



МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 26.04.2016

№ 1647

О назначении публичных слушаний по вопросам предоставления разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

В целях выявления и учета мнения и интересов жителей города Новосибирска по вопросам предоставления разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением городского Совета Новосибирска от 25.04.2007 № 562 «О Положении о публичных слушаниях в городе Новосибирске», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Назначить публичные слушания по вопросам предоставления разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

1.1. Местной православной религиозной организации Приход в честь Рождества Пресвятой Богородицы Академгородка (Советского района) г. Новосибирска Новосибирской епархии Русской Православной Церкви (на основании заявления в связи с тем, что конфигурация земельного участка является неблагоприятной для застройки):

в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:091305:14 площадью 0,1216 га, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Шатурская (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1), зона природная (Р-1)), с 3 м до 0 м со стороны земельного участка с кадастровым номером 54:35:091305:7 в габаритах объекта капитального строительства;

в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка,

за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:091305:7 площадью 0,4289 га, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Шатурская (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1)), с 3 м до 0 м со стороны земельного участка с кадастровым номером 54:35:091305:14 в габаритах объекта капитального строительства.

1.2. Обществу с ограниченной ответственностью «Элитный дом» (на основании заявления в связи тем, что инженерно-геологические характеристики являются неблагоприятными для застройки) в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:032685:3497 площадью 0,5000 га, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Дмитрия Донского (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1)), с 3 м до 1 м со стороны ул. Дачной.

1.3. Обществу с ограниченной ответственностью «Нергеопром» (на основании заявления в связи с тем, что рельеф земельного участка является неблагоприятным для застройки) в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:101420:1354 площадью 0,1699 га, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Военная (зона коммунальных и складских объектов (П-2)), с 3 м до 0 м с северо-западной, юго-восточной сторон.

1.4. Закрытому акционерному обществу «СКИМС» (на основании заявления в связи с тем, что размер земельного участка меньше установленного градостроительным регламентом минимального размера земельного участка, а также конфигурация земельного участка является неблагоприятной для застройки):

в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:074615:10 площадью 0,0917 га, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. III Интернационала, 18 (зона застройки, занимаемая незавершенными строительством многоквартирными жилыми домами, для строительства которых привлечены денежные средства граждан с нарушением их прав (Ж-8)), с 3 м до 0 м со стороны земельных участков с кадастровыми номерами 54:35:074615:26, 54:35:074615:18, 54:35:074615:232, 54:35:000000:10037;

в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:074615:232 площадью 0,0114 га, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. 9-го Ноября (зона застройки, занимаемая незавершенными строительством многоквартирными жилыми домами, для строительства которых привлечены денежные средства граждан с нарушением их прав (Ж-8)), с 3 м до 0 м со стороны земельных участков с кадастровыми номерами 54:35:074615:10, 54:35:074615:331, 54:35:000000:10037.

1.5. Обществу с ограниченной ответственностью «Производственно-строительная компания Березка» (на основании заявления в связи с тем, что конфигурация земельного участка является неблагоприятной для застройки) в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:083261:12 площадью 0,4423 га, расположенного по адресу: Российская Федерация, область Новосибирская, город Новосибирск, ул. Героев Революции (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1)), с 3 м до 1 м со стороны ул. Героев Революции и с юго-восточной стороны.

1.6. Синюкову Андрею Геннадьевичу (на основании заявления в связи с существующим расположением объекта капитального строительства и в целях соблюдения требований пожарной безопасности) в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:033045:5 площадью 0,8421 га, расположенного по адресу: Российская Федерация, область Новосибирская, город Новосибирск, Дуси Ковальчук, 378а (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1)), с 3 м до 1,3 м с юго-западной стороны.

1.7. Обществу с ограниченной ответственностью «Форос» (на основании заявления в связи с тем, что конфигурация земельного участка является неблагоприятной для застройки) в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:091861:9 площадью 0,4422 га, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. 40 лет Комсомола, 53 (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1)), с 3 м до 0 м с восточной стороны.

1.8. Обществу с ограниченной ответственностью «Краснообск. Монтаж-спецстрой» (на основании заявления в связи с тем, что наличие инженерных сетей является неблагоприятным для застройки) в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:033060:137 площадью 0,6001 га, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, Красный проспект, 220 (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1)), с 3 м до 2 м с южной стороны.

1.9. Липовому Сергею Ивановичу (на основании заявления в связи с тем, что конфигурация земельного участка и геологические характеристики (заболоченность) являются неблагоприятными для застройки) в части уменьшения минимального процента застройки с 60 % до 25 % в границах земельного участка с кадастровым номером 54:35:051015:6 площадью 0,8351 га, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Бронная (зона стоянок для легковых автомобилей (СА-1)).

1.10. Обществу с ограниченной ответственностью «ЖИЛФОНД» (на основании заявления в связи с тем, что размер земельного участка меньше установленного градостроительным регламентом минимального размера земельного уча-

стка) в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:101220:3 площадью 0,0727 га, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Мичурина, 8/1 (зона озеленения (Р-2)), с 3 м до 1 м с северной, западной, южной и восточной сторон.

1.11. Обществу с ограниченной ответственностью «АРМАДА» (на основании заявления в связи с тем, что конфигурация земельного участка и наличие охранной зоны объектов электросетевого хозяйства являются неблагоприятными для застройки) в части уменьшения минимального процента застройки с 20 % до 3 % в границах земельного участка с кадастровым номером 54:35:052990:16 площадью 0,3551 га, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Герцена, 11/1 (зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-6)).

1.12. Религиозной организации «Епархиальный мужской монастырь в честь новомучеников и исповедников Церкви Русской г. Новосибирска Новосибирской Епархии Русской Православной Церкви (Московский Патриархат)» (на основании заявления в связи с тем, что наличие инженерных сетей является неблагоприятным для застройки):

в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:052261:29 площадью 0,0783 га, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Квартал 101, дом 2 (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1)), с 3 м до 0 м со стороны земельного участка с кадастровым номером 54:35:052261:359;

в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:052261:359 площадью 2,6643 га, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Ватутина (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1)), с 3 м до 0 м со стороны земельного участка с кадастровым номером 54:35:052261:29.

1.13. Обществу с ограниченной ответственностью «РЕСУРС» (на основании заявления в связи с тем, что наличие инженерных сетей и геологические характеристики земельного участка являются неблагоприятными для застройки) в части уменьшения минимального процента застройки с 25 % до 15 % в границах земельного участка с кадастровым номером 54:35:041605:31 площадью 0,7109 га, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Объединения (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД 1)).

1.14. Обществу с ограниченной ответственностью «Строй-Плюс» (на основании заявления в связи с тем, что конфигурация земельного участка и инженерно-геологические характеристики земельного участка являются неблагоприятными для застройки) в части уменьшения минимального отступа от границ земель-

ного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:051355:181 площадью 0,1409 га, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, пер. 1-й Чукотский (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1)), с 3 м до 0 м со стороны пер. 1-го Чукотского.

1.15. Обществу с ограниченной ответственностью «ВОЛХОВСТРОЙ» (на основании заявления в связи с тем, что инженерно-геологические характеристики земельного участка являются неблагоприятными для застройки) в части уменьшения минимального процента застройки с 25 % до 10 % в границах земельного участка с кадастровым номером 54:35:063610:34 площадью 2,2172 га, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Немировича-Данченко, 2 (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД 1)).

1.16. Никитиной Ольге Анатольевне (на основании заявления в связи с тем, что конфигурация земельного участка и наличие красных линий являются неблагоприятными для застройки):

в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:042390:33 площадью 0,0458 га, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Войкова (зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-6)), с 3 м до 0,6 м со стороны ул. Осоавиахима;

в части увеличения максимального процента застройки с 30 % до 46 % в границах земельного участка с кадастровым номером 54:35:042390:33 площадью 0,0458 га, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Осоавиахима (зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-6)).

1.17. Бодровой Марине Леонидовне (на основании заявления в связи с необходимостью соблюдения линии регулирования застройки) в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:014555:39 площадью 0,0643 га, расположенного по адресу: Российская Федерация, область Новосибирская, город Новосибирск, Юрия Смирнова, 91 (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1)), с 3 м до 1,7 м со стороны ул. Юрия Смирнова.

2. Комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска провести 16.05.2016 в 15.00 час. публичные слушания по адресу: 630091, г. Новосибирск, Красный проспект, 50, кабинет 409.

3. Определить местонахождение комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска по адресу: 630091, г. Новосибирск, Красный проспект, 50, кабинет 504, адрес электронной почты: espasskaya@admnsk.ru, контактный телефон: 227-50-69.

4. Предложить гражданам, проживающим в пределах соответствующей территориальной зоны, правообладателям земельных участков, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается раз-

решение, правообладателям объектов капитального строительства, расположенных на земельных участках, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается разрешение, и правообладателям помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, применительно к которому запрашивается разрешение, не позднее пяти дней до даты проведения публичных слушаний направить в комиссию по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска свои предложения по вынесенным на публичные слушания вопросам предоставления разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Предложения по вопросам, вынесенным на слушания, могут быть представлены в комиссию по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска по истечении указанного срока, но не позднее трех дней со дня проведения слушаний, указанные предложения не подлежат анализу экспертами, но могут быть учтены при принятии решения по вопросам, вынесенным на слушания.

5. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска разместить постановление и информационное сообщение о проведении публичных слушаний на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

6. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления и информационного сообщения о проведении публичных слушаний.

7. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска - начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть