



МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 25.12.2015

№ 7378

О назначении публичных слушаний по вопросам предоставления разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

В целях выявления и учета мнения и интересов жителей города Новосибирска по вопросам предоставления разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением городского Совета Новосибирска от 25.04.2007 № 562 «О Положении о публичных слушаниях в городе Новосибирске», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Назначить публичные слушания по вопросам предоставления разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

1.1. Гаражно-строительному кооперативу «Вектор» (на основании заявления в связи с тем, что конфигурация земельного участка является неблагоприятной для застройки) в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:051890:12 площадью 0,5831 га, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Петухова (зона сооружений и коммуникаций автомобильного, речного, воздушного транспорта, метрополитена (ИТ-2)), с 1 м до 0 м с южной, юго-восточной, северо-западной сторон.

1.2. Департаменту земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска (на основании заявления в связи с тем, что наличие инженерных сетей является неблагоприятным для застройки) в части уменьшения минимального процента застройки с 30 % до 20 % в границах земельного участка с кадастровым номером 54:35:051165:112 площадью 0,1372 га, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Бородина (зона коммунальных и складских объектов (П-2)).

1.3. Обществу с ограниченной ответственностью «Веселый Кондитер» (на основании заявления в связи с тем, что характеристики земельного участка не позволяют разместить детский спортивный комплекс) в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:074336:94 площадью 0,1001 га, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. III Интернационала (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1)), с 3 м до 1,5 м со стороны ул. 9-го Ноября, с 3 м до 1,9 м со стороны ул. III Интернационала, с 3 м до 1,5 м со стороны земельного участка с кадастровым номером 54:35:074336:25.

1.4. Полторанину Андрею Филипповичу (на основании заявления в связи с тем, что наличие инженерных сетей является неблагоприятным для застройки) в части:

уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:064005:3 площадью 0,0615 га, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Степная (зона улично-дорожной сети (ИТ-3)), с 3 м до 0 м со стороны ул. Степной;

увеличения максимального процента застройки с 30 % до 33,9 % в границах земельного участка с кадастровым номером 54:35:064005:3 площадью 0,0615 га, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Степная (зона улично-дорожной сети (ИТ-3)).

1.5. Обществу с ограниченной ответственностью «Интеграл» (на основании заявления в связи с тем, что конфигурация земельного участка и наличие инженерных сетей являются неблагоприятным для застройки) в части уменьшения минимального процента застройки с 25 % до 15 % в границах земельного участка с кадастровым номером 54:35:012280:9 площадью 1,6485 га, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Полякова (зона делового, общественного и коммерческого назначения ОД-1)).

1.6. Закрытому акционерному обществу «ТРУД» (на основании заявления в связи с тем, что конфигурация земельного участка и наличие инженерных сетей являются неблагоприятным для застройки) в части:

уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:032770:181 площадью 0,0248 га, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, Красный проспект (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1)), с 3 м до 0 м с южной стороны, со стороны Красного проспекта и земельного участка с кадастровым номером 54:35:032770:8368;

уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:032770:8368 площадью 0,1016 га, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск,

Красный проспект (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1)), с 3 м до 0 м с южной стороны и со стороны земельного участка с кадастровым номером 54:35:032770:181.

2. Комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска провести 21.01.2016 в 16.00 час. публичные слушания по адресу: 630091, г. Новосибирск, Красный проспект, 50, кабинет 409.

3. Определить местонахождение комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска по адресу: 630091, г. Новосибирск, Красный проспект, 50, кабинет 504, адрес электронной почты: espasskaya@admnsk.ru, контактный телефон 227-50-69.

4. Предложить гражданам, проживающим в пределах соответствующей территориальной зоны, правообладателям земельных участков, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается разрешение, правообладателям объектов капитального строительства, расположенных на земельных участках, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается разрешение, и правообладателям помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, применительно к которому запрашивается разрешение, не позднее пяти дней до даты проведения публичных слушаний направить в комиссию по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска свои предложения по вынесенным на публичные слушания вопросам предоставления разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Предложения по вопросам, вынесенным на слушания, могут быть представлены в комиссию по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска по истечении указанного срока, но не позднее трех дней со дня проведения слушаний, указанные предложения не подлежат анализу экспертами, но могут быть учтены при принятии решения по вопросам, вынесенным на слушания.

5. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска разместить постановление и информационное сообщение о проведении публичных слушаний на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

6. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления и информационного сообщения о проведении публичных слушаний.

7. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска - начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть