



## МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

# ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 01.06.2016

№ 2298

О назначении публичных слушаний по вопросам предоставления разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства

В целях выявления и учета мнения и интересов жителей города Новосибирска по вопросам предоставления разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением городского Совета Новосибирска от 25.04.2007 № 562 «О Положении о публичных слушаниях в городе Новосибирске» ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Назначить публичные слушания по вопросам предоставления разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства:

1.1. Сапельниковой Г. В. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:072705 площадью 634 кв. м, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. 2-я Воинская, 65 (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1)), - «индивидуальные жилые дома».

1.2. Часовских А. Х. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:061490 площадью 1000 кв. м, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Большая, 313а (зона коммунальных и складских объектов (П-2)), - «индивидуальные жилые дома».

1.3. Дмитриевой И. Ф. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:061220 площадью 1000 кв. м, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Междуреченская, 8 (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1)), - «индивидуальные жилые дома».

1.4. Ведерниковой Т. Б. на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:074105:36 площадью 960 кв. м, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская

область, город Новосибирск, Выборный проезд, 7 (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1)), - «индивидуальные жилые дома».

1.5. Кругликовой Г. И. на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:101475:13 площадью 628 кв. м, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Октябрьская, 97, и объекта капитального строительства (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1)) - «индивидуальные жилые дома».

1.6. Гришечко В. А., Гришечко В. Е. на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:032850:80 площадью 823 кв. м, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Левый Берег Ельцовки, 120, и объекта капитального строительства (зона отдыха и оздоровления (Р-3)) - «индивидуальные жилые дома».

1.7. Кадырову Р. Р. на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:101685:22 площадью 460 кв. м, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Селезнева, 49а (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1)), - «индивидуальные жилые дома».

1.8. Глебову А. С. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:073160 площадью 673 кв. м, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Чехова, 143 (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1)), - «индивидуальные жилые дома».

1.9. Порхомцеву М. В. на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:052250:7 площадью 560 кв. м, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. 3-я Ольховская, и объекта капитального строительства (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1)) - «индивидуальные жилые дома».

1.10. Талдыкину И. В. на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:063455:31 площадью 630 кв. м, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Амурская, 90, и объекта капитального строительства (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1)) - «индивидуальные жилые дома».

1.11. Саввину О. М. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:063435 площадью 608 кв. м, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Степная, 144 (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1)), - «индивидуальные жилые дома».

1.12. Войтовой Г. А. на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:063935:17 площадью 329 кв. м, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. 2-я Пермская, 5, и объекта капитального строительства (зона

застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1)) - «индивидуальные жилые дома».

1.13. Кучеровской Т. А. на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:032880:13 площадью 374 кв. м, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. 2-я Сухарная Береговая, 105, и объекта капитального строительства (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1)) - «индивидуальные жилые дома».

1.14. Бодрову Е. В. на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:071421:285 площадью 777 кв. м, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, НСТ «Рассвет», участок № 199 (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1)), - «индивидуальные жилые дома».

1.15. Хомяковой Л. Я. на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:032825:821 площадью 226 кв. м, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Ельцовская, 7б (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1)), - «индивидуальные жилые дома».

1.16. Расуловой К. Б. на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:014375:44 площадью 993 кв. м, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Юрия Смирнова, 22, и объекта капитального строительства (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1)) - «индивидуальные жилые дома».

1.17. Назаровой Н. В. на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:061715:1 площадью 356 кв. м, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Большая, 261, и объекта капитального строительства (зона коммунальных и складских объектов (П-2)) - «индивидуальные жилые дома».

1.18. Неменок С. А. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:074175 площадью 474 кв. м, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, пер. 1-й Инюшенский, 20 (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1)), - «индивидуальные жилые дома».

1.19. Булочниковой Т. Н., Галкиной Е. В., Гасанову А. Ш. Оглы на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:101730 площадью 833 кв. м, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Потанинская, 5ба (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1)), - «индивидуальные жилые дома».

1.20. Коршунову С. Д. на условно разрешенный вид использования земельных участков:

в границах территории кадастрового квартала 54:35:052380 площадью 998 кв. м, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Западная (зона застройки жилыми до-

мами смешанной этажности (Ж-1)), - «индивидуальные жилые дома»;

в границах территории кадастрового квартала 54:35:052380 площадью 500 кв. м, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Западная (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1)), - «индивидуальные жилые дома»;

в границах территории кадастрового квартала 54:35:052380 площадью 714 кв. м, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Западная, 7 (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1)), - «индивидуальные жилые дома».

1.21. Топтун И. А., Топтун В. А., Топтун Д. А., Топтун К. А. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:063615 площадью 1000 кв. м, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Ударная, 40 (зона коммунальных и складских объектов (П-2)), - «индивидуальные жилые дома».

1.22. Юговой Т. С., Лажевич В. П., Масловой П. В. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:051765 площадью 699 кв. м, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, пер. 1-й Телевизионный, 7 (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1)), - «индивидуальные жилые дома».

1.23. Ланкевич Ю. А., Ланкевич С. Ю., Ланкевич В. Ю. на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:061435:174 площадью 471 кв. м, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Дальняя, 8, и объекта капитального строительства (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1)) - «индивидуальные жилые дома».

1.24. Кем А. А. на условно разрешенный вид использования земельных участков:

в границах территории кадастрового квартала 54:35:052385 площадью 450 кв. м, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Социалистическая (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1)), - «индивидуальные жилые дома»;

в границах территории кадастрового квартала 54:35:052385 площадью 545 кв. м, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Социалистическая (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1)), - «индивидуальные жилые дома».

1.25. Сивайловой Т. В. на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:063200:5 площадью 484 кв. м, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Озерная, 120, и объекта капитального строительства (зона улично-дорожной сети (ИТ-3)) - «индивидуальные жилые дома».

1.26. Кобизовой Л. Н. на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:042445:52 площадью 497 кв. м, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область,

город Новосибирск, ул. Кавалерийская, 268, и объекта капитального строительства (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1)) - «индивидуальные жилые дома».

1.27. Рудько А. И., Рудько М. В., Рудько В. В. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:073695 площадью 450 кв. м, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, пер. 3-й Крупской, 36 (зона улично-дорожной сети (ИТ-3)), - «индивидуальные жилые дома».

1.28. Роберту М. на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:081480:44 площадью 622 кв. м, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Таловая, 11, и объекта капитального строительства (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1)) - «индивидуальные жилые дома».

1.29. Дмитриеву В. И. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:032335 площадью 414 кв. м, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Энтузиастов, 59 (зона улично-дорожной сети (ИТ-3)), - «индивидуальные жилые дома».

1.30. Квашниной И. Ю. на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:053720:312 площадью 428 кв. м, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ДНТ «Белые росы», участок № 172 (зона застройки сезонного проживания (Ж-7)), - «индивидуальные жилые дома».

1.31. Савиных С. В. на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:061295:3 площадью 844 кв. м, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Судоремонтная, 18, и объекта капитального строительства (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1)) - «индивидуальные жилые дома».

1.32. Тимонину А. А. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:061540 площадью 974 кв. м, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Моторная, 39 (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1)), - «индивидуальные жилые дома».

1.33. Осиянцевой В. В. на условно разрешенный вид использования земельных участков:

в границах территории кадастрового квартала 54:35:061445 площадью 682 кв. м, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. 2-я Ракитная (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1)), - «индивидуальные жилые дома»;

в границах территории кадастрового квартала 54:35:061445 площадью 450 кв. м, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. 2-я Ракитная, 7 (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1)), - «индивидуальные жилые дома».

1.34. Олейник О. Н. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:031120 площадью 844 кв. м, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Аренского, 8а (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1)), - «многоквартирные малоэтажные дома (1 – 4 этажа), в том числе с помещениями общественного назначения, автостоянками».

1.35. Чиркову А. А. на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:052560:60 площадью 1000 кв. м, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Новобугринская, 10, и объекта капитального строительства (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1)) - «индивидуальные жилые дома».

1.36. Рыбаковой Л. А. на условно разрешенный вид использования земельных участков:

с кадастровым номером 54:35:061505:132 площадью 514 кв. м, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Болотная (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1)), - «индивидуальные жилые дома»;

с кадастровым номером 54:35:061505:131 площадью 818 кв. м, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Болотная, 88 (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1)), - «индивидуальные жилые дома».

1.37. Кохан И. А. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:032870 площадью 563 кв. м, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. 2-я Сухарная, 54 (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1)), - «индивидуальные жилые дома».

1.38. Лапаеву Д. В. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:064595 площадью 830 кв. м, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. 1-я Чулымская, 43 (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1)), - «индивидуальные жилые дома».

2. Комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска провести 20.06.2016 в 16.00 час. публичные слушания по адресу: 630091, г. Новосибирск, Красный проспект, 50, кабинет 409.

3. Определить местонахождение комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска по адресу: 630091, г. Новосибирск, Красный проспект, 50, кабинет 501, адрес электронной почты: EShinkina@admnsk.ru, контактный телефон 227-50-98.

4. Предложить гражданам, проживающим в пределах соответствующей территориальной зоны, правообладателям земельных участков, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается разрешение, правообладателям объектов капитального строительства, расположенных на земельных участках, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается разрешение, и правообладателям помещений, являющихся ча-

стью объекта капитального строительства, применительно к которому запрашивается разрешение, не позднее пяти дней до даты проведения публичных слушаний направить в комиссию по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска свои предложения по вынесенным на публичные слушания вопросам предоставления разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства. Предложения по вопросам, вынесенным на слушания, могут быть представлены в комиссию по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска по истечении указанного срока, но не позднее трех дней со дня проведения слушаний, указанные предложения не подлежат анализу экспертами, но могут быть учтены при принятии решения по вопросам, вынесенным на слушания.

5. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

6. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

7. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска - начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть