



МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 14.06.2019

№ 2189

О проведении общественных обсуждений по проектам решений о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства города Новосибирска по проектам решений о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Совета депутатов города Новосибирска от 20.06.2018 № 640 «О Порядке организации и проведения в городе Новосибирске общественных обсуждений и публичных слушаний в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Провести общественные обсуждения по проектам решений о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (далее - проекты):

1.1. Пархомчику С. А. (на основании заявления в связи с фактическим расположением объекта капитального строительства) в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:091805:8 площадью 0,1000 га, расположенного по адресу ориентира: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Находка, 21 (зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-6)), с 3 м до 2 м со стороны ул. Находка.

1.2. Обществу с ограниченной ответственностью «КОМСЕРВИС» (на основании заявления в связи с тем, что размер земельного участка меньше установленного градостроительным регламентом минимального размера земельного

участка, а также в связи с тем, что конфигурация земельного участка и наличие инженерных сетей являются неблагоприятными для застройки) для земельного участка с кадастровым номером 54:35:101130:1010 площадью 0,3000 га, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Семьи Шамшиных, 77 (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1), подзона делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1)):

в части увеличения предельного максимального количества надземных этажей зданий, строений, сооружений для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «многоквартирные многоэтажные дома» с 8 этажей до 25 этажей;

в части увеличения предельного максимального коэффициента плотности застройки земельного участка для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «многоквартирные многоэтажные дома» с 2,5 до 3,1 в границах земельного участка;

в части уменьшения предельного минимального количества машино-мест для стоянок индивидуальных транспортных средств с 81 машино-места до 73 машино-мест.

1.3. Алексеевой М. В. (на основании заявления в связи с тем, что размер земельного участка меньше установленного градостроительным регламентом минимального размера земельного участка и конфигурация земельного участка является неблагоприятной для застройки) в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:042380:107 площадью 0,0374 га, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Славянская, 51 (зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-6)), с 3 м до 0 м со стороны ул. Славянской.

1.4. Обществу с ограниченной ответственностью «СДК» (на основании заявления в связи с тем, что инженерно-геологические характеристики земельного участка являются неблагоприятными для застройки) для земельного участка с кадастровым номером 54:35:041085:49 площадью 0,1000 га, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Кочубея (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1), подзона делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1)):

в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с 3 м до 0 м с северо-восточной, южной, юго-восточной сторон в габаритах объекта капитального строительства;

в части уменьшения предельного минимального количества машино-мест для стоянок индивидуальных транспортных средств для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «объекты для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. метров» с 20 машино-мест до 0 машино-мест.

1.5. Обществу с ограниченной ответственностью «ДИСКУС-строй» (на основании заявления в связи с тем, что конфигурация и инженерно-геологические характеристики земельного участка являются неблагоприятными для застройки) в части уменьшения предельного минимального количества машино-мест для стоянок индивидуальных транспортных средств с 465 машино-мест до 282 машино-мест в границах земельного участка с кадастровым номером 54:35:072255:66 площадью 2,7872 га, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Лобова (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1), подзона застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1)).

1.6. Обществу с ограниченной ответственностью «ДИСКУС-строй» (на основании заявления в связи с тем, что конфигурация и инженерно-геологические характеристики земельного участка являются неблагоприятными для застройки) в части уменьшения предельного минимального количества машино-мест для стоянок индивидуальных транспортных средств с 334 машино-мест до 141 машино-места в границах земельного участка с кадастровым номером 54:35:000000:10127 площадью 1,7989 га, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. 2-я Прокопьевская (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1), подзона застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1)).

1.7. Обществу с ограниченной ответственностью «ДИСКУС-строй» (на основании заявления в связи с тем, что конфигурация и инженерно-геологические характеристики земельного участка являются неблагоприятными для застройки) в части уменьшения предельного минимального количества машино-мест для стоянок индивидуальных транспортных средств с 372 машино-мест до 206 машино-мест в границах земельного участка с кадастровым номером 54:35:053130:55 площадью 2,2518 га, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. 2-я Прокопьевская (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1), подзона застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1)).

1.8. Обществу с ограниченной ответственностью «База снабжения» (на основании заявления в связи с тем, что конфигурация земельного участка является неблагоприятной для застройки, а также учитывая фактическое расположение объекта капитального строительства и наличие красной линии) в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:062130:32 площадью 0,2665 га, расположенного по адресу ориентира: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Станционная, 59 (зона коммунальных и складских объектов (П-2)), с 3 м до 0 м со стороны земельных участков с кадастровыми номерами 54:35:063285:2, 54:35:062130:16, с 3 м до 1,28 м со стороны земельного участка с кадастровым номером 54:35:062130:45 в габаритах объекта капитального строительства.

1.9. Обществу с ограниченной ответственностью «Группа Альянс» (на основании заявления в связи с тем, что рельеф и конфигурация земельных участков являются неблагоприятными для застройки):

в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:000000:258 площадью 1,5732 га, расположенного по адресу ориентира: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Стартовая (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1), подзона застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1)), с 3 м до 0 м со стороны земельных участков с кадастровыми номерами 54:35:064350:7, 54:35:064355:32, 54:35:064355:28, 54:35:064355:30, 54:35:000000:340;

в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:064355:28 площадью 0,0628 га, расположенного по адресу ориентира: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Стартовая (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1), подзона застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1)), с 3 м до 0 м со стороны земельных участков с кадастровыми номерами 54:35:000000:258, 54:35:064355:30;

в части увеличения максимального процента застройки с 40 % до 70% в границах земельного участка с кадастровым номером 54:35:064355:28 площадью 0,0628 га, расположенного по адресу ориентира: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Стартовая (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1), подзона застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1));

в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:064355:30 площадью 0,0268 га, расположенного по адресу ориентира: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Стартовая (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1), подзона застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1)), с 3 м до 0 м со стороны земельных участков с кадастровыми номерами 54:35:000000:258, 54:35:064355:28;

в части уменьшения минимального процента застройки с 10 % до 0 % в границах земельного участка с кадастровым номером 54:35:064355:30 площадью 0,0268 га, расположенного по адресу ориентира: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Стартовая (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1), подзона застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1));

в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:064355:32 площадью 0,0163 га, расположенного по адресу ориентира: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Стартовая (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1), подзона застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1)), с 3 м до 0 м со стороны земельного участка с кадастровым номером 54:35:000000:258;

в части уменьшения минимального процента застройки с 10 % до 0 % в границах земельного участка с кадастровым номером 54:35:064355:32 площадью 0,0163 га, расположенного по адресу ориентира: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Стартовая (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1), подзона застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1));

в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:064350:7 площадью 0,0469 га, расположенного по адресу ориентира: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Стартовая (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1), подзона застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1)), с 3 м до 0 м со стороны земельного участка с кадастровым номером 54:35:000000:258;

в части уменьшения минимального процента застройки с 10 % до 0 % в границах земельного участка с кадастровым номером 54:35:064350:7 площадью 0,0469 га, расположенного по адресу ориентира: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Стартовая (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1), подзона застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1)).

1.10. Обществу с ограниченной ответственностью «Региональная Инвестиционная Компания» (на основании заявления в связи с тем, что рельеф земельного участка является неблагоприятным для застройки) в части уменьшения предельного минимального количества машино-мест для стоянок индивидуальных транспортных средств с 300 машино-мест до 276 машино-мест в границах земельного участка с кадастровым номером 54:35:000000:11606 площадью 1,4279 га, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Дуси Ковальчук (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1), подзона делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1)).

1.11. Индивидуальному предпринимателю Озмаян Н. Т. (на основании заявления в связи с тем, что размер земельного участка меньше установленного градостроительным регламентом минимального размера земельного участка) в части уменьшения предельного минимального количества машино-мест для стоянок индивидуальных транспортных средств с 19 машино-мест до 8 машино-мест в границах земельного участка с кадастровым номером 54:35:021285:22 площадью 0,0520 га, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Советская (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1), подзона делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1)).

1.12. Титову А. Г. (на основании заявления в связи с тем, что конфигурация земельного участка и наличие инженерных сетей являются неблагоприятными для застройки, а также учитывая фактическое расположение объекта капитального строительства) в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений,

сооружений, с кадастровым номером 54:35:071901:46 площадью 0,8551 га, расположенного по адресу ориентира: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Пролетарская (зона производственной деятельности (П-1)), с 3 м до 0 м с южной стороны в габаритах объекта капитального строительства.

1.13. Липовому С. И. (на основании заявления в связи с тем, что наличие инженерных сетей является неблагоприятным для застройки) в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:051015:14 площадью 0,4222 га, расположенного по адресу ориентира: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Бронная, 23 (зона коммунальных и складских объектов (П-2)), с 3 м до 0 м с северо-западной и юго-западной сторон.

1.14. Дмитриенко А. С. (на основании заявления в связи с фактическим расположением объекта капитального строительства) в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:092091:6 площадью 0,0888 га, расположенного по адресу ориентира: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Часовая, 76а (зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-6)), с 3 м до 0 м со стороны земельного участка с кадастровым номером 54:35:092091:27, с 3 м до 1,5 м со стороны ул. Часовой.

1.15. Пушкареву А. И., Пушкареву Д. И., Пушкареву А. И., Пушкареву О. И. (на основании заявления в связи с фактическим расположением объекта капитального строительства и в целях соблюдения линии регулирования застройки) в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:091795:100 площадью 0,1 га, расположенного по адресу ориентира: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Слюдянка, 5 (зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-6)), с 3 м до 1,5 м со стороны ул. Слюдянки.

1.16. Обществу с ограниченной ответственностью «Агросистема» (на основании заявления в связи с тем, что конфигурация земельного участка является неблагоприятной для застройки, а также учитывая фактическое расположение объекта капитального строительства) в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:074310:234 площадью 0,4043 га, расположенного по адресу ориентира: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Дунайская, 16 (зона коммунальных и складских объектов (П-2)), с 3 м до 0 м со стороны земельного участка с кадастровым номером 54:35:074310:93.

1.17. Обществу с ограниченной ответственностью «АНВ» (на основании заявления в связи с тем, что конфигурация земельного участка является неблагоприятной для застройки, а также учитывая фактическое расположение объекта капитального строительства) для земельного участка с кадастровым номером

54:35:032945:29 площадью 0,4613 га, расположенного по адресу ориентира: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Кавалерийская (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1), подзона делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1)):

в части увеличения максимального процента застройки с 40 % до 48 %;

в части уменьшения предельного минимального количества машино-мест для стоянок индивидуальных транспортных средств с 212 машино-мест до 154 машино-мест.

1.18. Жилищно-строительному кооперативу «Галушцака 15» (на основании заявления в связи с тем, что конфигурация земельных участков и наличие инженерных сетей являются неблагоприятными для застройки):

в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:032770:158 площадью 0,8435 га, расположенного по адресу ориентира: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Галушцака (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1), подзона застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1)), с 3 м до 0 м и с 1 м до 0 м (для подземной автостоянки) со стороны земельных участков с кадастровыми номерами 54:35:032770:5302, 54:35:032770:5299, 54:35:032770:147, 54:35:032770:66;

в части увеличения максимального коэффициента застройки с 2,5 до 5 для земельного участка с кадастровым номером 54:35:032770:158 площадью 0,8435 га, расположенного по адресу ориентира: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Галушцака (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1), подзона застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1));

в части уменьшения минимального размера площадок для игр детей, отдыха взрослого населения, занятий физкультурой, хозяйственных целей и озеленения с 4737 кв. м до 2876,4 кв. м для земельного участка с кадастровым номером 54:35:032770:158 площадью 0,8435 га, расположенного по адресу ориентира: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Галушцака (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1), подзона застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1));

в части уменьшения предельного минимального количества машино-мест для стоянок индивидуальных транспортных средств для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «многоквартирные многоэтажные жилые дома» с 322 машино-мест до 162 машино-мест для земельного участка с кадастровым номером 54:35:032770:158 площадью 0,8435 га, расположенного по адресу ориентира: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Галушцака (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1), подзона застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1));

в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка,

за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:032770:5302 площадью 0,0305 га, расположенного по адресу ориентира: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Кропоткина (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1), подзона застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1)), с 3 м до 0 м и с 1 м до 0 м (для подземной автостоянки) со стороны земельного участка с кадастровым номером 54:35:032770:158;

в части уменьшения минимального процента застройки с 10 % до 0 % в границах земельного участка с кадастровым номером 54:35:032770:5302 площадью 0,0305 га, расположенного по адресу ориентира: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Кропоткина (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1), подзона застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1));

в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:032770:147 площадью 0,0753 га, расположенного по адресу ориентира: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Кропоткина (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1), подзона застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1)), с 3 м до 0 м и с 1 м до 0 м (для подземной автостоянки) со стороны земельных участков с кадастровыми номерами 54:35:032770:158, 54:35:032770:66;

в части увеличения максимального процента застройки с 40 % до 90 % в границах земельного участка с кадастровым номером 54:35:032770:147 площадью 0,0753 га, расположенного по адресу ориентира: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Кропоткина (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1), подзона застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1));

в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:032770:5299 площадью 0,0258 га, расположенного по адресу ориентира: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Кропоткина (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1), подзона застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1)), с 3 м до 0 м и с 1 м до 0 м (для подземной автостоянки) со стороны земельного участка с кадастровым номером 54:35:032770:158;

в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:032770:66 площадью 0,0436 га, расположенного по адресу ориентира: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Кропоткина (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1), подзона застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1)), с 3 м до 0 м и с 1 м до 0 м (для подземной автостоянки) со стороны земельных участков с кадастровыми номерами 54:35:032770:158, 54:35:032770:147;

в части увеличения максимального процента застройки с 40 % до 90 % в границах земельного участка с кадастровым номером 54:35:032770:66 площадью 0,0436 га, расположенного по адресу ориентира: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Кропоткина (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1), подзона застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1)).

1.19. Трифонову Р. А. (на основании заявления в связи с тем, что рельеф, инженерно-геологические характеристики земельных участков, а также наличие инженерных сетей являются неблагоприятными для застройки:

в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:121060:120 площадью 0,1 га, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Зеленая, [14г] (зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-6)), с 3 м до 0,9 м с северо-западной стороны, с 3 м до 0,8 м со стороны земельного участка с кадастровым номером 54:35:121060:122 в габаритах объекта капитального строительства;

в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:121060:122 площадью 0,1 га, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Зеленая, [14в] (зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-6)), с 3 м до 1,9 м со стороны земельного участка с кадастровым номером 54:35:121060:120, с 3 м до 0,5 м со стороны земельного участка с кадастровым номером 54:35:121060:118 в габаритах объекта капитального строительства;

в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:121060:118 площадью 0,1 га, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Зеленая, [14б] (зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-6)), с 3 м до 2,48 м со стороны земельного участка с кадастровым номером 54:35:121060:122, с 3 м до 1,27 м с юго-восточной стороны в габаритах объекта капитального строительства.

1.20. Бондаренко Н. И. (на основании заявления в связи с тем, что размер земельного участка меньше установленного градостроительным регламентом минимального размера земельного участка, а также учитывая фактическое расположение объекта капитального строительства) в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:072620:26 площадью 0,0302 га, расположенного по адресу ориентира: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. 2-я Воинская, 101 (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1), подзона застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1)), с 3 м до 1,7 м со стороны земельного участка с кадастровым номером 54:35:072620:23 в габаритах объекта капитального строительства.

1.21. Муниципальному унитарному предприятию города Новосибирска «Центр муниципального имущества» (на основании заявления в связи с тем, что наличие инженерных сетей является неблагоприятным для застройки, а также учитывая фактическое местоположение объекта) в части уменьшения предельного минимального количества машино-мест для стоянок индивидуальных транспортных средств с 70 машино-мест до 32 машино-мест в границах земельного участка с кадастровым номером 54:35:101215:2 площадью 0,2099 га, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Романова, 33 (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1), подзона делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1)).

1.22. Обществу с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Союз-Инвест» (на основании заявления в связи с тем, что наличие инженерных сетей является неблагоприятным для застройки) для земельного участка с кадастровым номером 54:35:014025:37 площадью 7,5821 га, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Николая Островского, 195 (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1), подзона застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1)):

в части уменьшения предельного минимального количества машино-мест для стоянок индивидуальных транспортных средств для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «многоквартирные многоэтажные дома» с 1278 машино-мест до 1128 машино-мест;

в части увеличения предельного максимального коэффициента плотности застройки земельного участка для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «многоквартирные многоэтажные дома» с 2,5 до 2,78.

2. Установить порядок проведения общественных обсуждений, состоящий из следующих этапов:

оповещение о начале общественных обсуждений;

размещение проектов, подлежащих рассмотрению на общественных обсуждениях, и информационных материалов и открытие экспозиции или экспозиций таких проектов;

проведение экспозиции или экспозиций проектов, подлежащих рассмотрению на общественных обсуждениях;

подготовка и оформление протокола общественных обсуждений;

подготовка и опубликование заключения о результатах общественных обсуждений.

3. Определить организатором общественных обсуждений комиссию по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска (далее – комиссия), состав которой утвержден постановлением мэра от 30.10.2006 № 1135 «О подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска».

4. Определить местонахождение комиссии по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, Красный проспект, 50, кабинет

504, почтовый индекс: 630091; адрес электронной почты: espasskaya@admnsk.ru, контактный телефон: 227-50-69.

5. Комиссии:

5.1. Провести общественные обсуждения в следующие сроки: с 20.06.2019 (дата опубликования оповещения о начале общественных обсуждений) до 18.07.2019 (дата опубликования заключения о результатах общественных обсуждений).

5.2. Подготовить оповещение о начале общественных обсуждений и организовать опубликование (обнародование) оповещения о начале общественных обсуждений в периодическом печатном издании «Бюллетень органов местного самоуправления города Новосибирска» и его размещение в средствах массовой информации, на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее – официальный сайт) не позднее чем за семь дней до дня размещения проектов, подлежащих рассмотрению на общественных обсуждениях, в информационной системе Новосибирской области «Электронная демократия Новосибирской области» (далее – информационная система).

5.3. Организовать оборудование информационных стендов для распространения оповещения о начале общественных обсуждений по адресам: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск:

Красный проспект, 50, стенд кабинета 504;

ул. Сакко и Ванцетти, 33, стенд кабинета 409 (администрация Октябрьского района города Новосибирска);

ул. Ленина, 57, стенд в холле на первом этаже у входа в здание (администрация Центрального округа по Железнодорожному, Заельцовскому и Центральному районам города Новосибирска);

ул. Богдана Хмельницкого, 14/3, стенд кабинета 306 (администрация Калининского района города Новосибирска);

ул. Петухова, 18, стенд кабинета 217 и у входа в здание (администрация Кировского района города Новосибирска);

ул. Станиславского, 6а, стенд в холле на первом этаже у входа в здание (администрация Ленинского района города Новосибирска);

проспект Академика Лаврентьева, 14, стенд кабинета 237 (администрация Советского района города Новосибирска).

5.4. Разместить проекты решений и информационные материалы к ним в информационной системе.

5.5. Предложить участникам общественных обсуждений, определенным законодательством о градостроительной деятельности и прошедшим идентификацию в соответствии с данным законодательством, в течение девяти дней со дня размещения проектов и информационных материалов к ним внести в комиссию предложения и замечания, касающиеся проектов.

5.6. В течение срока, указанного в подпункте 5.5 постановления:

осуществлять регистрацию и рассмотрение предложений и замечаний, вносимых участниками общественных обсуждений;

провести экспозицию или экспозиции проектов, подлежащих рассмотрению

на общественных обсуждениях.

6. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте.

7. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

8. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть