



**МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА**  
**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

От 04.04.2016

№ 1226

О назначении публичных слушаний по вопросам предоставления разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

В целях выявления и учета мнения и интересов жителей города Новосибирска по вопросам предоставления разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением городского Совета Новосибирска от 25.04.2007 № 562 «О Положении о публичных слушаниях в городе Новосибирске», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Назначить публичные слушания по вопросам предоставления разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

1.1. Обществу с ограниченной ответственностью «Массив» (на основании заявления в связи с тем, что конфигурация земельного участка и наличие инженерных сетей являются неблагоприятными для застройки) в части уменьшения минимального процента застройки с 25 % до 5 % в границах земельного участка с кадастровым номером 54:35:014185:2559 площадью 0,3065 га, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Бориса Богаткова (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1)).

1.2. Обществу с ограниченной ответственностью «Автомаш» (на основании заявления в связи с тем, что конфигурация земельного участка является неблагоприятной для застройки) в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:071876:224 площадью 0,4380 га, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская об-

ласть, город Новосибирск, ул. Выборная (зона коммунальных и складских объектов (П-2)), с 3 м до 0 м с южной стороны, с 3 м до 2 м с восточной стороны.

1.3. Силантьеву Максиму Валерьевичу (на основании заявления в связи с тем, что конфигурация земельного участка является неблагоприятной для застройки) в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:052185:3 площадью 0,5500 га, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Ольховская (зона коммунальных и складских объектов (П-2)), с 1 м до 0 м со стороны ул. Ольховской в габаритах объекта капитального строительства.

1.4. Крень Елене Васильевне (на основании заявления в связи с тем, что конфигурация земельного участка является неблагоприятной для застройки) в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:052185:5 площадью 0,6050 га, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Ольховская, пойма реки Тула (зона коммунальных и складских объектов (П-2)), с 1 м до 0 м со стороны ул. Ольховской в габаритах объекта капитального строительства.

1.5. Пресникову Максиму Александровичу (на основании заявления в связи с необходимостью сохранения линии застройки) в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:072035:10 площадью 0,0575 га, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. 2-я Высокогорная (зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-6)), с 3 м до 1 м с юго-западной стороны, с 3 м до 0 м с северо-западной и северо-восточной сторон, с 3 м до 2 м с юго-восточной стороны.

1.6. Обществу с ограниченной ответственностью «Сапсан» (на основании заявления в связи с тем, что конфигурация земельного участка и наличие инженерных сетей являются неблагоприятными для застройки) в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:052335:2793 площадью 0,1133 га, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Новогодняя (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1)), с 3 м до 0 м со стороны ул. Новогодней и с юго-западной стороны.

1.7. Обществу с ограниченной ответственностью «Компания «Сибирь-Развитие» (на основании заявления в связи с тем, что инженерно-геологические характеристики (рельеф) земельного участка являются неблагоприятными для застройки) в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:041225:49 площадью 0,0281 га,

расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Фадеева (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1)), с 1 м до 0,5 м с восточной стороны.

1.8. Денисенко Валентине Сергеевне (на основании заявления в связи с тем, что размер земельного участка меньше установленного градостроительным регламентом минимального размера) в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:021670:122 площадью 0,0281 га, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, пер. Ногина, 6 (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1)), с 3 м до 1 м со стороны земельного участка с кадастровым номером 54:35:021670:4 и северной стороны, с 3 м до 1,5 м с восточной стороны.

1.9. Обществу с ограниченной ответственностью «КАМЕЯ» (на основании заявления в связи с тем, что рельеф земельного участка является неблагоприятным для застройки) в части уменьшения минимального процента застройки с 25 % до 5 % в границах земельного участка с кадастровым номером 54:35:032975:101 площадью 0,0883 га, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Кавалерийская (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1)).

1.10. Акционерному обществу «Компания Энергострой» (на основании заявления в связи с тем, что рельеф земельного участка является неблагоприятным для застройки):

в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:021045:4 площадью 0,3427 га, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Нарымская – ул. Советская (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1)), с 3 м до 0 м с восточной, западной и южной сторон;

в части увеличения максимального процента застройки с 70 % до 75 % в границах земельного участка с кадастровым номером 54:35:021045:4 площадью 0,3427 га, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Нарымская – ул. Советская (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1)).

1.11. Обществу с ограниченной ответственностью «Аквариум» (на основании заявления в связи с тем, что конфигурация земельного участка и наличие охранной зоны объектов электросетевого хозяйства являются неблагоприятными для застройки) в части уменьшения минимального процента застройки с 40 % до 13 % в границах земельного участка с кадастровым номером 54:35:031140:20 площадью 0,1848 га, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Петрозаводская (зона производственных объектов с различными нормативами воздействия на окружающую среду (П-1)).

1.12. Озмаян Зорбе Усоевичу, Озмаян Маме Усоевичу (на основании заявления в связи с тем, что конфигурация земельного участка является

неблагоприятной для застройки) в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:032465:30 площадью 0,7107 га, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Жуковского (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1)), с 3 м до 0 м со стороны земельного участка с кадастровым номером 54:35:032465:36.

1.13. Обществу с ограниченной ответственностью «Компания Сината» (на основании заявления в связи с тем, что конфигурация земельного участка является неблагоприятной для застройки) в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:032465:36 площадью 0,1261 га, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Жуковского (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1)), с 3 м до 0 м со стороны земельного участка с кадастровым номером 54:35:032465:30, ул. Жуковского.

1.14. Акционерному обществу «Город в городе» (на основании заявления в связи с тем, что конфигурация земельного участка является неблагоприятной для застройки) в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:101030:82 площадью 2,6525 га, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1)), с 3 м до 0 м со стороны земельного участка с кадастровым номером 54:35:101030:80.

1.15. Акционерному обществу «Технопарк Новосибирского Академгородка» (на основании заявления в связи с тем, что конфигурация земельного участка является неблагоприятной для застройки) в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:091390:31 площадью 1,8621 га, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Николаева (зона производственных объектов с различными нормативами воздействия на окружающую среду (П-1)), с 3 м до 2 м со стороны ул. Инженерной.

1.16. Государственному казенному учреждению Новосибирской области «Управление капитального строительства» (на основании заявления в связи с необходимостью соблюдения линии регулирования застройки, а также в связи с существующим местоположением объекта капитального строительства) в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:101230:22 площадью 0,1383 га, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Семьи Шамшиных, 5б (зона объектов среднего профессионального и высшего образова-

ния, научно-исследовательских организаций (ОД-2)), с 3 м до 0 м со стороны ул. Семьи Шамшиных в габаритах объекта капитального строительства.

1.17. Обществу с ограниченной ответственностью «АРМАДА» (на основании заявления в связи с тем, что конфигурация земельного участка и наличие охранной зоны объектов электросетевого хозяйства являются неблагоприятными для застройки) в части уменьшения минимального процента застройки с 20 % до 3 % в границах земельного участка с кадастровым номером 54:35:052990:13 площадью 0,1057 га, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Герцена (зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-6)).

1.18. Обществу с ограниченной ответственностью «СКАЙ» (на основании заявления в связи с тем, что наличие охранной зоны метро является неблагоприятным для застройки) в части уменьшения минимального процента застройки с 25 % до 10 % в границах земельного участка с кадастровым номером 54:35:064190:123 площадью 0,4506 га, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Титова (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД 1)).

1.19. Громову Алексею Анатольевичу (на основании заявления в связи с тем, что наличие инженерных сетей является неблагоприятным для застройки) в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:013265:37 площадью 0,1020 га, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Коминтерна (зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-6)), с 3 м до 0 м с южной и восточной сторон в габаритах объекта капитального строительства.

1.20. Обществу с ограниченной ответственностью «Сибирь» (на основании заявления в связи с необходимостью сохранения зеленых насаждений) в части уменьшения минимального процента застройки с 10 % до 5 % в границах земельного участка с кадастровым номером 54:35:031855:483 площадью 2,4475 га, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, Дачное шоссе (зона отдыха и оздоровления (Р-3)).

1.21. Обществу с ограниченной ответственностью «Спорткомплекс «Сосновый бор» (на основании заявления в связи с тем, что конфигурация земельного участка является неблагоприятной для застройки):

в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:041691:20 площадью 1,8239 га, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Окружная (зона озеленения (Р-2)), с 3 м до 0 м со стороны земельного участка с кадастровым номером 54:35:041691:24;

в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:041691:24 площадью 1,0089 га, расположенного по

адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Окружная, 29г (зона озеленения (Р-2)), с 3 м до 0 м со стороны земельного участка с кадастровым номером 54:35:041691:20.

1.22. Обществу с ограниченной ответственностью «Строймонтаж» (на основании заявления в целях организации пожарного проезда) в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:041070:32 площадью 0,5240 га, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Свечникова (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1)), с 1 м до 0 м со стороны земельного участка с кадастровым номером 54:35:041070:2782.

2. Комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска провести 26.04.2016 в 15.00 час. публичные слушания по адресу: 630091, г. Новосибирск, Красный проспект, 50, кабинет 409.

3. Определить местонахождение комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска по адресу: 630091, г. Новосибирск, Красный проспект, 50, кабинет 504, адрес электронной почты: [espaskaya@admnsk.ru](mailto:espaskaya@admnsk.ru), контактный телефон 227-50-69.

4. Предложить гражданам, проживающим в пределах соответствующей территориальной зоны, правообладателям земельных участков, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается разрешение, правообладателям объектов капитального строительства, расположенных на земельных участках, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается разрешение, и правообладателям помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, применительно к которому запрашивается разрешение, не позднее пяти дней до даты проведения публичных слушаний направить в комиссию по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска свои предложения по вынесенным на публичные слушания вопросам предоставления разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Предложения по вопросам, вынесенным на слушания, могут быть представлены в комиссию по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска по истечении указанного срока, но не позднее трех дней со дня проведения слушаний, указанные предложения не подлежат анализу экспертами, но могут быть учтены при принятии решения по вопросам, вынесенным на слушания.

5. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска разместить постановление и информационное сообщение о проведении публичных слушаний на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

6. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления и информационного сообщения о проведении публичных слушаний.

7. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска - начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть