



**МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА**  
**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

От 04.04.2016

№ 1228

О назначении публичных слушаний по вопросам предоставления разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства

В целях выявления и учета мнения и интересов жителей города Новосибирска по вопросам предоставления разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением городского Совета Новосибирска от 25.04.2007 № 562 «О Положении о публичных слушаниях в городе Новосибирске» ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Назначить публичные слушания по вопросам предоставления разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства:

1.1. Веселовой Р. В. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:021345 площадью 1000 кв. м, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Кубановская, 138а (зона улично-дорожной сети (ИТ-3)), - «индивидуальные жилые дома».

1.2. Макушкиной З. А. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:031945 площадью 308 кв. м, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, территория Дачи УВД, 5 (зона отдыха и оздоровления (Р-3)), - «индивидуальные жилые дома».

1.3. Гадельшину Ф. З. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:063220 площадью 525 кв. м, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Хасановская, 107 (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1)), - «индивидуальные жилые дома».

1.4. Парфеновой Н. М. на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:063420:4 площадью 515 кв. м, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Амурская, 39, и объекта капитального строительства (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1)), - «индивидуальные жилые дома».

1.5. Леонову Е. В. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:062340 площадью 619 кв. м, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Халтурина, 7 (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1)), - «индивидуальные жилые дома».

1.6. Новиковой Л. И., Коровиной Л. Н. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:062340 площадью 450 кв. м, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, пер. 2-й Халтурина, 13 (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1)), - «индивидуальные жилые дома».

1.7. Тонких П. А. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:074260 площадью 936 кв. м, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. 2-я Обская, 33 (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1)), - «индивидуальные жилые дома».

1.8. Некрасовой О. А., Ширяевой Е. А., Ширяеву О. Н., Мельникову Д. В., Мельниковой Ю. В., Ширяеву С. О., Ширяеву Д. О. на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:081640:18 площадью 694 кв. м, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, шоссе Бердское, 144, и объекта капитального строительства (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1)) - «индивидуальные жилые дома».

1.9. Абрамяну С. А. на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:072940:2 площадью 584 кв. м, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Артиллерийская, 86, и объекта капитального строительства (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1)) - «индивидуальные жилые дома».

1.10. Обществу с ограниченной ответственностью «МетаИнжиниринг» на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:032770:157 площадью 3626 кв. м, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Галушцака, и объекта капитального строительства (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1)) - «гостиницы, здания общественного назначения».

1.11. Карымову А. В. на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:073550:10 площадью 464 кв. м,

расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Сестрорецкая, 36, и объекта капитального строительства (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1)) - «индивидуальные жилые дома».

1.12. Низамутдиновой М. Ш. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:064680 площадью 1000 кв. м, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Попова, 57а (зона улично-дорожной сети (ИТ-3)), - «индивидуальные жилые дома».

1.13. Федурину М. И., Федурину И. М., Федурину А. М. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:032495 площадью 1000 кв. м, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, территория Заельцовский Парк, 18 (зона отдыха и оздоровления (Р-3)), - «индивидуальные жилые дома».

1.14. Кунгурцевой Л. В. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:021475 площадью 307 кв. м, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Перекатная, 80 (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1)), - «индивидуальные жилые дома».

1.15. Крушлинской Т. А. на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:051615:9 площадью 953 кв. м, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Успенского, 5, и объекта капитального строительства (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1)) - «индивидуальные жилые дома».

1.16. Федукиной Н. Ю. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:064615 площадью 702 кв. м, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. 1-я Чулымская, 54а (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1)), - «индивидуальные жилые дома».

1.17. Корепанову В. Г. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:013825 площадью 811 кв. м, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Сурикова, 48 (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1)), - «индивидуальные жилые дома».

1.18. Греховой И. Н. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:021670 площадью 736 кв. м, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. 2-я Владимировская, 27 (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1)), - «индивидуальные

жилые дома».

1.19. Червяковскому А. С. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:071450 площадью 738 кв. м, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, НСТ «Рассвет», участок № 531 (зона улично-дорожной сети (ИТ-3)), - «земельные участки, предназначенные для ведения садоводства».

1.20. Гавриленко А. Е. на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:052490:106 площадью 524 кв. м, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Красный Восток, 4а, и объекта капитального строительства (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1)) - «индивидуальные жилые дома».

1.21. Барбаш И. Н. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:041122 площадью 485 кв. м, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, НСТ «Озерное», участок № 120 (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1)), - «земельные участки, предназначенные для ведения огородничества».

1.22. Портнягиной Т. С. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:033805 площадью 457 кв. м, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. 2-я Лодочная, 50 (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1)), - «индивидуальные жилые дома».

1.23. Тихонову В. М. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:061505 площадью 983 кв. м, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Болотная, 46/2 (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1)), - «индивидуальные жилые дома».

1.24. Еринцову Е. А. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:041122 площадью 656 кв. м, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, НСТ «Озерное», участок № 197 (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1)), - «земельные участки, предназначенные для ведения огородничества».

1.25. Терентьеву Б. П., Терентьеву С. Б. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:071261 площадью 744 кв. м, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, пер. Слесарей, 18 (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1)), - «индивидуальные жилые дома».

1.26. Шляк Л. Н. на условно разрешенный вид использования земельного

участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:061055 площадью 1156 кв. м, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Заобская, 109а (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1)), - «индивидуальные жилые дома».

1.27. Герасимову Д. В. на условно разрешенный вид использования земельных участков:

в границах территории кадастрового квартала 54:35:061445 площадью 450 кв. м, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. 1-я Ракитная, 98 (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1)), - «индивидуальные жилые дома»;

в границах территории кадастрового квартала 54:35:061445 площадью 380 кв. м, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. 1-я Ракитная (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1)), - «индивидуальные жилые дома».

1.28. Тимошенко Е. Н. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:061235 площадью 944 кв. м, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. 1-я Портовая, 7 (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1)), - «индивидуальные жилые дома».

1.29. Власовой Г. М., Куприну П. Е., Курко Н. А., Чернышову О. Э. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:014120 площадью 608 кв. м, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Журина, 124 (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1)), - «индивидуальные жилые дома».

1.30. Пищевой Е. В. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:052765 площадью 697 кв. м, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, СНТ «Мир-2», улица 2, участки № 65, 67 (зона улично-дорожной сети (ИТ-3)), - «земельные участки, предназначенные для ведения садоводства».

1.31. Меркулову Е. Е., Плотниковой В. Е. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:062270 площадью 1000 кв. м, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Ягодинская, 42б (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1)), - «индивидуальные жилые дома».

1.32. Обществу с ограниченной ответственностью «Центральный научно-исследовательский институт олова» на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:052710:12 площадью 2153 кв. м, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федера-

ция, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Аникина, и объекта капитального строительства (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1)) - «общественные здания административного назначения».

1.33. Лазовских Н. Г. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:062265 площадью 503 кв. м, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Ягодинская, 46/1 (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1)), - «индивидуальные жилые дома».

1.34. Поселову М. А., Поселову А. А., Котковой А. С. на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:081320:1 площадью 759 кв. м, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. 3-я Механическая, 31, и объекта капитального строительства (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1)) - «индивидуальные жилые дома».

1.35. Ждановой И. С., Мамаеву А. И. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:074330 площадью 476 кв. м, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. III Интернационала, 260 (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1)), - «индивидуальные жилые дома».

1.36. Токаревой А. Р., Привизенцеву Е. А. на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:073485:22 площадью 391 кв. м, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Толстого, 274, и объекта капитального строительства (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1)), - «индивидуальные жилые дома».

1.37. Калашинной Я. В. на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:014060:87 площадью 318 кв. м, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Николая Островского, 185 (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1)), - «индивидуальные жилые дома».

1.38. Гоман З. В. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:063412 площадью 574 кв. м, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Амурская, 52 (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1)), - «индивидуальные жилые дома».

1.39. Карасеву М. В. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:062135 площадью 1000 кв. м, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Сибсельмашевская, 3 (зона коммунальных и складских объектов (П-2)), - «индивидуальные жилые дома».

1.40. Измайловой Л. С., Кулезениной Е. А. на условно разрешенный вид ис-

пользования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:073130 площадью 666 кв. м, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Белинского, 104 (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1)), - «индивидуальные жилые дома».

1.41. Муллину Д. В. на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:063365:18 площадью 546 кв. м, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Бакинская, 18, и объекта капитального строительства (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1)), - «индивидуальные жилые дома».

1.42. Департаменту земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:071590 площадью 2539 кв. м, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, Гусинобродское шоссе, 66/1 (зона улично-дорожной сети (ИТ-3)), - «автозаправочные станции».

2. Комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска провести 26.04.2016 в 16.00 час. публичные слушания по адресу: 630091, г. Новосибирск, Красный проспект, 50, кабинет 409.

3. Определить местонахождение комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска по адресу: 630091, г. Новосибирск, Красный проспект, 50, кабинет 501, адрес электронной почты: EShinkina@admnsk.ru, контактный телефон 227-50-98.

4. Предложить гражданам, проживающим в пределах соответствующей территориальной зоны, правообладателям земельных участков, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается разрешение, правообладателям объектов капитального строительства, расположенных на земельных участках, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается разрешение, и правообладателям помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, применительно к которому запрашивается разрешение, не позднее пяти дней до даты проведения публичных слушаний направить в комиссию по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска свои предложения по внесенным на публичные слушания вопросам предоставления разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства. Предложения по вопросам, вынесенным на слушания, могут быть представлены в комиссию по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска по истечении указанного срока, но не позднее трех дней со дня проведения слушаний, указанные предложения не подлежат анализу экспертами, но могут быть учтены при принятии решения по вопросам, вынесенным на слушания.

5. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в инфор-

мационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

6. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

7. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска - начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть