



МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 18.08.2020

№ 2508

О проведении общественных обсуждений по проектам решений о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решениями Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска», от 20.06.2018 № 640 «О Порядке организации и проведения в городе Новосибирске общественных обсуждений и публичных слушаний в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Провести общественные обсуждения по проектам решений о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (далее – проекты):

1.1. Обществу с ограниченной ответственностью «Брусника». Специализированный застройщик» (на основании заявления в связи с тем, что инженерно-геологические характеристики земельного участка являются неблагоприятными для застройки) в части увеличения максимального процента застройки до 52 % в границах земельного участка с кадастровым номером 54:35:000000:33994 площадью 10286 кв. м по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Большевикская (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1), подзона делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1)).

1.2. Обществу с ограниченной ответственностью «Брусника». Специализированный застройщик» (на основании заявления в связи с тем, что наличие инженерных сетей и конфигурация земельного участка являются неблагоприятными для застройки) в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:074630:130 площадью 3408 кв. м по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Зырянская (зона застройки, занимаемая не завершённым строительством

многоквартирными жилыми домами, для строительства которых привлечены денежные средства граждан с нарушением их прав (Ж-8)) с 3 м до 1,3 м со стороны ул. Сакко и Ванцетти.

1.3. Карабанову С. Е. (на основании заявления в связи с тем, что рельеф, инженерно-геологические характеристики земельного участка являются неблагоприятными для застройки и для сохранения зеленых насаждений) для земельного участка с кадастровым номером 54:35:011905:95 площадью 800 кв. м по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, микрорайон «Биатлон», квартал V, участок № 626 по генплану (зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-6)) в части:

уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с 3 м до 2 м со стороны ул. Виктора Звонарева в габаритах объекта капитального строительства;

уменьшения минимального процента застройки с 10 % до 7 %.

1.4. Васильеву С. К. (на основании заявления в связи с тем, что размер земельного участка меньше установленного градостроительным регламентом минимального размера земельного участка) в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:081020:182 площадью 396 кв. м по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Зеркальная (зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-6)) с 3 м до 1,9 м со стороны земельного участка с кадастровым номером 54:35:081020:233, с 3 м до 0 м со стороны земельного участка с кадастровым номером 54:35:081020:183.

1.5. Веселкову В. Я. (на основании заявления в связи с тем, что инженерно-геологические характеристики земельного участка являются неблагоприятными для застройки) в части уменьшения минимального процента застройки с 10 % до 7 % в границах земельного участка с кадастровым номером 54:35:091800:86 площадью 1000 кв. м по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, проезд Березовый, з/у 18 (зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-6)).

1.6. Сибиряковой Т. Ф. (на основании заявления в связи с тем, что размер земельного участка меньше установленного градостроительным регламентом минимального размера земельного участка) для земельного участка с кадастровым номером 54:35:013985:12 площадью 201 кв. м с местоположением: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, ориентир – здание по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Глинки, 4в (зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-6)) в части:

уменьшения минимальных отступов от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с 3 м до 0 м со всех сторон земельного участка;

увеличения максимального процента застройки с 70 % до 99,2 %.

1.7. Ачигечеву В. В. (на основании заявления в связи с тем, что конфигура-

ция земельного участка является неблагоприятной для застройки) в части уменьшения минимального процента застройки с 40 % до 20 % в границах земельного участка с кадастровым номером 54:35:071876:212 площадью 29425 кв. м по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Выборная (зона производственной деятельности (П-1)).

1.8. Малюхиной Н. В. (на основании заявления в связи с тем, что размер земельного участка меньше установленного градостроительным регламентом минимального размера земельного участка, конфигурация земельного участка является неблагоприятной для застройки) в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:073310:92 площадью 346 кв. м по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Короленко, 149 (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1), подзона застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1)) с 3 м до 1,4 м со стороны земельных участков с кадастровыми номерами 54:35:073310:26, 54:35:073310:7, 54:35:073310:22, с 3 м до 0 м со стороны земельного участка с кадастровым номером 54:35:073310:16 в габаритах объекта капитального строительства.

1.9. Стегачеву А. Н. (на основании заявления в связи с тем, что наличие инженерных сетей и инженерно-геологические характеристики земельного участка являются неблагоприятными для застройки) для земельного участка с кадастровым номером 54:35:061810:12 площадью 1119 кв. м с местоположением: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, ориентир – индивидуальный жилой дом по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, пер. 5-й Эскаваторный, 3а, (зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-6)) в части:

уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с 3 м до 1,2 м с северо-западной стороны;

уменьшения минимального процента застройки с 10 % до 6 %.

1.10. Имаматовой С. Б. (на основании заявления в связи с тем, что размер земельного участка меньше установленного градостроительным регламентом минимального размера земельного участка, конфигурация земельного участка является неблагоприятной для застройки) для земельного участка с кадастровым номером 54:35:072950:50 площадью 221 кв. м по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Воинская, 30 (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1), подзона застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1)) в части:

уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с 3 м до 0,8 м со стороны земельных участков с кадастровыми номерами 54:35:072950:29, 54:35:072950:39, с 3 м до 0,9 м со стороны земельного участка с кадастровым номером 54:35:072950:136;

увеличения максимального процента застройки с 30 % до 56 %.

1.11. Кайнаш О. Г. (на основании заявления в связи с тем, что инженерно-

геологические характеристики земельного участка являются неблагоприятными для застройки) для земельного участка с кадастровым номером 54:35:042365:2 площадью 734 кв. м с местоположением: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, ориентир – индивидуальный жилой дом по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Планетная, 149 (зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-6)) в части:

уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с 3 м до 1,6 м с южной стороны, с 3 м до 2,6 м со стороны ул. Планетной в габаритах объекта капитального строительства;

уменьшения минимального процента застройки с 10 % до 7 %.

1.12. Обществу с ограниченной ответственностью «ТЕХТРАНССИБ» (на основании заявления в связи с тем, что конфигурация земельного участка является неблагоприятной для застройки) в части уменьшения минимального процента застройки с 40 % до 20 % в границах земельного участка с кадастровым номером 54:35:011890:408 площадью 9478 кв. м по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Полякова (зона производственной деятельности (П-1)).

1.13. Обществу с ограниченной ответственностью «Нарымский Квартал СтройМастер» (на основании заявления в связи с тем, что размер земельного участка меньше установленного градостроительным регламентом минимального размера земельного участка) для земельного участка с кадастровым номером 54:35:000000:14667 площадью 2084 кв. м по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Ельцовская (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1), подзона делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1)) в части:

уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с 3 м до 0 м со стороны земельных участков с кадастровыми номерами 54:35:032785:41, 54:35:000000:14668;

уменьшения предельного минимального количества машино-мест для стоянок индивидуальных транспортных средств до 2 машино-мест в границах земельного участка;

увеличения максимального процента застройки в границах земельного участка с 40 % до 62 %;

уменьшения предельного минимального размера площадок для игр детей, отдыха взрослого населения, занятий физкультурой, хозяйственных целей и озеленения для объектов капитального строительства в границах земельного участка до 94 кв. м;

в части увеличения предельного максимального коэффициента плотности застройки земельного участка для объектов капитального строительства с 2,5 до 4,29.

1.14. Обществу с ограниченной ответственностью «Сиб-Фуд» (на основа-

нии заявления в связи с тем, что инженерно-геологические характеристики земельного участка являются неблагоприятными для застройки) в части уменьшения минимального процента застройки с 25 % до 4 % в границах земельного участка с кадастровым номером 54:35:071545:73 площадью 4465 кв. м по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Лазурная (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1), подзона делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1)).

1.15. Обществу с ограниченной ответственностью «Социальный жилищный комплекс» (на основании заявления в связи с тем, что конфигурация земельных участков является неблагоприятной для застройки) в части уменьшения предельного минимального размера площадок для объектов капитального строительства в границах земельных участков для занятий физкультурой:

для земельного участка с кадастровым номером 54:35:052345:53 площадью 3915 кв. м с местоположением: установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка, ориентир – административное здание адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Тульская, 83 (зона застройки, занимаемая не завершенным строительством многоквартирными жилыми домами, для строительства которых привлечены денежные средства граждан с нарушением их прав (Ж-8)) с 1 кв. м на человека до 0,5 кв. м на человека;

для земельного участка с кадастровым номером 54:35:052345:1046 площадью 6494 кв. м по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Тульская (зона застройки, занимаемая не завершенным строительством многоквартирными жилыми домами, для строительства которых привлечены денежные средства граждан с нарушением их прав (Ж-8)) с 1 кв. м на человека до 0,59 кв. м на человека.

1.16. Акционерному обществу «Желдорипотека» (на основании заявления в связи с тем, что размеры земельных участков меньше установленных градостроительным регламентом минимальных размеров земельных участков) в части уменьшения минимального отступа от границ земельных участков, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:

для земельного участка с кадастровым номером 54:35:021175:84 площадью 1363 кв. м по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Федора Ивачева (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1), подзона делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1)) с 3 м до 0 м со стороны земельного участка с кадастровым номером 54:35:021175:516;

для земельного участка с кадастровым номером 54:35:021175:91 площадью 1856 кв. м по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Федора Ивачева (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1), подзона делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1)) с 3 м до 0 м со стороны земельного участка с кадастровым номером 54:35:021175:516;

для земельного участка с кадастровым номером 54:35:021175:92 площадью

535 кв. м по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Федора Ивачева (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1), подзона делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1)) с 3 м до 0 м со стороны земельного участка с кадастровым номером 54:35:021175:516;

для земельного участка с кадастровым номером 54:35:021175:516 площадью 2374 кв. м по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Дмитрия Шамшурина (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1), подзона делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1)) с 3 м до 0 м со стороны земельных участков с кадастровыми номерами 54:35:021175:84, 54:35:021175:91, 54:35:021175:92.

1.17. Максимовой И. В. (на основании заявления в связи с тем, что наличие инженерных сетей, инженерно-геологические характеристики земельного участка являются неблагоприятными для застройки) в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:072147:1 площадью 1116 кв. м с местоположением: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, ориентир – индивидуальный жилой дом по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Кленовая, 20 (зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-6)) с 3 м до 0 м со стороны земельного участка с кадастровым номером 54:35:072147:59 в габаритах объекта капитального строительства.

1.18. Обществу с ограниченной ответственностью «Энергия Топлива» (на основании заявления в связи с тем, что наличие охранной зоны инженерных сетей, заболоченность и конфигурация земельного участка, инженерно-геологические характеристики земельного участка являются неблагоприятными для застройки) в части уменьшения минимального процента застройки с 25 % до 6 % в границах земельного участка с кадастровым номером с кадастровым номером 54:35:062240:71 площадью 52779 кв. м по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Дукача (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1), подзона делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1)).

1.19. Обществу с ограниченной ответственностью «ЗАПСИББАС» (на основании заявления в связи с тем, что конфигурация земельного участка является неблагоприятной для застройки) в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:063645:54 площадью 2170 кв. м по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Хилокская (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1), подзона делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1)) с 3 м до 2,8 м с юго-восточной стороны, с 3 м до 1 м с юго-западной стороны в габаритах объекта капитального строительства.

1.20. Подлепинской О. А. (на основании заявления в связи с тем, что наличие инженерных сетей является неблагоприятным для застройки) в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:081295:7 площадью 470 кв. м по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, Бердское шоссе (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1), подзона делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1)) с 3 м до 0 м с юго-восточной, северо- западной сторон и со стороны Бердского шоссе.

1.21. Федориной Т. А. (на основании заявления в связи с тем, что инженерно-геологические характеристики земельного участка являются неблагоприятными для застройки) в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:084660:169 площадью 674 кв. м по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Твардовского, [182] (зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-6)) с 3 м до 2 м со стороны земельного участка с кадастровым номером 54:35:084660:214.

2. Установить порядок проведения общественных обсуждений, состоящий из следующих этапов:

- оповещение о начале общественных обсуждений;
- размещение проектов, подлежащих рассмотрению на общественных обсуждениях (далее – проекты), и информационных материалов к ним и открытие экспозиции или экспозиций таких проектов;
- проведение экспозиции или экспозиций проектов;
- подготовка и оформление протокола общественных обсуждений;
- подготовка и опубликование заключений о результатах общественных обсуждений.

3. Определить организатором общественных обсуждений комиссию по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска (далее – комиссия), состав которой утвержден постановлением мэрии города Новосибирска от 30.07.2019 № 2786 «О создании комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска».

4. Определить местонахождение комиссии по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, Красный проспект, 50, кабинет 504, почтовый индекс: 630091; адрес электронной почты: espaskaya@admnsk.ru, контактный телефон: 227-50-69.

5. Комиссии:

5.1. Провести общественные обсуждения в следующие сроки: с 20.08.2020 (дата опубликования оповещения о начале общественных обсуждений) по 17.09.2020 (дата опубликования заключения о результатах общественных обсуждений).

5.2. Подготовить оповещение о начале общественных обсуждений и организовать опубликование (обнародование) оповещения о начале общественных об-

суждений в периодическом печатном издании «Бюллетень органов местного самоуправления города Новосибирска», на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее – официальный сайт) не позднее чем за семь дней до дня размещения проектов в информационной системе Новосибирской области «Электронная демократия Новосибирской области» (далее – информационная система).

5.3. Организовать оборудование информационных стендов для распространения оповещения о начале общественных обсуждений по адресам: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск:

Красный проспект, 50, стенд кабинета 504;

пр-кт Дзержинского, 16, стенд в холле на первом этаже у входа в здание (администрация Дзержинского района города Новосибирска);

ул. Станиславского, 6а, стенд в холле на первом этаже у входа в здание (администрация Ленинского района города Новосибирска);

ул. Ленина, 57, стенд в холле на первом этаже у входа в здание (администрация Центрального округа по Железнодорожному, Заельцовскому и Центральному районам города Новосибирска);

ул. Богдана Хмельницкого, 14/3, стенд кабинета 306 (администрация Калининского района города Новосибирска);

ул. Петухова, 18, стенд кабинета 217 и у входа в здание (администрация Кировского района города Новосибирска);

ул. Сакко и Ванцетти, 33, стенд кабинета 409 (администрация Октябрьского района города Новосибирска);

пр-кт Академика Лаврентьева, 14, стенд кабинета 237 (администрация Советского района города Новосибирска);

ул. Физкультурная, 7, стенд кабинета 110 (администрация Первомайского района города Новосибирска).

5.4. Разместить проекты и информационные материалы к ним в информационной системе, а также на сайте департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5.5. Предложить участникам общественных обсуждений, определенным законодательством о градостроительной деятельности и прошедшим идентификацию в соответствии с данным законодательством, в течение девяти дней со дня размещения проектов и информационных материалов к ним внести в комиссию предложения и замечания, касающиеся проектов.

5.6. В течение срока, указанного в подпункте 5.5 настоящего постановления: осуществлять регистрацию и рассмотрение предложений и замечаний, вносимых участниками общественных обсуждений;

провести экспозицию или экспозиции проектов.

6. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте.

7. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

8. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть