



## МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

# ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 09.12.2015

№ 7079

Об отказе в предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства

В соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска», пунктом 2.13 административного регламента предоставления муниципальной услуги по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, утвержденного постановлением мэрии города Новосибирска от 10.06.2013 № 5508, на основании заключения по результатам публичных слушаний по вопросам предоставления разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства от 26.11.2015, рекомендаций комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска о предоставлении и об отказе в предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства от 03.12.2015 ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Отказать в предоставлении разрешений:

1.1. Маношкиной О. В. на условно разрешенный вид использования земельных участков в границах территории кадастрового квартала 54:35:021640 в связи с тем, что предельные минимальные размеры земельных участков не соответствуют градостроительному регламенту:

площадью 289 кв. м, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Сургутская, 86 (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1)), - «индивидуальные жилые дома»;

площадью 340 кв. м, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Сургутская, 86а (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1)), - «индивидуальные жилые дома».

1.2. Павленко А. В., Кучерову С. А., Никулиной И. В. на условно разрешенный вид использования земельных участков в границах территории кадастрового квартала 54:35:061300 в связи с несоответствием приложению 4 «Карта-схема

границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» к Генеральному плану города Новосибирска:

площадью 564 кв. м, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Капитанская, 2 (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1)), - «индивидуальные жилые дома»;

площадью 535 кв. м, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Капитанская (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1)), - «индивидуальные жилые дома».

1.3. Абрамову М. Г. на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:071940:16 площадью 1282 кв. м, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Ключ-Камышенское Плато, 6/1 (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1)), - «индивидуальные жилые дома» в связи с тем, что размещение объекта не соответствует приложению 14 «Карта-схема планируемых границ функциональных зон города Новосибирска на период до 2030 года» к Генеральному плану города Новосибирска, проекту планировки территории Ключ-Камышенского плато, утвержденному постановлением мэрии города Новосибирска от 28.11.2013 № 11138.

1.4. Хану Б. на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:033335:6 площадью 749 кв. м, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Красногорская, 27, и объекта капитального строительства (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1)) - «индивидуальные жилые дома» в связи с тем, что размещение объекта не соответствует приложению 14 «Карта-схема планируемых границ функциональных зон города Новосибирска на период до 2030 года» к Генеральному плану города Новосибирска, проекту планировки территорий, прилегающих к Мочищенскому шоссе, в Заельцовском районе, утвержденному постановлением мэрии города Новосибирска от 18.08.2014 № 7407.

1.5. Кадушкиной Е. Д. на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:091655:30 площадью 304 кв. м, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Белоусова, 19 (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1)), - «индивидуальные жилые дома» в связи с тем, что предельные минимальные размеры земельного участка не соответствуют градостроительному регламенту.

1.6. Саулиной С. Г., Невидомой Т. А. на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:072131:8 площадью 783 кв. м, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Рябиновая, 14а (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1)), - «индивидуальные жилые дома» в связи с тем, что размещение объекта не соответствует приложению 14 «Карта-

схема планируемых границ функциональных зон города Новосибирска на период до 2030 года» к Генеральному плану города Новосибирска, проекту планировки территории восточной части Октябрьского района, утвержденному постановлением мэрии города Новосибирска от 17.11.2014 № 10057.

1.7. Мироян Л. О., Мироян Л. О., Мироян С. О., Мирояну Н. О., Мирояну Д. О. на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:013595:12 площадью 643 кв. м, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Почтовая, 23, и объекта капитального строительства (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1)) - «индивидуальные жилые дома» в связи с тем, что строительство, реконструкция объекта капитального строительства осуществлено без разрешения на строительство.

1.8. Полканову В. Ю., Антонову С. П. на условно разрешенный вид использования земельных участков в границах территории кадастрового квартала 54:35:063730 в связи с тем, что размещение объекта не соответствует приложению 14 «Карта-схема планируемых границ функциональных зон города Новосибирска на период до 2030 года» к Генеральному плану города Новосибирска, проекту планировки промышленной зоны Кировского района, утвержденному постановлением мэрии города Новосибирска от 19.06.2013 № 5717:

площадью 761 кв. м, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Тульская, 388/1 (зона улично-дорожной сети (ИТ-3)), - «индивидуальные жилые дома»;

площадью 796 кв. м, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Тульская, 388 (зона улично-дорожной сети (ИТ-3)), - «индивидуальные жилые дома».

1.9. Насиеву Е. А. оглы на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:012750:18 площадью 641 кв. м, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Якутская, 18, и объекта капитального строительства (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1)) - «индивидуальные жилые дома» в связи с тем, что размещение объекта не соответствует приложению 14 «Карта-схема планируемых границ функциональных зон города Новосибирска на период до 2030 года» к Генеральному плану города Новосибирска, проекту планировки территории восточной части Дзержинского района, утвержденному постановлением мэрии города Новосибирска от 20.11.2014 № 10104.

1.10. Чернякову В. И. на условно разрешенный вид использования земельных участков в границах территории кадастрового квартала 54:35:064475 в связи с несоответствием приложению 4 «Карта-схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» к Генеральному плану города Новосибирска:

площадью 500 кв. м, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. 3-я Чулымская, 123 (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1)), - «индивидуальные жилые дома»;

площадью 500 кв. м, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. 3-я Чулымская (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1)), - «индивидуальные жилые дома».

1.11. Аксенову Л. В. на условно разрешенный вид использования земельных участков в границах территории кадастрового квартала 54:35:074315 в связи с тем, что размещение объекта не соответствует приложению 14 «Карта-схема планируемых границ функциональных зон города Новосибирска на период до 2030 года» к Генеральному плану города Новосибирска, проекту планировки территории от ул. Автогенной до реки Плющихи в Октябрьском районе, утвержденному постановлением мэрии города Новосибирска от 15.06.2015 № 4067:

площадью 450 кв. м, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Садовая (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1)), - «индивидуальные жилые дома»;

площадью 633 кв. м, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Садовая, 265 (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1)), - «индивидуальные жилые дома».

1.12. Закрытому акционерному обществу «МАКС Моторс Проект» на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:021405 площадью 6058 кв. м, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Фабричная, и объекта капитального строительства (зона улично-дорожной сети (ИТ-3)) - «станции технического обслуживания автомобилей; автомобильные мойки» в связи с тем, что размещение объекта не соответствует приложению 14 «Карта-схема планируемых границ функциональных зон города Новосибирска на период до 2030 года» к Генеральному плану города Новосибирска, проекту планировки центральной части города Новосибирска, утвержденному постановлением мэрии города Новосибирска от 30.10.2013 № 10239.

2. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска - начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть