



МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 04.04.2016

№ 1225

О предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

В соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска», на основании заключения по результатам публичных слушаний по вопросам предоставления разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства от 21.03.2016, рекомендаций комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска о предоставлении и об отказе в предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства от 28.03.2016, руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

1.1. Соловьевой Н. Б. (на основании заявления в связи с необходимостью соблюдения линии регулирования застройки) в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:013420:6 площадью 0,0454 га, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Коломенская, 9 (зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-6)), с 3 м до 1,5 м с южной стороны, с 3 м до 0 м со стороны ул. Коломенской.

1.2. Обществу с ограниченной ответственностью «Родник» (на основании заявления в связи с тем, что конфигурация земельного участка является неблагоприятной для застройки) в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:051151:8940 площадью 0,1847 га, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Виктора Уса (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1)), с 3 м до 0 м с северной и западной сторон.

1.3. Обществу с ограниченной ответственностью «Вектор» (на основании заявления в связи с тем, что конфигурация земельного участка и наличие инженерных сетей являются неблагоприятными для застройки) в части уменьшения

минимального процента застройки с 40 % до 22 % в границах земельного участка с кадастровым номером 54:35:062670:450 площадью 0,3929 га, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Толмачевская (зона производственных объектов с различными нормативами воздействия на окружающую среду (П-1),

1.4. Обществу с ограниченной ответственностью «ТПК» (на основании заявления в связи тем, что наличие инженерных сетей является неблагоприятным для застройки, а также в целях сохранения зеленых насаждений) в части уменьшения минимального процента застройки с 25 % до 15 % в границах земельного участка с кадастровым номером 54:35:033695:23 площадью 0,3075 га, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Новая (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1)).

1.5. Обществу с ограниченной ответственностью «Новый Мир Химметалл» (на основании заявления в связи тем, что инженерно-геологические характеристики и конфигурация земельного участка являются неблагоприятными для застройки):

в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:032985:2059 площадью 0,3823 га, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Кропоткина (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1)), с 1 м до 0 м со стороны земельного участка с кадастровым номером 54:35:032985:2058;

в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:032985:2058 площадью 0,0046 га, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Кропоткина (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1)), с 1 м до 0 м со стороны земельного участка с кадастровым номером 54:35:032985:2059.

2. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска - начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

Спаская
2275069
ГУАиГ