



## МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

# ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 07.12.2015

№ 7005

О назначении публичных слушаний по вопросам предоставления разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства

В целях выявления и учета мнения и интересов жителей города Новосибирска по вопросам предоставления разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением городского Совета Новосибирска от 25.04.2007 № 562 «О Положении о публичных слушаниях в городе Новосибирске» ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Назначить публичные слушания по вопросам предоставления разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства:

1.1. Обинякиной Л. В. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:071102 площадью 437 кв. м, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Покатная, 106а (зона улично-дорожной сети (ИТ-3)), - «индивидуальные жилые дома».

1.2. Роженцеву Г. А. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:032495 площадью 450 кв. м, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. 2-я Ельцовка, 2 (зона улично-дорожной сети (ИТ-3)), - «индивидуальные жилые дома».

1.3. Огаркову М. Ю. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:073445 площадью 1000 кв. м, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Далидовича, 226/1 (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1)), - «индивидуальные жилые дома».

1.4. Лангольф С. В. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:061445 площадью 451 кв. м, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация,

Новосибирская область, город Новосибирск, ул. 1-я Ракитная, 208 (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1)), - «индивидуальные жилые дома».

1.5. Нижегородцеву Е. С. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:033595 площадью 508 кв. м, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. 2-я Шевцовой, 18 (зона улично-дорожной сети (ИТ-3)), - «индивидуальные жилые дома».

1.6. Головки К. А., Головки М. А., Денисенко А. А. на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:063970:15 площадью 792 кв. м, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Красных Партизан, 15, и объекта капитального строительства (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1)) - «индивидуальные жилые дома».

1.7. Малыгину О. Г., Малыгину И. Г. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:032925 площадью 339 кв. м, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Моцарта, 78 (зона отдыха и оздоровления (Р-3)), - «индивидуальные жилые дома».

1.8. Обществу с ограниченной ответственностью «Сибирская Колесница» на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:051650 площадью 1993 кв. м, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Немировича-Данченко, 81 (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1)), - «общественные здания административного назначения».

1.9. Тимощенко В. М. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:062160 площадью 578 кв. м, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Олимпийская, 59 (зона коммунальных и складских объектов (П-2)), - «индивидуальные жилые дома».

1.10. Смирновой С. Л., Ненахову С. П. на условно разрешенный вид использования земельных участков в границах территории кадастрового квартала 54:35:032165:

площадью 624 кв. м, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Тимирязева, 37 (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1)), - «индивидуальные жилые дома»;

площадью 602 кв. м, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Тимирязева, 39 (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1)), - «индивидуальные жилые дома».

1.11. Белоконь А. Р. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:061075 площадью 904 кв. м, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Томьусинская, 92 (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1)), - «индивидуальные жилые дома».

1.12. Плаксиной Е. А., Шевелевой И. Ф. на условно разрешенный вид использования земельных участков в границах территории кадастрового квартала 54:35:072660:

площадью 450 кв. м, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Далидовича, 281 (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1)), - «индивидуальные жилые дома»;

площадью 574 кв. м, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Далидовича, 283/1 (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1)), - «индивидуальные жилые дома».

1.13. Титову В. А. на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:073340:19 площадью 514 кв. м, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Московская, 190, и объекта капитального строительства (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1)) - «индивидуальные жилые дома».

1.14. Веретельникову Е. В., Аксененко Н. П., Чашину С. Б., Полякову К. Л., Загребельному С. А., Савенкову А. Н., Андрееву Е. В., Андрееву А. В., Щёкину В. В., Купкину А. Н., Купкину Я. Н. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:041115 площадью 1132 кв. м, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Курчатова, 20а (зона коммунальных и складских объектов (П-2)), - «территории гаражных и гаражно-строительных кооперативов».

1.15. Купкину Я. Н., Купкину А. Н., Атянькину С. В., Миняеву А. А., Гусеву С. В., Загребельному С. А., Андрееву А. В., Тишаеву В. В., Ичанскому А. В. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:041115 площадью 1455 кв. м, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Курчатова, 20б (зона коммунальных и складских объектов (П-2)), - «территории гаражных и гаражно-строительных кооперативов».

1.16. Кадничанскому А. И. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:064680 площадью 1000 кв. м, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Попова, 66 (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1)), - «индивидуальные жилые дома».

1.17. Бегунову О. В. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:061641 площадью 1000 кв. м, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Большая, 11 (зона улично-дорожной сети (ИТ-3)), - «индивидуальные жилые дома».

1.18. Лобастову В. В. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:061235 площадью 449 кв. м, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Но-

восибирская область, город Новосибирск, ул. 1-я Портовая, 3 (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1)), - «индивидуальные жилые дома».

1.19. Фохт Г. А. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:082670 площадью 646 кв. м, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Марата, 150 (зона улично-дорожной сети (ИТ-3)), - «индивидуальные жилые дома».

1.20. Егорову В. В. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:063521 площадью 581 кв. м, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Гомельская, 4 (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1)), - «индивидуальные жилые дома».

1.21. Ратникову Г. Е. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:061075 площадью 901 кв. м, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Томьусинская (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1)), - «индивидуальные жилые дома».

1.22. Кем А. А. на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:052385:29 площадью 995 кв. м, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Социалистическая, 44, и объекта капитального строительства (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1)), - «блокированные жилые дома (не более 3 этажей)».

1.23. Колодиной Н. А. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:073765 площадью 920 кв. м, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Выборная, 61 (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1)), - «индивидуальные жилые дома».

1.24. Тимонину А. А. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:061540 площадью 974 кв. м, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Моторная, 39 (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1)), - «индивидуальные жилые дома».

1.25. Латышевой Т. Т. на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:012740:6 площадью 474 кв. м, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Волжская, 11, и объекта капитального строительства (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1)) - «индивидуальные жилые дома».

1.26. Говорову Г. В. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:064595 площадью 540 кв. м, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. 1-я Чулымская, 65/1 (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1)), - «индивидуальные жилые дома».

1.27. Новицкене Л. Е. на условно разрешенный вид использования земельного

участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:033446 площадью 715 кв. м, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Короленко, 225 (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1)), - «индивидуальные жилые дома».

1.28. Постникову В. А., Кандлену Е. А. на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:083115:6 площадью 705 кв. м, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Арзамасская, 2, и объекта капитального строительства (зона улично-дорожной сети (ИТ-3)), - «индивидуальные жилые дома».

1.29. Производственному кооперативу «Стройавтосервис» на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:051925 площадью 5463 кв. м, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Зорге, 98а (зона улично-дорожной сети (ИТ-3)), - «автостоянки».

1.30. Гаражно-строительному кооперативу «Движенец-7» на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:021121 площадью 1747 кв. м, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Движенцев, 30 (зона коммунальных и складских объектов (П-2)), - «территории гаражных и гаражно-строительных кооперативов».

1.31. Мельникову А. В. на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:033600:18 площадью 309 кв. м, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. 2-я Шевцовой, 13 (зона улично-дорожной сети (ИТ-3)), - «индивидуальные жилые дома».

1.32. Кучеровской Т. А. на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:032880:13 площадью 374 кв. м, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. 2-я Сухарная Береговая, 105, и объекта капитального строительства (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1)) - «индивидуальные жилые дома».

1.33. Косову М. Б. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:063175 площадью 6697 кв. м, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Широкая (зона коммунальных и складских объектов (П-2)), - «территории гаражных и гаражно-строительных кооперативов».

1.34. Ушаковой А. Г. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:074115 площадью 470 кв. м, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, пер. 5-й Инюшенский, 9 (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1)), - «индивидуальные жилые дома».

1.35. Шмыгину А. С. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:072805 площадью 765 кв. м, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Но-

Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Красносельская, 3 (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1)), - «индивидуальные жилые дома».

1.36. Беломоиной С. С. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:061400 площадью 454 кв. м, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Проточная, 104 (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1)), - «индивидуальные жилые дома».

1.37. Мосину Ю. В. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:063259 площадью 628 кв. м, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Янтарная, 81 (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1)), - «индивидуальные жилые дома».

1.38. Канавину К. В., Канавиной О. А., Архиповой Л. П. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:042510 площадью 731 кв. м, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Кропоткина, 428 (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1)), - «индивидуальные жилые дома».

1.39. Ряшенцеву А. А. на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:073480:22 площадью 786 кв. м, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Толстого, 341, и объекта капитального строительства (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1)) - «индивидуальные жилые дома».

1.40. Обществу с ограниченной ответственностью «Спорткомплекс «Сосновый бор» на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:041691 площадью 10089 кв. м, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Окружная (зона озеленения (Р-2)), - «физкультурно-спортивные, оздоровительные объекты, в том числе спортивные комплексы, залы, катки, бассейны, фитнес-центры; автономные источники теплоснабжения».

1.41. Яковлеву А. И. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:021640 площадью 479 кв. м, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Сургутская, 70 (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1)), - «индивидуальные жилые дома».

2. Комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска провести 24.12.2015 в 16.00 час. публичные слушания по адресу: 630091, г. Новосибирск, Красный проспект, 50, кабинет 409.

3. Определить местонахождение комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска по адресу: 630091, г. Новосибирск, Красный проспект, 50, кабинет 501, адрес электронной почты: EShinkina@admnsk.ru, контактный телефон 227-50-98.

4. Предложить гражданам, проживающим в пределах соответствующей территориальной зоны, правообладателям земельных участков, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается разрешение, пра-

вообладателям объектов капитального строительства, расположенных на земельных участках, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается разрешение, и правообладателям помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, применительно к которому запрашивается разрешение, не позднее пяти дней до даты проведения публичных слушаний направить в комиссию по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска свои предложения по вынесенным на публичные слушания вопросам предоставления разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства. Предложения по вопросам, вынесенным на слушания, могут быть представлены в комиссию по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска по истечении указанного срока, но не позднее трех дней со дня проведения слушаний, указанные предложения не подлежат анализу экспертами, но могут быть учтены при принятии решения по вопросам, вынесенным на слушания.

5. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

6. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

7. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска - начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть