



## МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

# ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 29.02.2016

№ 686

О назначении публичных слушаний по вопросам предоставления разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства

В целях выявления и учета мнения и интересов жителей города Новосибирска по вопросам предоставления разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением городского Совета Новосибирска от 25.04.2007 № 562 «О Положении о публичных слушаниях в городе Новосибирске», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Назначить публичные слушания по вопросам предоставления разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства:

1.1. Обществу с ограниченной ответственностью «Формула» на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:032770:157 площадью 3626 кв. м, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Галуцака, и объекта капитального строительства (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1)) - «гостиницы, здания общественного назначения, автостоянки».

1.2. Кутлиной Т. Б. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:071421 площадью 646 кв. м, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, НСТ «Рассвет», участок № 273 (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1)), - «земельные участки, предназначенные для ведения садоводства».

1.3. Кремлевой Н. И. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:071105 площадью

413 кв. м, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Покатная, 136 (зона улично-дорожной сети (ИТ-3)), - «индивидуальные жилые дома».

1.4. Попову Р. А. на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:063175:16 площадью 4250 кв. м, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Широкая, 38/1, и объекта капитального строительства (зона коммунальных и складских объектов (П-2)) - «территории гаражных и гаражно-строительных кооперативов».

1.5. Альшанцеву В. А. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:074370 площадью 588 кв. м, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. 9-го Ноября, 211 (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1)), - «индивидуальные жилые дома».

1.6. Коршунову С. Д. на условно разрешенный вид использования земельных участков:

в границах территории кадастрового квартала 54:35:073220 площадью 998 кв. м, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Западная (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1)), - «индивидуальные жилые дома»;

в границах территории кадастрового квартала 54:35:073220 площадью 1214 кв. м, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Западная, 7 (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1)), - «индивидуальные жилые дома».

1.7. Захребеткиной Н. И., Панченко Н. И., Красильниковой Н. И. на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:072776:18 площадью 609 кв. м, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Панфиловцев, 11, и объекта капитального строительства (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1)) - «индивидуальные жилые дома».

1.8. Садоевой С. М. на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:101740:3 площадью 676 кв. м, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, спуск Татарский, 9, и объекта капитального строительства (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1)) - «индивидуальные жилые дома».

1.9. Малаховой И. А. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:072360 площадью 573 кв. м, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Далидовича, 238 (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1)), - «индивидуальные жилые дома».

1.10. Бакояну М. А. на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:014865:46 площадью 1208 кв. м, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Волочаевская, 194 (зона улично-дорожной сети (ИТ-3)), - «станции технического обслуживания автомобилей».

1.11. Лебедевой Л. М. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:014425 площадью 1104 кв. м, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Почтовый Лог, 59 (зона улично-дорожной сети (ИТ-3)), - «индивидуальные жилые дома».

1.12. Амелиной Е. А. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:064615 площадью 841 кв. м, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. 1-я Чулымская, 32 (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1)), - «индивидуальные жилые дома».

1.13. Гангуру С. П. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:063195 площадью 507 кв. м, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. 2-я Шевцовой, 28 (зона улично-дорожной сети (ИТ-3)), - «индивидуальные жилые дома».

1.14. Белых В. И. на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:051151:148 площадью 1111 кв. м, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Сибиряков-Гвардейцев, 80/1, и объекта капитального строительства (зона улично-дорожной сети (ИТ-3)) - «станции технического обслуживания автомобилей, автомобильные мойки».

1.15. Давыдову И. А., Тарасовой И. Е., Тарасовой А. Ю., Тарасову Е. Ю. на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:063190:41 площадью 494 кв. м, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Пархоменко, 148, и объекта капитального строительства (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1)) - «индивидуальные жилые дома».

1.16. Солодущенко Г. Г. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:061190 площадью 1000 кв. м, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. 1-я Портовая, 91а (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1)), - «индивидуальные жилые дома».

1.17. Луциной Т. С. на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:064665:29 площадью 983 кв. м, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, пер. 2-й Каменогорский, 52, и объекта капитального строительства (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1)), -

«индивидуальные жилые дома».

1.18. Алексеевой Т. Е. на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:061120:4 площадью 643 кв. м, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Капитанская, 25, и объекта капитального строительства (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1)) - «индивидуальные жилые дома».

1.19. Власову В. В. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:091980 площадью 795 кв. м, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Механизаторов, 44 (зона улично-дорожной сети (ИТ-3)), - «индивидуальные жилые дома».

1.20. Обществу с ограниченной ответственностью «Развитие» на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:041595:10 площадью 900 кв. м, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Объединения, 20, и объекта капитального строительства (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1)) - «станции технического обслуживания автомобилей».

1.21. Обществу с ограниченной ответственностью «ЭРГОС» на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:101560:44 площадью 481 кв. м, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Колыванская, 9, и объекта капитального строительства (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1)) - «многоквартирные малоэтажные дома (1 – 4 этажа), в том числе с помещениями общественного назначения, автостоянками».

1.22. Интеровой Л. К. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:013775 площадью 711 кв. м, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. 1-я Юргинская, 53 (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1)), - «индивидуальные жилые дома».

1.23. Королевой Г. В. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:032875 площадью 353 кв. м, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. 2-я Сухарная, 135 (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1)), - «индивидуальные жилые дома».

1.24. Чугаевой Е. С., Куликову В. С., Куликову Д. В. на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:063365:27 площадью 745 кв. м, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Бакинская, 2 (зона улично-дорожной сети (ИТ-3)), - «многоквартирные малоэтажные дома (1 – 4 этажа), в том числе с помещениями общественного назначения,

автостоянками».

1.25. Просековой Н. М. на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:073660:17 площадью 626 кв. м, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Ярославского, 38, и объекта капитального строительства (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1)) - «индивидуальные жилые дома».

1.26. Половке В. А., Половке В. А., Половке А. Ф. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:021525 площадью 284 кв. м, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Майская, 28 (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1)), - «индивидуальные жилые дома».

1.27. Ивановой Г. П. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:021640 площадью 331 кв. м, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Сургутская, 74 (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1)), - «индивидуальные жилые дома».

1.28. Королеву В. И. на условно разрешенный вид использования земельных участков:

в границах территории кадастрового квартала 54:35:064410 площадью 500 кв. м, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Большая, 114 (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1)), - «индивидуальные жилые дома»;

в границах территории кадастрового квартала 54:35:064410 площадью 500 кв. м, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Большая, 114/1 (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1)), - «индивидуальные жилые дома».

1.29. Гуляевой Г. Н. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:063675 площадью 1000 кв. м, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Тульская, 543 (зона улично-дорожной сети (ИТ-3)), - «индивидуальные жилые дома».

1.30. Володину О. Н. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:061170 площадью 1000 кв. м, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. 1-я Портовая, 60 (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1)), - «индивидуальные жилые дома».

1.31. Сивицкому А. С. на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:064615:128 площадью 1000 кв. м, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. 1-я Чулымская, 62а, и объекта капитального строительства (зона делового, общественного и коммерческого назначения

(ОД-1)) - «индивидуальные жилые дома».

1.32. Батракову Ю. Е. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:021500 площадью 413 кв. м, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, Владимирский спуск, 40 (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1)), - «индивидуальные жилые дома».

1.33. Макаровой И. В. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:063853 площадью 912 кв. м, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, пер. 4-й Станиславского, 3 (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1)), - «индивидуальные жилые дома».

1.34. Пермяковой Л. М. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:073360 площадью 458 кв. м, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Ленинградская, 258 (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1)), - «индивидуальные жилые дома».

1.35. Кулагиной Л. А. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:073895 площадью 1000 кв. м, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, пер. Камышенский Лог, 22 (зона улично-дорожной сети (ИТ-3)), - «индивидуальные жилые дома».

1.36. Государственному унитарному предприятию Новосибирской области «Новосибирский лесхоз» на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:052495 площадью 814 кв. м, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Магнитогорская, 29 (зона улично-дорожной сети (ИТ-3)), - «индивидуальные жилые дома».

2. Комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска провести 21.03.2016 в 16.00 час. публичные слушания по адресу: 630091, г. Новосибирск, Красный проспект, 50, кабинет 409.

3. Определить местонахождение комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска по адресу: 630091, г. Новосибирск, Красный проспект, 50, кабинет 501, адрес электронной почты: EShinkina@admnsk.ru, контактный телефон 227-50-98.

4. Предложить гражданам, проживающим в пределах соответствующей территориальной зоны, правообладателям земельных участков, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается разрешение, правообладателям объектов капитального строительства, расположенных на земельных участках, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается разрешение, и правообладателям помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, применительно к которому запрашивается разрешение, не позднее пяти дней до даты про-

ведения публичных слушаний направить в комиссию по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска свои предложения по внесенным на публичные слушания вопросам предоставления разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства. Предложения по вопросам, вынесенным на слушания, могут быть представлены в комиссию по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска по истечении указанного срока, но не позднее трех дней со дня проведения слушаний, указанные предложения не подлежат анализу экспертами, но могут быть учтены при принятии решения по вопросам, вынесенным на слушания.

5. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

6. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

7. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска - начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть