



МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 10.11.2015

№ 6534

О назначении публичных слушаний по вопросам предоставления разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства

В целях выявления и учета мнения и интересов жителей города Новосибирска по вопросам предоставления разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением городского Совета Новосибирска от 25.04.2007 № 562 «О Положении о публичных слушаниях в городе Новосибирске» ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Назначить публичные слушания по вопросам предоставления разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства:

1.1. Маношкиной О. В. на условно разрешенный вид использования земельных участков в границах территории кадастрового квартала 54:35:021640:

площадью 289 кв. м, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Сургутская, 86 (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1)), - «индивидуальные жилые дома»;

площадью 340 кв. м, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Сургутская, 86а (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1)), - «индивидуальные жилые дома».

1.2. Прилепской Т. В., Козину М. А. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:074395 площадью 502 кв. м, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Нижегородская, 160 (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1)), - «индивидуальные жилые дома».

1.3. Фролову В. Е. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:061675 площадью 1000 кв. м, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. 1-я Кустарная, 30 (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1)), - «индивидуальные жилые дома».

1.4. Сиденко Г. В. на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:081315:18 площадью 542 кв. м, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. 3-я Механическая, 46, и объекта капитального строительства (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1)) - «индивидуальные жилые дома».

1.5. Павленко А. В., Кучерову С. А., Никулиной И. В. на условно разрешенный вид использования земельных участков в границах территории кадастрового квартала 54:35:061300:

площадью 564 кв. м, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Капитанская, 2 (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1)), - «индивидуальные жилые дома»;

площадью 535 кв. м, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Капитанская (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1)), - «индивидуальные жилые дома».

1.6. Калашниковой И. Ю. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:063470 площадью 588 кв. м, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Прокатная, 133, и объекта капитального строительства (зона улично-дорожной сети (ИТ-3)) - «индивидуальные жилые дома».

1.7. Абрамову М. Г. на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:071940:16 площадью 1282 кв. м, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Ключ-Камышенское Плато, 6/1 (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1)), - «индивидуальные жилые дома».

1.8. Колесниковой Л. Н. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:061570 площадью 850 кв. м, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. 1-я Чулымская, 123а (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1)), - «индивидуальные жилые дома».

1.9. Приходько О. С., Приходько С. А. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:061515 площадью 884 кв. м, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Ярин-

ская, 95 (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1)), - «индивидуальные жилые дома».

1.10. Соколову В. С. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:052270 площадью 574 кв. м, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Проектная, 8 (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1)), - «многоквартирные малоэтажные дома (1 - 4 этажа), в том числе с помещениями общественного назначения, автостоянками».

1.11. Хану Б. на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:033335:6 площадью 749 кв. м, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Красногорская, 27, и объекта капитального строительства (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1)) - «индивидуальные жилые дома».

1.12. Кадушкиной Е. Д. на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:091655:30 площадью 304 кв. м, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Белоусова, 19 (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1)), - «индивидуальные жилые дома».

1.13. Курбатовой Л. Е. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:051915 площадью 421 кв. м, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, пер. 9-й Успенского, 13 (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1)), - «индивидуальные жилые дома».

1.14. Голомидову А. И. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:061145 площадью 1000 кв. м, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Полярная, 37 (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1)), - «индивидуальные жилые дома».

1.15. Быковой З. М. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:073445 площадью 403 кв. м, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Далидовича, 214 (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1)), - «индивидуальные жилые дома».

1.16. Чернякову Д. И. на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:063360:112 площадью 564 кв. м, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Расковой, 15, и объекта капитального строительства (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1)) - «индивидуальные жилые дома».

1.17. Саулиной С. Г., Невидомой Т. А. на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:072131:8 площадью

783 кв. м, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Рябиновая, 14а (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1)), - «индивидуальные жилые дома».

1.18. Залипаевой Л. Г. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:063215 площадью 525 кв. м, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Хасановская, 100 (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1)), - «индивидуальные жилые дома».

1.19. Мироян Л. О., Мироян Л. О., Мироян С. О., Мирояну Н. О., Мирояну Д. О. на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:013595:12 площадью 643 кв. м, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Почтовая, 23, и объекта капитального строительства (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1)) - «индивидуальные жилые дома».

1.20. Новоселову В. П. на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:052415:576 площадью 1212 кв. м, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Немировича-Данченко, 134/3, и объекта капитального строительства (зона объектов здравоохранения (ОД-3)) - «магазины по продаже ритуальных принадлежностей».

1.21. Полканову В. Ю., Антонову С. П. на условно разрешенный вид использования земельных участков в границах территории кадастрового квартала 54:35:063730:

площадью 761 кв. м, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Тульская, 388/1 (зона улично-дорожной сети (ИТ-3)), - «индивидуальные жилые дома»;

площадью 796 кв. м, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Тульская, 388 (зона улично-дорожной сети (ИТ-3)), - «индивидуальные жилые дома».

1.22. Питомцу А. В., Польшовской О. В. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:064475 площадью 1000 кв. м, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. 2-я Шоссейная, 112 (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1)), - «индивидуальные жилые дома».

1.23. Насиеву Е. А. оглы на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:012750:18 площадью 641 кв. м, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Якутская, 18, и объекта капитального строительства (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1)) - «индивидуальные жилые дома».

1.24. Александрову М. А. на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:062315:619 площадью 1115 кв. м,

расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, СНТ «Золотая осень», ул. Ландышева, 2 (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1)), - «земельные участки, предназначенные для ведения садоводства».

1.25. Макарову В. А. на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:064480:23 площадью 1334 кв. м, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. 3-я Чулымская, 77, и объекта капитального строительства (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1)) - «индивидуальные жилые дома».

1.26. Обществу с ограниченной ответственностью «Галион» на условно разрешенный вид использования земельных участков в границах территории кадастрового квартала 54:35:091155:

площадью 3998 кв. м, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. 1-я Моховая, и объекта капитального строительства (зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-6)) - «гостиницы»;

площадью 1281 кв. м, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. 1-я Моховая, и объекта капитального строительства (зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-6)) - «гостиницы».

1.27. Шутюк Т. А. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:072940 площадью 523 кв. м, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Гурьевская, 167 (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1)), - «индивидуальные жилые дома».

1.28. Щекочихину П. В. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:063220 площадью 535 кв. м, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Хасановская, 109 (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1)), - «индивидуальные жилые дома».

1.29. Чернякову В. И. на условно разрешенный вид использования земельных участков в границах территории кадастрового квартала 54:35:064475:

площадью 500 кв. м, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. 3-я Чулымская, 123 (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1)), - «индивидуальные жилые дома»;

площадью 500 кв. м, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. 3-я Чулымская (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1)), - «индивидуальные жилые дома».

1.30. Трусову А. В., Яценковой Т. Г. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:064035 площадью 685 кв. м, расположенного по адресу (местоположение):

Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Районная, 5 (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1)), - «индивидуальные жилые дома».

1.31. Аксенову Л. В. на условно разрешенный вид использования земельных участков в границах территории кадастрового квартала 54:35:074315:

площадью 450 кв. м, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Садовая (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1)), - «индивидуальные жилые дома»;

площадью 633 кв. м, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Садовая, 265 (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1)), - «индивидуальные жилые дома».

1.32. Мещерякову П. А., Мещерякову Ю. П., Овчинникову Д. В. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:063730 площадью 1000 кв. м, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Тульская, 400 (зона улично-дорожной сети (ИТ-3)), - «индивидуальные жилые дома».

1.33. Бибанину В. Н. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:061055 площадью 1000 кв. м, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Заобская, 50 (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1)), - «индивидуальные жилые дома».

1.34. Клинку Е. С. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:061615 площадью 786 кв. м, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Попова, 53 (зона улично-дорожной сети (ИТ-3)), - «индивидуальные жилые дома».

1.35. Куклину Е. Ю. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:061490 площадью 1000 кв. м, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Большая, 149 (зона коммунальных и складских объектов (П-2)), - «индивидуальные жилые дома».

1.36. Щепиной Ю. В. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:062070 площадью 632 кв. м, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, пер. Хинганский, 15/1 (зона улично-дорожной сети (ИТ-3)), - «индивидуальные жилые дома».

1.37. Шаталиной Н. Г. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:062190 площадью 1000 кв. м, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Сибсельмашевская, 50/2 (зона производственных объектов с различными нормативами воздействия на окружающую среду (П-1)), - «индивидуальные жилые дома».

1.38. Закрытому акционерному обществу «МАКС Моторс Проект» на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:021405 площадью 6058 кв. м, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Фабричная, и объекта капитального строительства (зона улично-дорожной сети (ИТ-3)) - «станции технического обслуживания автомобилей; автомобильные мойки».

1.39. Целуйко Л. А. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:061715 площадью 606 кв. м, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Большая, 259 (зона коммунальных и складских объектов (П-2)), - «индивидуальные жилые дома».

1.40. Воробьеву И. В. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:061675 площадью 901 кв. м, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. 1-я Кустарная, 16 (зона коммунальных и складских объектов (П-2)), - «индивидуальные жилые дома».

1.41. Обществу с ограниченной ответственностью «Сибирские Магистральи» на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:012015 площадью 10443 кв. м, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, проспект Дзержинского (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1)), - «станции технического обслуживания автомобилей; автомобильные мойки».

1.42. Черновой Н. Н. на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:031920:111 площадью 1472 кв. м, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. 91-й Пережат, 25/2, и объекта капитального строительства (зона отдыха и оздоровления (Р-3)) - «индивидуальные жилые дома».

1.43. Сотникову В. П. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:012065 площадью 455 кв. м, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, пер. 1-й Седова, 9 (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1)), - «индивидуальные жилые дома».

1.44. Гришиной М. С., Батуриной С. В., Андреевой Е. С. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:053455 площадью 1000 кв. м, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, пер. 9-й Бронный, 60 (зона улично-дорожной сети (ИТ-3)), - «индивидуальные жилые дома».

1.45. Минасян Н. Г. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:072915 площадью

256 кв. м, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Добролюбова, 143 (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1)), - «индивидуальные жилые дома».

2. Комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска провести 26.11.2015 в 17.00 час. публичные слушания по адресу: 630091, г. Новосибирск, Красный проспект, 50, кабинет 409.

3. Определить местонахождение комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска по адресу: 630091, г. Новосибирск, Красный проспект, 50, кабинет 501, адрес электронной почты: EShinkina@admnsk.ru, контактный телефон 227-50-98.

4. Предложить гражданам, проживающим в пределах соответствующей территориальной зоны, правообладателям земельных участков, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается разрешение, правообладателям объектов капитального строительства, расположенных на земельных участках, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается разрешение, и правообладателям помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, применительно к которому запрашивается разрешение, не позднее пяти дней до даты проведения публичных слушаний направить в комиссию по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска свои предложения по вынесенным на публичные слушания вопросам предоставления разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства. Предложения по вопросам, вынесенным на слушания, могут быть представлены в комиссию по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска по истечении указанного срока, но не позднее трех дней со дня проведения слушаний, указанные предложения не подлежат анализу экспертами, но могут быть учтены при принятии решения по вопросам, вынесенным на слушания.

5. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

6. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

7. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть