



МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 13.01.2016

№ 16

Об отказе в предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства

В соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска», пунктом 2.13 административного регламента предоставления муниципальной услуги по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, утвержденного постановлением мэрии города Новосибирска от 10.06.2013 № 5508, на основании заключения по результатам публичных слушаний по вопросам предоставления разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства от 24.12.2015, рекомендаций комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска о предоставлении и об отказе в предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства от 25.12.2015 ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Отказать в предоставлении разрешения:

1.1. Лангольф С. В. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:061445 площадью 451 кв. м, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. 1-я Ракитная, 208 (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1)), - «индивидуальные жилые дома» в связи с несоответствием приложению 4 «Карта-схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» к Генеральному плану города Новосибирска.

1.2. Белоконь А. Р. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:061075 площадью 904 кв. м, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Томбусинская, 92 (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1)), - «индивидуальные жилые дома» в связи с несоответствием приложению 4 «Карта-схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» к Генеральному плану города Новосибирска.

1.3. Титову В. А. на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:073340:19 площадью 514 кв. м, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Московская, 190, и объекта капитального строительства (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1)) - «индивидуальные жилые дома» в связи с тем, что размещение объекта не соответствует приложению 14 «Карта-схема планируемых границ функциональных зон города Новосибирска на период до 2030 года» к Генеральному плану города Новосибирска, проекту планировки территории, ограниченной улицами Трикотажной, Автогенной, полосой отвода железной дороги, створом Октябрьского моста, набережной реки Оби, улицей Ипподромской и улицей Фрунзе, в Центральном, Октябрьском и Дзержинском районах, утвержденному постановлением мэрии города Новосибирска от 01.12.2015 № 6870.

1.4. Кадничанскому А. И. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:064680 площадью 1000 кв. м, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Попова, 66 (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1)), - «индивидуальные жилые дома» в связи с несоответствием приложению 4 «Карта-схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» к Генеральному плану города Новосибирска.

1.5. Лобастову В. В. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:061235 площадью 449 кв. м, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. 1-я Портовая, 3 (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1)), - «индивидуальные жилые дома» в связи с несоответствием приложению 4 «Карта-схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» к Генеральному плану города Новосибирска.

1.6. Ратникову Г. Е. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:061075 площадью 901 кв. м, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Томьусинская (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1)), - «индивидуальные жилые дома» в связи с несоответствием приложению 4 «Карта-схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» к Генеральному плану города Новосибирска.

1.7. Кем А. А. на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:052385:29 площадью 995 кв. м, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Социалистическая, 44, и объекта капитального строительства (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1)) - «блокированные жилые дома (не более 3 этажей)» в связи с тем, что

строительство, реконструкция объектов капитального строительства осуществлены без разрешения на строительство.

1.8. Тимонину А. А. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:061540 площадью 974 кв. м, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Моторная, 39 (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1)), - «индивидуальные жилые дома» в связи с несоответствием приложению 4 «Карта-схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» к Генеральному плану города Новосибирска.

1.9. Латышевой Т. Т. на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:012740:6 площадью 474 кв. м, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Волжская, 11, и объекта капитального строительства (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1)) - «индивидуальные жилые дома» в связи с тем, что строительство, реконструкция объекта капитального строительства осуществляются без разрешения на строительство.

1.10. Говорову Г. В. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:064595 площадью 540 кв. м, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. 1-я Чулымская, 65/1 (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1)), - «индивидуальные жилые дома» в связи с несоответствием приложению 4 «Карта-схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» к Генеральному плану города Новосибирска.

1.11. Постникову В. А., Кандлену Е. А. на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:083115:6 площадью 705 кв. м, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Арзамасская, 2, и объекта капитального строительства (зона улично-дорожной сети (ИТ-3)) - «индивидуальные жилые дома» в связи с тем, что строительство, реконструкция объектов капитального строительства осуществлены без разрешения на строительство.

1.12. Кучеровской Т. А. на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:032880:13 площадью 374 кв. м, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. 2-я Сухарная Береговая, 105, и объекта капитального строительства (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1)), - «индивидуальные жилые дома» в связи с несоответствием приложению 4 «Карта-схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» к Генеральному плану города Новосибирска.

1.13. Беломоиной С. С. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:061400 площадью 454 кв. м, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Проточная, 104 (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1)), - «индивидуальные жилые дома» в связи с несоответствием приложению 4 «Карта-схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» к Генеральному плану города Новосибирска.

1.14. Ряшенцеву А. А. на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:073480:22 площадью 786 кв. м, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Толстого, 341, и объекта капитального строительства (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1)) - «индивидуальные жилые дома» в связи с тем, что размещение объекта не соответствует приложению 14 «Карта-схема планируемых границ функциональных зон города Новосибирска на период до 2030 года» к Генеральному плану города Новосибирска, проекту планировки территории от ул. Автогенной до реки Плющихи в Октябрьском районе, утвержденному постановлением мэрии города Новосибирска от 15.06.2015 № 4067.

1.15. Яковлеву А. И. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:021640 площадью 479 кв. м, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Сургутская, 70 (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1)), - «индивидуальные жилые дома» в связи с тем, что не представлены документы в соответствии с подпунктом 2.10.1 административного регламента предоставления муниципальной услуги по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, утвержденного постановлением мэрии города Новосибирска от 10.06.2013 № 5508.

2. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска - начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть