



МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 02.03.2016

№ 705

О предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

В соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска», на основании заключения по результатам публичных слушаний по вопросам предоставления разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства от 15.02.2016, рекомендаций комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска о предоставлении и об отказе в предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства от 17.02.2016, руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

1.1. Обществу с ограниченной ответственностью «Девелопмент Групп» (на основании заявления в связи тем, что наличие инженерных сетей и конфигурация земельного участка являются неблагоприятными для застройки) в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:051151:9245 площадью 0,1190 га, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Петухова (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1)), с 3 м до 0 м со стороны ул. Петухова.

1.2. Строительно-промышленному обществу с ограниченной ответственностью «Сибкадемстрой» (на основании заявления в связи с тем, что рельеф земельного участка является неблагоприятным для застройки) в части уменьшения минимального процента застройки с 10 % до 5,6 % в границах земельного участка с кадастровым номером 54:35:033672:811 площадью 4,0976 га, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Лебедевского (зона объектов спортивного назначения (Р-4)).

1.3. Обществу с ограниченной ответственностью «Энергострой» (на основании заявления в связи с тем, что конфигурация земельного участка является неблагоприятной для застройки) в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:063204:25 площадью 0,1477 га, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Косиора (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1)), с 3 м до 0 м с северной стороны.

1.4. Обществу с ограниченной ответственностью «Проект Панорама» (на основании заявления в связи с тем, что конфигурация земельного участка и наличие инженерно-геологические характеристики являются неблагоприятными для застройки):

в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:052490:92 площадью 0,3124 га, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Немировича-Данченко (зона объектов спортивного назначения (Р-4)), с 1 м до 0 м со стороны земельного участка с кадастровым номером 54:35:052490:329;

в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:052490:329 площадью 2,8577 га, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Немировича-Данченко (зона объектов спортивного назначения (Р-4)), с 1 м до 0 м со стороны земельного участка с кадастровым номером 54:35:052490:92.

1.5. Обществу с ограниченной ответственностью «Проект Панорама» (на основании заявления в связи с тем, что конфигурация земельного участка и наличие инженерных сетей являются неблагоприятными для застройки) в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:052490:76 площадью 0,5762 га, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Немировича-Данченко (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1)), с 3 м до 0 м со стороны земельных участков с кадастровыми номерами 54:35:052490:92, 54:35:052490:329, со стороны ул. Немировича-Данченко в габаритах проекции консоли по высоте консоли.

1.6. Кречетовой Людмиле Анатольевне (на основании заявления в связи с необходимостью соблюдения линии регулирования застройки) в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:012760:8 площадью 0,0747 га, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Волочаевская (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1)), с 3 м до 0 м со стороны ул. Волочаевской.

1.7. Обществу с ограниченной ответственностью «ВДТ Строй» (на основа-

нии заявления в связи с тем, что рельеф и конфигурация земельного участка являются неблагоприятными для застройки):

в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:061525:3 площадью 0,0924 га, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Яринская, 8 (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1)), с 3 м до 0 м со стороны земельного участка с кадастровым номером 54:35:061525:5;

в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:000000:19685 площадью 1,6722 га, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Яринская (зона делового, общественного и коммерческого назначения ОД-1)), с 3 м до 0 м со стороны земельного участка с кадастровым номером 54:35:061525:5;

в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:061530:9 площадью 4,4461 га, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Яринская (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1)), с 3 м до 0 м со стороны земельных участков с кадастровыми номерами 54:35:061525:5, 54:35:061525:20, 54:35:061525:26;

в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:061525:5 площадью 0,1414 га, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Яринская, 10 (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1)), с 3 м до 0 м со стороны земельных участков с кадастровыми номерами 54:35:061525:3, 54:35:000000:19685, 54:35:061530:9, 54:35:061525:20;

в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:061525:20 площадью 0,1694 га, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Яринская, 12 (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1)), с 3 м до 0 м со стороны земельных участков с кадастровыми номерами 54:35:061525:5, 54:35:061530:9, 54:35:061525:26;

в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:061525:26 площадью 0,0546 га, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Яринская, 14 (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1)), с 3 м до 0 м со стороны земельных участков с кадастровыми номерами 54:35:061525:20, 54:35:061530:9.

1.8. Закрытому акционерному обществу ремонтно-строительному управле-

нию № 5 «Новосибирскгражданстрой» (на основании заявления в связи с тем, что наличие инженерных сетей и конфигурация земельного участка являются неблагоприятными для застройки) в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:074310:109 площадью 0,8397 га, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Декабристов (зона производственных объектов с различными нормативами воздействия на окружающую среду (П-1)), с 3 м до 1 м со стороны ул. Декабристов и с юго-восточной стороны при условии согласования посадки здания с собственниками сетей (телефонный кабель, напорная канализация).

2. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска - начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть