



МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 02.11.2015

№ 6453

О предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

В соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска», на основании заключения по результатам публичных слушаний по вопросам предоставления разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства от 16.10.2015, рекомендаций комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска о предоставлении и об отказе в предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства от 21.10.2015, руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

1.1. Обществу с ограниченной ответственностью «ПАРУС ПЛЮС» (на основании заявления в связи с тем, что конфигурация земельного участка является неблагоприятной для застройки) в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 5454:35:041745:40 площадью 0,1660 га, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Писемского (зона коммунальных и складских объектов (П-2)), с 3 м до 1 м с юго-западной стороны.

1.2. Руденко Екатерине Сергеевне (на основании заявления в связи с тем, что размер земельного участка меньше установленного градостроительным регламентом минимального размера земельного участка) в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:033390:10 площадью 0,0350 га, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, пер. 2-й Красногорский, 7 (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1)), с 3 м до 2 м со

стороны земельного участка с кадастровым номером 54:35:033390:3, с 3 м до 0 м со стороны пер. 2-го Красногорского.

1.3. Обществу с ограниченной ответственностью «Торговый Холдинг Сибирский Гигант» (на основании заявления в связи с тем, что конфигурация земельного участка является неблагоприятной для застройки):

в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:033715:1497 площадью 4,7827 га, расположенного по адресу: Российская Федерация, область Новосибирская, город Новосибирск, шоссе Мочищенское (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1)), с 3 м до 0 м со стороны земельного участка с кадастровым номером 54:35:033715:1439;

в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:033715:1439 площадью 1,0023 га, расположенного по адресу: Российская Федерация, область Новосибирская, город Новосибирск, шоссе Мочищенское (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1)), с 3 м до 0 м со стороны земельного участка с кадастровым номером 54:35:033715:1497;

в части увеличения максимального процента застройки с 70 % до 78 % в границах земельного участка с кадастровым номером 54:35:033715:1439 площадью 1,0023 га, расположенного по адресу: Российская Федерация, область Новосибирская, город Новосибирск, шоссе Мочищенское (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1)).

2. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска - начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть