



МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 27.01.2017

№ 373

О предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

В соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска», на основании заключения по результатам публичных слушаний по вопросам предоставления разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства от 17.01.2017, рекомендаций комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска о предоставлении и об отказе в предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства от 24.01.2017, руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

1.1. Обществу с ограниченной ответственностью «Энергомонтаж» (на основании заявления в связи с тем, что конфигурация земельного участка и наличие инженерных сетей являются неблагоприятными для застройки) в части уменьшения минимального процента застройки с 30 % до 22 % в границах земельного участка с кадастровым номером 54:35:041116:62 площадью 1,2158 га, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Курчатова (зона коммунальных и складских объектов (П-2)).

1.2. Канавиной Ольге Александровне (на основании заявления в связи с тем, что конфигурация земельного участка является неблагоприятной для застройки) в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:032370:9 площадью 0,0963 га, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Юннатов (зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-6)), с 3 м до 2,6 м с северной стороны, с 3 м до 1,6 м с западной стороны в габаритах объекта капитального строительства.

1.3. Обществу с ограниченной ответственностью «Сибирь Девелопмент» (на основании заявления в связи с тем, что конфигурация земельных участков является неблагоприятной для застройки):

в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:032705:574 площадью 1,1728 га, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Калинина (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1)), с 1 м до 0 м со стороны земельного участка с кадастровым номером 54:35:032705:573;

в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:032705:573 площадью 0,0065 га, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Калинина (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1)), с 1 м до 0 м со стороны земельного участка с кадастровым номером 54:35:032705:574.

1.4. Обществу с ограниченной ответственностью производственно-коммерческой фирме «НОВА-1» (на основании заявления в связи с тем, что размер земельного участка меньше установленного градостроительным регламентом минимального размера земельного участка, а также конфигурация земельных участков является неблагоприятной для застройки):

в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:073345:406 площадью 0,2799 га, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Московская (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1)), с 3 м до 0 м со стороны земельного участка с кадастровым номером 54:35:073345:1;

в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:073345:1 площадью 0,7136 га, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Кирова (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1)), с 3 м до 0 м со стороны земельного участка с кадастровым номером 54:35:073345:406.

1.5. Обществу с ограниченной ответственностью «Баутехник-Т» (на основании заявления в связи с тем, что конфигурация земельного участка является неблагоприятной для застройки):

в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:052345:1046 площадью 0,6400 га, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Тульская (зона застройки, занимаемая не завершенным строительством мно-

гоквартирными жилыми домами, для строительства которых привлечены денежные средства граждан с нарушением их прав (Ж-8)), с 3 м до 0 м со стороны земельного участка с кадастровым номером 54:35:052345:53, с северной, северо-восточной сторон, со стороны ул. Тульской в габаритах объекта капитального строительства;

в части увеличения максимального процента застройки с 40 % до 46,56 % в границах земельного участка с кадастровым номером 54:35:052345:1046 площадью 0,6400 га, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Тульская (зона застройки, занимаемая не завершённым строительством многоквартирными жилыми домами, для строительства которых привлечены денежные средства граждан с нарушением их прав (Ж-8)).

1.6. Обществу с ограниченной ответственностью «Социальный жилищный комплекс» (на основании заявления в связи с тем, что конфигурация земельного участка является неблагоприятной для застройки):

в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:052345:53 площадью 0,3915 га, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Тульская (зона застройки, занимаемая не завершённым строительством многоквартирными жилыми домами, для строительства которых привлечены денежные средства граждан с нарушением их прав (Ж-8)), с 3 м до 0 м со стороны земельных участков с кадастровыми номерами 54:35:052345:1046, 54:35:052345:46, с северной стороны в габаритах объекта капитального строительства;

в части увеличения максимального процента застройки с 40 % до 43,33 % в границах земельного участка с кадастровым номером 54:35:052345:53 площадью 0,3915 га, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Тульская (зона застройки, занимаемая не завершённым строительством многоквартирными жилыми домами, для строительства которых привлечены денежные средства граждан с нарушением их прав (Ж-8)).

1.7. Звереву Дмитрию Петровичу (на основании заявления в связи с тем, что конфигурация земельного участка, инженерно-геологические характеристики земельного участка и наличие инженерных сетей являются неблагоприятными для застройки) в части уменьшения минимального процента застройки с 25 % до 12,3 % в границах земельного участка с кадастровым номером 54:35:052421:25 площадью 0,1371 га, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Акмолинская ((зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1)).

1.8. Обществу с ограниченной ответственностью «СД Регион» (на основании заявления в связи с тем, что конфигурация земельных участков и рельеф являются неблагоприятными для застройки) в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером

54:35:032700:2236 площадью 0,3327 га, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Дуси Ковальчук (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1)), с 3 м до 1 м с северо-восточной стороны.

2. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска - начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть