



МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 27.10.2015

№ 6395

Об отказе в предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства

В соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска», на основании заключения по результатам публичных слушаний по вопросам предоставления разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства от 16.10.2015, рекомендаций комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска о предоставлении и об отказе в предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства от 21.10.2015 ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Отказать в предоставлении разрешения:

1.1. Закрытому акционерному обществу «ТРУД» на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:071980 площадью 226 кв. м, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Большевистская, и объекта капитального строительства (зона природная (Р-1)) - «очистные сооружения ливневой канализации» в связи с тем, что размещение объекта не соответствует приложению 14 «Карта-схема планируемых границ функциональных зон города Новосибирска на период до 2030 года» к Генеральному плану города Новосибирска, проекту планировки территории жилого, общественно-делового и рекреационного назначения по Бердскому шоссе (устье реки Ини) в Октябрьском и Первомайском районах, утвержденному постановлением мэрии города Новосибирска от 06.02.2014 № 953.

1.2. Закрытому акционерному обществу «ТРУД» на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:071980 площадью 4422 кв. м, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Большевистская, и объекта капитального строительства (зона природная (Р-1)) - «мини-ТЭЦ» в связи с тем, что размещение объекта не соответствует приложению 14 «Карта-схема планируемых границ функциональных

зон города Новосибирска на период до 2030 года» к Генеральному плану города Новосибирска, проекту планировки территории жилого, общественно-делового и рекреационного назначения по Бердскому шоссе (устье реки Ини) в Октябрьском и Первомайском районах, утвержденному постановлением мэрии города Новосибирска от 06.02.2014 № 953.

1.3. Обществу с ограниченной ответственностью «Елена - Лидер» на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:021035:85 площадью 630 кв. м, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Челюскинцев, и объекта капитального строительства (зона озеленения (Р-2)) - «объекты общественного питания не более 150 посадочных мест», в связи с несоответствием приложению 14 «Карта-схема планируемых границ функциональных зон города Новосибирска на период до 2030 года» к Генеральному плану города Новосибирска, проекту планировки центральной части города Новосибирска, утвержденному постановлением мэрии города Новосибирска от 30.10.2013 № 10239.

1.4. Атамову О. М. оглы на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:073495:8 площадью 613 кв. м, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Кирова, 311, и объекта капитального строительства (зона улично-дорожной сети (ИТ-3)) - «индивидуальные жилые дома» в связи с тем, что размещение объекта не соответствует приложению 14 «Карта-схема планируемых границ функциональных зон города Новосибирска на период до 2030 года» к Генеральному плану города Новосибирска, проекту планировки территории от ул. Автогенной до реки Плющихи в Октябрьском районе, утвержденному постановлением мэрии города Новосибирска от 15.06.2015 № 4067.

1.5. Бакояну М. А. на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:014865:46 площадью 1208 кв. м, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Волочаевская, 194 (зона улично-дорожной сети (ИТ-3)) - «станции технического обслуживания автомобилей; автомобильные мойки» в связи с тем, что размещение объекта не соответствует приложению 14 «Карта-схема планируемых границ функциональных зон города Новосибирска на период до 2030 года» к Генеральному плану города Новосибирска, проекту планировки территории восточной части Дзержинского района, утвержденному постановлением мэрии города Новосибирска от 20.11.2014 № 10104.

1.6. Лыревой Е. В., Седых Л. В. на условно разрешенный вид использования земельных участков в границах территории кадастрового квартала 54:35:052630 в связи с тем, что размещение объекта не соответствует пункту 6 статьи 63 Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», а также приложению 14 «Карта-схема планируемых границ функциональных зон города Новосибирска на период до 2030 года» к Генеральному плану города Новосибирска, проекту планировки территории,

прилегающей к дамбе Октябрьского моста, с формированием набережной реки Оби в Кировском районе, утвержденному постановлением мэрии города Новосибирска от 20.11.2014 № 10103:

площадью 467 кв. м, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Бугринская, 48/1 (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1)), - «индивидуальные жилые дома»;

площадью 533 кв. м, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Бугринская (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1)), - «индивидуальные жилые дома».

1.7. Стрельникову В. А. на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:074465:53 площадью 508 кв. м, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Гурьевская, 24, и объекта капитального строительства (зона улично-дорожной сети (ИТ-3)) - «индивидуальные жилые дома» в связи с тем, что размещение объекта не соответствует приложению 14 «Карта-схема планируемых границ функциональных зон города Новосибирска на период до 2030 года» к Генеральному плану города Новосибирска, проекту планировки территории, прилегающей к жилому району «Береговой», по ул. Большевистской в Октябрьском районе, утвержденному постановлением мэрии города Новосибирска от 18.04.2013 № 3865.

1.8. Зырянову В. А. на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:032455:13 площадью 766 кв. м, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. 30 лет Октября, 16, и объекта капитального строительства (зона улично-дорожной сети (ИТ-3)) - «автомобильные мойки» в связи с тем, что размещение объекта не соответствует СанПиН 2.2.1/2.2.2.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», утвержденным постановлением Главного санитарного врача Российской Федерации от 25.09.2007 № 74, приложению 14 «Карта-схема планируемых границ функциональных зон города Новосибирска на период до 2030 года» к Генеральному плану города Новосибирска, проекту планировки территории, ограниченной рекой Обью, границей города Новосибирска, Мочищенским шоссе, ул. