



## МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

# ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 27.05.2016

№ 2197

Об отказе в предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства

В соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска», пунктом 2.13 административного регламента предоставления муниципальной услуги по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, утвержденного постановлением мэрии города Новосибирска от 10.06.2013 № 5508, на основании заключения по результатам публичных слушаний по вопросам предоставления разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства от 16.05.2016, рекомендаций комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска о предоставлении и об отказе в предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства от 20.05.2016 ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Отказать в предоставлении разрешений:

1.1. Митрошенко Л. Н. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:073290 площадью 602 кв. м, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Короленко, 134 (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1)), - «индивидуальные жилые дома» в связи с тем, что нарушены требования нормативных правовых актов Российской Федерации, а именно статьи 42 Земельного кодекса Российской Федерации в части использования земельного участка не в соответствии с целевым назначением.

1.2. Ткачевой А. А., Хонтураеву Т. К. на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:072945:8 площадью 823 кв. м, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Артиллерийская, 63 (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1)), - «индивидуальные жилые дома» в связи с тем, что строительство, реконструкция объектов капитального строительства осуществлены без разрешения на строительство, размещение объекта не соответствует приложению 14 «Карта-схема планируемых границ функциональных зон го-

рода Новосибирска на период до 2030 года» к Генеральному плану города Новосибирска, проекту планировки территории, ограниченной улицами Трикотажной, Автогенной, полосой отвода железной дороги, створом Октябрьского моста, набережной реки Оби, улицей Ипподромской и улицей Фрунзе, в Центральном, Октябрьском и Дзержинском районах, утвержденному постановлением мэрии города Новосибирска от 01.12.2015 № 6870.

1.3. Новожиловой К. П. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:051685 площадью 547 кв. м, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, пер. 3-й Костычева, 15 (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1)), - «индивидуальные жилые дома» в связи с тем, что строительство, реконструкция объекта капитального строительства осуществлены без разрешения на строительство, размещение объекта не соответствует приложению 14 «Карта-схема планируемых границ функциональных зон города Новосибирска на период до 2030 года» к Генеральному плану города Новосибирска, проекту планировки центральной части Ленинского района, утвержденному постановлением мэрии города Новосибирска от 25.09.2014 № 8472.

1.4. Фомичевой Л. Г. на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:061641:85 площадью 968 кв. м, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Большая, 1, и объекта капитального строительства (зона улично-дорожной сети (ИТ-3)) - «индивидуальные жилые дома» в связи с тем, что земельный участок зарезервирован для муниципальных нужд, размещение объекта не соответствует приложению 14 «Карта-схема планируемых границ функциональных зон города Новосибирска на период до 2030 года» к Генеральному плану города Новосибирска, проекту планировки территории мостового перехода через реку Обь в створе ул. Ипподромской и подходов к нему с транспортной развязкой по ул. Большевикской, Красному проспекту и ул. Фабричной и транспортной развязкой на площади Энергетиков и площади Труда в Центральном, Железнодорожном, Октябрьском и Ленинском районах, утвержденному постановлением мэрии города Новосибирска от 14.07.2015 № 4736.

1.5. Гильдиной Е. Д. на условно разрешенный вид использования земельного участка в связи с тем, что размещение объекта не соответствует приложению 14 «Карта-схема планируемых границ функциональных зон города Новосибирска на период до 2030 года» к Генеральному плану города Новосибирска, проекту планировки территории, прилегающей к дамбе Октябрьского моста, с формированием набережной реки Оби в Кировском районе, утвержденному постановлением мэрии города Новосибирска от 20.11.2014 № 10103:

в границах территории кадастрового квартала 54:35:052360 площадью 500 кв. м, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, пер. Бугринский Выселок, 26 (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1)), - «индивидуальные жилые дома»;

в границах территории кадастрового квартала 54:35:052360 площадью 500 кв. м, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, пер. Бугринский Выселок (зона делового,

общественного и коммерческого назначения (ОД-1)), - «индивидуальные жилые дома».

1.6. Раку Р. А. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:071750 площадью 1925 кв. м, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, Гусинобродское шоссе (зона улично-дорожной сети (ИТ-3)), - «автостоянки» в связи с тем, что размещение объекта не соответствует приложению 14 «Карта-схема планируемых границ функциональных зон города Новосибирска на период до 2030 года» к Генеральному плану города Новосибирска, проекту планировки жилого района «Плющихинский» в Октябрьском районе, утвержденному постановлением мэрии города Новосибирска от 11.11.2014 № 9867.

1.7. Большаковой Т. В. на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:021575:13 площадью 200 кв. м, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. 2-я Славгородская, 8, и объекта капитального строительства (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1)) - «индивидуальные жилые дома» в связи с тем, что предельный минимальный размер земельного участка не соответствует градостроительному регламенту, размещение объекта не соответствует приложению 14 «Карта-схема планируемых границ функциональных зон города Новосибирска на период до 2030 года» к Генеральному плану города Новосибирска, проекту планировки жилого района «Прибрежный» и прилегающих к нему территорий по ул. Владимирской в Железнодорожном районе, ул. Сухарной в Заельцовском районе, утвержденному постановлением мэрии города Новосибирска от 20.07.2015 № 4822.

1.8. Обществу с ограниченной ответственностью «ЖИЛФОНД» на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:101220:3 площадью 727 кв. м, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Мичурина, 8/1, и объекта капитального строительства (зона озеленения (Р-2)) - «детское кафе с общественным туалетом» в связи письменным отказом заявителя от получения разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства.

1.9. Максименко А. В., Игнатьевой З. П. на условно разрешенный вид использования земельного участка в связи с тем, что предельный максимальный размер земельного участка не соответствует градостроительному регламенту, строительство объекта капитального строительства осуществлено без разрешения на строительство, размещение объекта не соответствует приложению 14 «Карта-схема планируемых границ функциональных зон города Новосибирска на период до 2030 года» к Генеральному плану города Новосибирска, проекту планировки центральной части Ленинского района, утвержденному постановлением мэрии города Новосибирска от 25.09.2014 № 8472:

в границах территории кадастрового квартала 54:35:052490 площадью 1214 кв. м, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Акмолинская, 9 (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1)), - «индивидуальные жилые дома»;

в границах территории кадастрового квартала 54:35:052490 площадью 530 кв. м, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Акмолинская, 9а, 9в (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1)), - «индивидуальные жилые дома».

1.10. Белозерцеву А. Г., Белозерцевой Л. Ю. на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:072210:286 площадью 933 кв. м, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Сузунская, 1, и объекта капитального строительства (зона отдыха и оздоровления (Р-3)) - «индивидуальные жилые дома» в связи с тем, что размещение объекта не соответствует приложению 14 «Карта-схема планируемых границ функциональных зон города Новосибирска на период до 2030 года» к Генеральному плану города Новосибирска, проекту планировки жилого района «Плющихинский» в Октябрьском районе, утвержденному постановлением мэрии города Новосибирска от 11.11.2014 № 9867.

1.11. Коростелеву А. Б. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:061181 площадью 1000 кв. м, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Портовая, 60/1 (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1)), - «индивидуальные жилые дома» в связи с несоответствием приложению 4 «Карта-схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» к Генеральному плану города Новосибирска, а также в связи с тем, что строительство объекта капитального строительства осуществляется без разрешения на строительство.

1.12. Бирюковой Л. Е. на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:071330:40 площадью 984 кв. м, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, пер. Монтажник, 16, и объекта капитального строительства (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1)) - «индивидуальные жилые дома» в связи с тем, что строительство объекта капитального строительства осуществляется без разрешения на строительство, размещение объекта не соответствует приложению 14 «Карта-схема планируемых границ функциональных зон города Новосибирска на период до 2030 года» к Генеральному плану города Новосибирска, проекту планировки территории от ул. Автогенной до реки Плющихи в Октябрьском районе, утвержденному постановлением мэрии города Новосибирска от 15.06.2015 № 4067.

1.13. Хасанову В. Р. на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:074360:164 площадью 456 кв. м, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Зырянская, 129 (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1)), - «индивидуальные жилые дома» в связи с письменным отказом заявителя от получения разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства.

1.14. Фучко С. В., Фролову С. А. на условно разрешенный вид использования земельных участков в связи с несоответствием приложению 4 «Карта-схема границ

территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» к Генеральному плану города Новосибирска:

в границах территории кадастрового квартала 54:35:061440 площадью 468 кв. м, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Дальняя, 7 (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1)), - «индивидуальные жилые дома»;

в границах территории кадастрового квартала 54:35:061440 площадью 993 кв. м, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. 1-я Ракитная, 2 (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1)), - «индивидуальные жилые дома».

1.15. Анциферовой Е. В. на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:073200:70 площадью 288 кв. м, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Далидовича, 101, и объекта капитального строительства (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1)) - «индивидуальные жилые дома» в связи тем, что предельный минимальный размер земельного участка не соответствует градостроительному регламенту, размещение объекта не соответствует приложению 14 «Карта-схема планируемых границ функциональных зон города Новосибирска на период до 2030 года» к Генеральному плану города Новосибирска, проекту планировки территории, ограниченной улицами Трикотажной, Автогенной, полосой отвода железной дороги, створом Октябрьского моста, набережной реки Оби, улицей Ипподромской и улицей Фрунзе, в Центральном, Октябрьском и Дзержинском районах, утвержденному постановлением мэрии города Новосибирска от 01.12.2015 № 6870.

2. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска - начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть