

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства обществу с ограниченной ответственностью «ОВА-КЕРАМИК» (далее – проект).

В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства города Новосибирска по проектам решений о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Совета депутатов города Новосибирска от 20.06.2018 № 640 «О порядке организации и проведения в городе Новосибирске общественных обсуждений и публичных слушаний в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности» проведены общественные обсуждения по проекту:

«Обществу с ограниченной ответственностью «ОВА-КЕРАМИК» (на основании заявления в связи с тем, что конфигурация земельного участка и наличие охранной зоны инженерных сетей являются неблагоприятными для застройки) для земельного участка с кадастровым номером 54:35:062685:372 площадью 1,8578 га, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Толмачевская (зона коммунальных и складских объектов (П-2)):

в части уменьшения минимального процента застройки с 30 % до 10,4 %;

в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с 3 м до 0 м с северо-западной и юго-восточной сторон».

08.02.2019

город Новосибирск

Начало общественных обсуждений принято с даты опубликования оповещения о начале общественных обсуждений по проектам, подготовленным на основании постановления мэрии города Новосибирска от 14.01.2019 № 67 «О проведении общественных обсуждений по проектам решений о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» в Бюллетене органов местного самоуправления города Новосибирска № 2 от 17.01.2019 и размещения на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <http://novosibirsk.ru>, <http://новосибирск.рф/> – 17.01.2019.

В период размещения проекта и информационных материалов к нему в информационной системе Новосибирской области «Электронная демократия Новосибирской области» (далее – информационная система) в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: dem.nso.ru и проведения

1.1.2. В письменной форме в комиссию – иллюстрация 2:

УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОГО
АГЕНТСТВА
ПО ГОСУДАРСТВЕННЫМ РЕЗЕРВАМ ПО
СИБИРСКОМУ ФЕДЕРАЛЬНОМУ ОКРУГУ
(Управление Росрезерва по Сибирскому
федеральному округу)

ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ
КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ КОМБИНАТ
«ВОСХОД»
УПРАВЛЕНИЯ ФЕДЕРАЛЬНОГО АГЕНТСТВА
ПО ГОСУДАРСТВЕННЫМ РЕЗЕРВАМ
ПО СИБИРСКОМУ ФЕДЕРАЛЬНОМУ ОКРУГУ
(ФГКУ комбинат «Восход» Росрезерва)

Аргунский пер., д.20, г.Новосибирск, 630019
тел. (383) 356-51-71, факс (383) 356-53-62
З. О т. 2019 № 252

на № _____

О принятии отрицательного решения по проекту

И. о. Заместителю
председателя комиссии
Е. В. Поздняковой

Уважаемая Елизавета Викторовна!

В рамках проведения экспозиции проекта решения в период с 29.01.2019г. по 01.02.2019г. предоставляем Вам принятое отрицательное решение по Проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешительного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (далее – проект Решения) ООО «ОВА-КЕРАМИК», на основании:

- Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 N 190-ФЗ с последними изменениями, внесенными Федеральными законами от 29.07.2017 N 217-ФЗ, от 21.07.2014 N 219-ФЗ от 03.08.2018 N 342-ФЗ статья 57.3 пункт 4 «О минимальных отступах от границ земельного участка, в пределах которых разрешается строительство объектов капитального строительства»;

- Федеральный закон "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности" от 22.07.2008 N 123-ФЗ;

- СП 4.13130.2013 Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям п.п. 6.1.2 «Расстояния между зданиями и сооружениями (далее - здания) на территории производственных объектов в зависимости от степени огнестойкости,

класса конструктивной пожарной опасности и категории по взрывопожарной и пожарной опасности принимаются не менее указанных в таблице 3»;

- СТО Росрезерв 0034482-002-2011.

На основании Устава ФГКУ комбината «Восход» Росрезерва утвержденного Приказом Федерального агентства по государственным резервам от 28.12.2006 г. № 203, согласованно с Министерством финансов РФ от 17.4.2006г. № 10-03-30/1380, согласован с Федеральным агентством по управлению федеральным имуществом от 24.11.2006г. № СС-08/27376 и изменениями утвержденным приказом Росрезерва от 05.09.2013г. № 129, в котором указано, что комбинат входит в перечень режимных объектов.

В 2019г. запланировано разработка Проекта санитарно-защитной зоны (далее проект СЗЗ), после чего утверждение границ СЗЗ для предприятия Роспотребнадзором и Росреестром.

Просим Вас привести в соответствии с вышеуказанными НТД проектное решение ООО «ОВА-КЕРАМИК».

С уважением,
Директор

 А.Н.Новак

иллюстрация 2

2. Предложения и замечания иных участников общественных обсуждений в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности - не поступали.

3. От заявителя ООО «ОВА-КЕРАМИК», чей вопрос рассматривается на общественных обсуждениях, в комиссию поступило предложение в письменной форме – иллюстрация 3.

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ОВА-КЕРАМИК"
630099, Новосибирская область, город Новосибирск, улица Романова, дом 55, офис 3
ОГРН 1115476027413, ИНН 5405430956, КПП 540601001

КОМИССИЯ города Новосибирска
по подготовке правил
землепользования и застройки
города Новосибирска
630091, г. Новосибирск - 91
Красный проспект, 50

*Принято в комиссию по ТЭЗ
эксперт комиссии Стаская Е.В.
Стасф 12.02.2019.*

В комиссию по подготовке проекта
правил землепользования и застройки города
Новосибирска

от Общества с ограниченной
ответственностью «ОВА-КЕРАМИК»

ЗАЯВЛЕНИЕ

Настоящим, просим Вас принять отказ ООО «ОВА-КЕРАМИК» по заявлению о предоставлении отклонений от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства, расположенного по адресу: кадастровый номер: 54:35:062685:372, Новосибирская область, город Новосибирск, Ленинский район, ул. Толмачевская, в части: установления отступа от границ земельного участка с юго-восточной стороны – 0 м.

В остальной части заявленные требования поддерживаем, просим предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства.

Генеральный директор
ООО «ОВА-КЕРАМИК»

Дата: 12.02.2019



иллюстрация 3

Предложения экспертов:

От эксперта Малюженко Д. В. - архитектора общества с ограниченной ответственностью «АР. ТЭГО», от эксперта Носкова Д. В. – директора муниципального бюджетного учреждения города Новосибирска «Институт градостроительного планирования»:

«Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров в части уменьшения минимального процента застройки с 30 % до 10,4 %; в части

уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с 3 м до 0 м с северо-западной стороны».

По результатам проведения общественных обсуждений по проекту сделано следующее заключение:

1. Считать состоявшимися общественные обсуждения по проекту.

2. Процедура проведения общественных обсуждений по проекту осуществлена в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска» и решением Совета депутатов города Новосибирска от 20.06.2018 № 640 «О порядке организации и проведения в городе Новосибирске общественных обсуждений и публичных слушаний в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности».

3. Учет внесенных предложений и замечаний от участников общественных обсуждений целесообразен ввиду необходимости соблюдения прав и законных интересов правообладателей смежных земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в границах этих земельных участков.

4. Согласно порядку предоставления муниципальной услуги заявитель письменно отказался от получения разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с 3 м до 0 м с юго-восточной стороны.

5. Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства обществу с ограниченной ответственностью «ОВА-КЕРАМИК» (на основании заявления в связи с тем, что конфигурация земельного участка и наличие охранной зоны инженерных сетей являются неблагоприятными для застройки) для земельного участка с кадастровым номером 54:35:062685:372 площадью 1,8578 га, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Толмачевская (зона коммунальных и складских объектов (П-2)):

в части уменьшения минимального процента застройки с 30 % до 10,4 %;

в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с 3 м до 0 м с северо-западной стороны.

Заместитель председателя комиссии по
подготовке проекта правил
землепользования и застройки города
Новосибирска

В. Н. Столбов

Секретарь комиссии по подготовке
проекта правил землепользования и
застройки города Новосибирска

Е. В. Спасская