



МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 28.06.2016

№ 2805

О назначении публичных слушаний по вопросам предоставления разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства

В целях выявления и учета мнения и интересов жителей города Новосибирска по вопросам предоставления разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением городского Совета Новосибирска от 25.04.2007 № 562 «О Положении о публичных слушаниях в городе Новосибирске» ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Назначить публичные слушания по вопросам предоставления разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства:

1.1. Тульевой В. А. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:014125 площадью 335 кв. м, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, тупик Войкова, 35 (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1)), - «индивидуальные жилые дома».

1.2. Стецовой Т. В. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:064565 площадью 953 кв. м, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. 3-я Чулымская, 170 (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1)), - «индивидуальные жилые дома».

1.3. Темченко И. В. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:061130 площадью 578 кв. м, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация,

Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Штурвальная, 38 (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1)), - «индивидуальные жилые дома».

1.4. Горяйнову В. А. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:074350 площадью 194 кв. м, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Якушева, 107 (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1)), - «индивидуальные жилые дома».

1.5. Ушаковой И. В. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:013820 площадью 675 кв. м, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Волочаевская, 40 (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1)), - «индивидуальные жилые дома».

1.6. Мустакаеву М. Р. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:071421 площадью 343 кв. м, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, НСТ «Рассвет», участок № 215Б (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1)), - «земельные участки, предназначенные для ведения садоводства».

1.7. Гриненко А. Г., Медведеву В. Н., Медведевой Н. П., Дорогунцову Л. А., Дорогунцову Д. А., Медведевой А. В. на условно разрешенный вид использования земельных участков:

в границах территории кадастрового квартала 54:35:052360 площадью 508 кв. м, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, пер. Бугринский Выселок (зона улично-дорожной сети (ИТ-3)), - «индивидуальные жилые дома»;

в границах территории кадастрового квартала 54:35:052360 площадью 692 кв. м, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, пер. Бугринский Выселок, 20 (зона улично-дорожной сети (ИТ-3)), - «индивидуальные жилые дома».

1.8. Кузовкину А. В. на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:064660:8 площадью 594 кв. м, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, пер. 2-й Каменогорский, 35, и объекта капитального строительства (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1)) - «индивидуальные жилые дома».

1.9. Асадову Д. Г. оглы на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:032160:36 площадью 491 кв. м, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Стасова, 53, и объекта капитального строительства (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1)) - «индивидуальные жилые дома».

1.10. Гахраманову А. А. оглы на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:032160:42 площадью 620 кв. м,

расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Гипсовая, 12, и объекта капитального строительства (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1)) - «индивидуальные жилые дома».

1.11. Дергач Н. В., Плаксиной О. Н. на условно разрешенный вид использования земельных участков:

с кадастровым номером 54:35:052350:41 площадью 802 кв. м, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Тульская, и объекта капитального строительства (зона отдыха и оздоровления (Р-3)) - «индивидуальные жилые дома»;

с кадастровым номером 54:35:052350:40 площадью 541 кв. м, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Тульская, 103, и объекта капитального строительства (зона отдыха и оздоровления (Р-3)) - «индивидуальные жилые дома».

1.12. Алескерову М. М. оглы на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:073275 площадью 653 кв. м, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Московская, 178 (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1)), - «индивидуальные жилые дома».

1.13. Алескерову М. М. оглы на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:073275 площадью 719 кв. м, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Московская, 176 (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1)), - «индивидуальные жилые дома».

1.14. Дердину С. П. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:061155 площадью 870 кв. м, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. 1-я Портовая, 80, и объекта капитального строительства (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1)) - «индивидуальные жилые дома».

1.15. Брояну К. Г. на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:074465:102 площадью 1598 кв. м, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Большевикская, и объекта капитального строительства (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1)) - «станции технического обслуживания автомобилей; автомобильные мойки».

1.16. Ефремову К. Г. на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:014125:202 площадью 747 кв. м, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, тупик Войкова, 25, и объекта капитального строи-

тельства (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1)) - «индивидуальные жилые дома».

1.17. Бобровой Т. С. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:073890 площадью 902 кв. м, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Загородная, 36 (зона улично-дорожной сети (ИТ-3)), - «индивидуальные жилые дома».

1.18. Драгун С. В., Драгун С. В., Драгун А. В. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:042095 площадью 632 кв. м, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Костонаева, 83 (зона улично-дорожной сети (ИТ-3)), - «индивидуальные жилые дома».

1.19. Ткаченко А. В. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:073540 площадью 848 кв. м, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Ленинградская, 350 (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1)), - «индивидуальные жилые дома».

1.20. Афанасьевой М. на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:061115:57 площадью 1393 кв. м, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Томьусинская, 62, и объекта капитального строительства (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1)) - «индивидуальные жилые дома».

1.21. Нецветаеву В. Ф. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:061540 площадью 1000 кв. м, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Яринская, 13 (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1)), - «индивидуальные жилые дома».

1.22. Юдиной В. В. на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:072840:26 площадью 167 кв. м, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Красноармейская, 169а, и объекта капитального строительства (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1)) - «индивидуальные жилые дома».

1.23. Мосиец А. К. на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:073545:140 площадью 1715 кв. м, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Сестрорецкая, и объекта капитального строительства (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1)) - «гостиницы».

1.24. Альховику А. В. на условно разрешенный вид использования земель-

ного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:052261 площадью 391 кв. м, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Тульская, 146а (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1)), - «индивидуальные жилые дома».

1.25. Терехову А. С. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:071375 площадью 722 кв. м, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. 40 лет Октября, 33 (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1)), - «индивидуальные жилые дома».

1.26. Мелюху В. В. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:061440 площадью 925 кв. м, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. 2-я Ракитная, 32 (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1)), - «индивидуальные жилые дома».

1.27. Ивановой Е. А., Ивановой А. С., Ивановой Т. С. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:032910 площадью 181 кв. м, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. 1-я Сухарная, 21а (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1)), - «индивидуальные жилые дома».

1.28. Куковеровой Г. Е. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:072975 площадью 538 кв. м, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Далидовича, 16 (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1)), - «индивидуальные жилые дома».

1.29. Барыкину В. В. на условно разрешенный вид использования земельных участков:

в границах территории кадастрового квартала 54:35:061120 площадью 548 кв. м, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Судоремонтная, 44 (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1)), - «индивидуальные жилые дома»;

в границах территории кадастрового квартала 54:35:061120 площадью 450 кв. м, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Судоремонтная (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1)), - «индивидуальные жилые дома».

1.30. Матвеевой Н. Н. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:052490 площадью 1000 кв. м, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Акмолинская, 8 (зона

застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1)), - «индивидуальные жилые дома».

1.31. Коноваловой Л. М. на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:052950:30 площадью 1000 кв. м, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Искры, 49, и объекта капитального строительства (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1)) - «индивидуальные жилые дома».

1.32. Бутырской А. В. на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:073515:25 площадью 401 кв. м, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Толстого, 344, и объекта капитального строительства (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1)) - «индивидуальные жилые дома».

1.33. Государственному учреждению войсковой части 3287 на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:041120:33 площадью 2141 кв. м, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Дунаевского, 23/1, и объекта капитального строительства (зона военных и иных режимных объектов и территорий (С-3)) - «бани».

1.34. Берсенёвой Н. А. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:064480 площадью 1089 кв. м, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. 2-я Шоссейная, 58 (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1)), - «индивидуальные жилые дома».

1.35. Дмитриевой Т. В., Дмитриеву Д. Т., Ромчановой Т. А. на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:032532:74 площадью 122 кв. м, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Сухарная, 123, и объекта капитального строительства (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1)) - «индивидуальные жилые дома».

1.36. Соболеву В. Д., Чайке В. Я. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:051775 площадью 1371 кв. м, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Римского-Корсакова, 35 (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1)), - «индивидуальные жилые дома».

1.37. Оленику В. А. на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:052421:9 площадью 1076 кв. м, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Акмолинская, 15, и объекта капитального строительства (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1)) - «индивидуальные жилые дома».

1.38. Лопатневу В. М. на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:061181:7 площадью 947 кв. м, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Портовая, 72, и объекта капитального строительства (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1)) - «индивидуальные жилые дома».

1.39. Мусохрановой Е. Г. на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:053115:132 площадью 575 кв. м, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Пионерская, и объекта капитального строительства (зона отдыха и оздоровления (Р-3)) - «индивидуальные жилые дома».

1.40. Лыревой Е. В., Седых Л. В. на условно разрешенный вид использования земельных участков:

в границах территории кадастрового квартала 54:35:052630 площадью 467 кв. м, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Бугринская, 48/1, и объекта капитального строительства (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1)) - «индивидуальные жилые дома»;

в границах территории кадастрового квартала 54:35:052630 площадью 533 кв. м, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Бугринская, и объекта капитального строительства (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1)) - «индивидуальные жилые дома».

2. Комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска провести 19.07.2016 в 16.00 час. публичные слушания по адресу: 630091, г. Новосибирск, Красный проспект, 50, кабинет 409.

3. Определить местонахождение комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска по адресу: 630091, г. Новосибирск, Красный проспект, 50, кабинет 501, адрес электронной почты: EShinkina@admnsk.ru, контактный телефон 227-50-98.

4. Предложить гражданам, проживающим в пределах соответствующей территориальной зоны, правообладателям земельных участков, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается разрешение, правообладателям объектов капитального строительства, расположенных на земельных участках, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается разрешение, и правообладателям помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, применительно к которому запрашивается разрешение, не позднее пяти дней до даты проведения публичных слушаний направить в комиссию по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска свои предложения по вынесенным на публичные слушания вопросам предоставления разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства. Предложения по вопросам, вынесенным на слушания,

могут быть представлены в комиссию по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска по истечении указанного срока, но не позднее трех дней со дня проведения слушаний, указанные предложения не подлежат анализу экспертами, но могут быть учтены при принятии решения по вопросам, вынесенным на слушания.

5. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

6. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

7. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска - начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть