

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка Лазареву А. А. (далее – проект)

В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства города Новосибирска по проектам решений о предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка и объекта капитального строительства, на основании постановления мэрии города Новосибирска от 13.04.2020 № 1214 «О проведении общественных обсуждений по проектам решений о предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка и объекта капитального строительства» проведены общественные обсуждения по проекту:

«Лазареву А. А. на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:064285:2 площадью 1020 кв. м с местоположением: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, ориентир – жилые дома по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Планировочная 8, 10, 12 (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1), подзона застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1)), – «обслуживание автотранспорта (4.9) – гаражи с несколькими стояночными местами».

Начало общественных обсуждений принято с даты опубликования оповещения о начале общественных обсуждений по проекту решения в Бюллетене органов местного самоуправления города Новосибирска № 19 от 16.04.2020, размещения в официальном сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации города Новосибирска» и размещения на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <http://novo-sibirsk.ru>, <http://новосибирск.рф/> – 16.04.2020.

В общественных обсуждениях по проекту решения приняли участие 5 человек.

Заключение о результатах общественных обсуждений по проекту подготовлено на основании протокола № 4-2020-УРВ от 08.05.2020.

Внесенные предложения и замечания участников общественных обсуждений по проекту решения, экспертов общественных обсуждений, а также аргументированные рекомендации комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных предложений и замечаний приведены в приложении к настоящему заключению.

По результатам проведения общественных обсуждений по проекту сделано следующее заключение:

1. Считать состоявшимися общественные обсуждения по проекту.

2. Процедура проведения общественных обсуждений по проекту осуществлена в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска» и решением Совета депутатов города Новосибирска от 20.06.2018 № 640 «О порядке организации и проведения в городе Новосибирске общественных обсуждений и публичных слушаний в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности».

3. Отказать Лазареву А. А. в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:064285:2 площадью 1020 кв. м с местоположением: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, ориентир – жилые дома по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Планировочная 8, 10, 12 (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1), подзона застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1)), – «обслуживание автотранспорта (4.9) – гаражи с несколькими стояночными местами», в связи с тем, что не представлены:

– согласия собственника(ов) земельного участка и объекта капитального строительства, применительно к которому запрашивается разрешение на условно разрешенный вид использования;

– документы, подтверждающие соблюдение требований технических регламентов, выданные уполномоченной в соответствии с законодательством Российской Федерации организацией.

Заместитель председателя комиссии по
подготовке проекта правил
землепользования и застройки города
Новосибирска

В. Н. Столбов

Секретарь комиссии по подготовке
проекта правил землепользования и
застройки города Новосибирска

А. А. Пуртова

Приложение к заключению о результатах общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка Лазареву А. А.

Внесенные предложения и замечания участников общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка Лазареву А. А. (далее – проект), экспертов общественных обсуждений, а также аргументированные рекомендации комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска (далее – комиссия) о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных предложений и замечаний

№ п.	Сведения о внесенных предложениях и замечаниях	Содержание предложений и замечаний (содержание предложений и замечаний приведено в редакции участников общественных обсуждений)	Аргументированные рекомендации комиссии о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных предложений и замечаний
------	------------------------------------------------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

1	2	3	4
1	Регистрационный номер – 1, порядковый номер пункта – 6, инициатор – эксперт; регистрационный номер – 2, порядковый номер пункта – 6, инициатор – эксперт;	Отказать в предоставлении разрешения.	Учет внесенных предложений от участника общественных обсуждений целесообразен ввиду необходимости соблюдения прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в пределах данной территории, а также в связи с тем, что не представлены согласия собственника(ов) земельного участка и объекта капитального строительства, применительно к которому запрашивается

1	2	3	4
			<p>разрешение на условно разрешенный вид использования; документы, подтверждающие соблюдение требований технических регламентов, выданные уполномоченной в соответствии с законодательством Российской Федерации организацией.</p>
	<p>Регистрационный номер – 6.1, инициатор – участник общественных обсуждений;</p>	<p>На этом участке и так находятся гаражи. Проходит труба (500) которая принадлежит СГК. Как можно на ней разместить дополнительно гаражи?</p>	<p>Учет внесенных предложений от участника общественных обсуждений целесообразен ввиду необходимости соблюдения прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в пределах данной территории, а также в связи с тем, что не представлены согласия собственника(ов) земельного участка и объекта капитального строительства, применительно к которому запрашивается разрешение на условно разрешенный вид использования; документы, подтверждающие соблюдение требований технических регламентов, выданные уполномоченной в соответствии с законодательством</p>

1	2	3	4
			Российской Федерации организацией.
	Регистрационный номер – 6.2, инициатор – участник общественных обсуждений;	<p>Кад.номер: 54:35:064285:2</p> <p>По документу: занимаемый жилыми домами и ЦТП (Центральный тепловой пункт). Мы против размещения чего-либо на данном участке земли, у нас балконы смотрят прямо на данный отрезок земли. Не хотелось бы что бы там что-то стояло, размещалось дополнительно и так не "развернуться".</p>	Учет внесенных предложений от участника общественных обсуждений целесообразен ввиду необходимости соблюдения прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в пределах данной территории, а также в связи с тем, что не представлены согласия собственника(ов) земельного участка и объекта капитального строительства, применительно к которому запрашивается разрешение на условно разрешенный вид использования; документы, подтверждающие соблюдение требований технических регламентов, выданные уполномоченной в соответствии с законодательством Российской Федерации организацией.

