** Тихонову Р. С. на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:051135:313 площадью 5395 кв. м, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Петухова, и объектов капитального строительства (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1), подзона делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1)) – «объекты придорожного сервиса (4.9.1) - автомобильные мойки; прачечные для автомобильных принадлежностей; мастерские, предназначенные для ремонта и обслуживания автомобилей и прочих объектов придорожного сервиса» при условии выполнения требований СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».

Заместитель председателя комиссии по
подготовке проекта правил
землепользования и застройки города
Новосибирска

В. Н. Столбов

Секретарь комиссии по подготовке
проекта правил землепользования и
застройки города Новосибирска

Н. В. Семенихина