

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и объекта капитального строительства Главному управлению Федеральной службы исполнения наказаний по Новосибирской области (далее – проект)

В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства города Новосибирска по проектам решений о предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка и объекта капитального строительства, на основании постановления мэрии города Новосибирска от 18.08.2020 № 2517 «О проведении общественных обсуждений по проектам решений о предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка и объекта капитального строительства» проведены общественные обсуждения по проекту:

«Главному управлению Федеральной службы исполнения наказаний по Новосибирской области на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:071820:5 площадью 100008 кв. м по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Зеленодолинская и объекта капитального строительства (зона военных и иных режимных объектов и территорий (С-3)) – «многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)».

Начало общественных обсуждений принято с даты опубликования оповещения о начале общественных обсуждений по проекту решения в Бюллетене органов местного самоуправления города Новосибирска № 38 от 20.08.2020, размещения в официальном сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации города Новосибирска» и размещения на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <http://novo-sibirsk.ru>, <http://новосибирск.рф/> – 20.08.2020.

В общественных обсуждениях по проекту решения приняли участие 1 человек.

Заключение о результатах общественных обсуждений по проекту подготовлено на основании протокола № 9-2020 УРВ от 11.09.2020.

Внесенные предложения и замечания участников общественных обсуждений по проекту решения, экспертов общественных обсуждений, а также аргументированные рекомендации комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных предложений и замечаний приведены в приложении к настоящему заключению.

По результатам проведения общественных обсуждений по проекту сделано следующее заключение:

1. Считать состоявшимися общественные обсуждения по проекту.
2. Процедура проведения общественных обсуждений по проекту осуществлена в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации

местного самоуправления в Российской Федерации», решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска» и решением Совета депутатов города Новосибирска от 20.06.2018 № 640 «О порядке организации и проведения в городе Новосибирске общественных обсуждений и публичных слушаний в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности».

3. Предоставить Главному управлению Федеральной службы исполнения наказаний по Новосибирской области разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:071820:5 площадью 100008 кв. м по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Зеленодолинская и объекта капитального строительства (зона военных и иных режимных объектов и территорий (С-3)) – «многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)».

Заместитель председателя комиссии по
подготовке проекта правил
землепользования и застройки города
Новосибирска

В. Н. Столбов

И. о. секретаря комиссии по подготовке
проекта правил землепользования и
застройки города Новосибирска

Н. М. Морозкова

Приложение к заключению о результатах общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и объекта капитального строительства Главному управлению Федеральной службы исполнения наказаний по Новосибирской области

Внесенные предложения и замечания участников общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и объекта капитального строительства Главному управлению Федеральной службы исполнения наказаний по Новосибирской области (далее – проект), экспертов общественных обсуждений, а также аргументированные рекомендации комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска (далее – комиссия) о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных предложений и замечаний

№ п.	Сведения о внесенных предложениях и замечаниях	Содержание предложений и замечаний	Аргументированные рекомендации комиссии о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных предложений и замечаний
------	--	------------------------------------	---

1	2	3	4
1	Регистрационный номер – 1, порядковый номер пункта – 7, инициатор – эксперт; регистрационный номер – 2, порядковый номер пункта – 7, инициатор – эксперт; регистрационный номер – 3, порядковый номер пункта – 7, инициатор – эксперт;	Предоставить разрешение.	Учесть предложения в связи с тем, что не выявлено нарушений норм действующего законодательства.

1	2	3	4
2	<p>Регистрационный номер – 4, порядковый номер пункта – 7.1, инициатор – участник общественных обсуждений;</p>	<p style="text-align: center;">ЗАМЕЧАНИЯ</p> <p>по проекту решения на строительство многоквартирного дома ГУФСИН России по Новосибирской области на земельном участке с кадастровым номером 54:35:0711320:5</p> <p>В 2019 году, при строительстве на территории воинской части здания клуба, в результате забивания фундаментных свай в грунт в зданиях казарм образовались трещины ограждающих и несущих конструкций. В результате этого в указанных казармах был проведён капитальный ремонт по укреплению ограждающих несущих конструкций, в местах трещин установлены маяки по наблюдению за состоянием здания. В 2020 году маяки казармы с кадастровым номером дали трещины. В настоящее время проводится экспертиза здания.</p> <p>При строительстве многоквартирного дома на прилегающем участке ситуация по состоянию зданий казарм может значительно ухудшиться, вибраций при вбивании фундаментных свай и привести к необратимым последствиям.</p> <p>2. ГУФСИН России обращалось в адрес с вопросом разъяснения возможностей по присоединению многоквартирного дома к канализационно-насосной станции (объект воинской части), газовой котельной для отопления и подачи горячей воды (объект воинской части), трансформаторная подстанция (объект воинской части), газопровод высокого давления (объект воинской части).</p> <p>Информирую о том, что указанные выше объекты жизнеобеспечения были спроектированы из расчёта нагрузок военного городка и многоквартирного жилого дома воинской части. Увеличить мощности для подключения объектов ГУФСИН России не представляется возможным.</p>	<p>Учет предложения нецелесообразен в связи с тем, что не выявлено нарушений норм действующего законодательства.</p>