1	2	3	4
	Регистрационный номер – 6.3, инициатор – участник общественных обсуждений;	Мы, собственники гаражных боксов в ГК «Автомобилист», по адресу: г. Новосибирск, ул. Планировочная, дом 8, 10, 12; кадастровый номер 54:35:064285:2, возражаем о предоставлении Лазареву А.А. разрешения на условно разрешительный вид использования указанного земельного участка площадью 1020 кв.м.	Учет внесенных предложений от участника общественных обсуждений целесообразен ввиду необходимости соблюдения прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в пределах данной территории, а также в связи с тем, что не представлены согласия собственника(ов) земельного участка и объекта капитального строительства, применительно к которому запрашивается разрешение на условно разрешенный вид использования; документы, подтверждающие соблюдение требований технических регламентов, выданные уполномоченной в соответствии с законодательством Российской Федерации организацией.
	Регистрационный номер – 6.4, инициатор – участник общественных обсуждений;		Учет внесенных предложений от участника общественных обсуждений целесообразен ввиду необходимости соблюдения прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального

1	2	3	4
		<p>Нами было получено Сообщение от 26.03.2020г., за № 30/05.8/04348 О проведении общественных обсуждений по проекту решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства (далее – проект решения Лазареву А.А. на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:064285:2 площадью 1020 кв.м. с местоположением установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка ориентир- жилые дома по адресу: РФ, город Новосибирск, ул. Планировочная, 8,10, 12, (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1), под зона застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1, 1) «обслуживание автотранспорта(4,9)».</p> <p>Мы, не согласны с проведением общественных обсуждений так как являемся собственниками гаражных боксов ГСК «Автомобилист», а гр. Лазарев А.А. не согласовав с нами этот вопрос подал заявление в Марию города Новосибирска и указал, что он является единственным собственником в ГСК «Автомобилист», не согласовав с нами этот вопрос.</p> <p>Просим не принимать ни каких решений по поводу земельного участка с кадастровым номером 54:35:064285:2 площадью 1020 кв.м., не согласовав с нами как с собственниками боксов № 2 и № 6 ГСК «Автомобилист», находящихся на вышеуказанном земельном участке. Просим все письма присылать по указанным адресам или звонить по указанным телефонам.</p>	<p>строительства, расположенных в пределах данной территории, а также в связи с тем, что не представлены согласия собственника(ов) земельного участка и объекта капитального строительства, применительно к которому запрашивается разрешение на условно разрешенный вид использования; документы, подтверждающие соблюдение требований технических регламентов, выданные уполномоченной в соответствии с законодательством Российской Федерации организацией.</p>
	<p>Регистрационный номер – 6.5, инициатор – участник общественных обсуждений;</p>	<p>Мы, собственники жилых помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Новосибирск, ул. Планировочная, дом 12 возражаем о предоставлении Лазареву А.А. разрешения на условно разрешительный вид использования указанного земельного участка с кадастровым номером 54:35:064285:2 площадью 1020 кв.м. с местоположением: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, ориентир – жилые дома по адресу: г. Новосибирск, ул. Планировочная, 8, 10, 12 (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1), подзона застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1)).</p>	<p>Учет внесенных предложений от участника общественных обсуждений целесообразен ввиду необходимости соблюдения прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в пределах данной территории, а также в связи с тем, что не представлены согласия собственника(ов) земельного участка и объекта капитального строительства, применительно к</p>

1	2	3	4
		<p>Мы против предоставления физическому лицу Лазареву А.А. разрешения на единоличное использование земельного участка, на котором располагается гаражный кооператив и парковочные места жильцов наших домов, так как при получении разрешения Лазаревым А.А. будут ущемлены интересы других собственников ГСК «Автомобилист» и возможно, что земельный участок будет использоваться под коммерческую деятельность с целью личного обогащения заявителя Лазарева А.А., либо под необоснованное строительство иных объектов, как капитальных, так и временных, например СТО, что может привести к невозможности использования земельного участка по назначению членами ГСК, а также нарушит права проживающих рядом жителей домов по адресу: ул. Планировочная 8, 10, 12.</p>	<p>которому запрашивается разрешение на условно разрешенный вид использования; документы, подтверждающие соблюдение требований технических регламентов, выданные уполномоченной в соответствии с законодательством Российской Федерации организацией.</p>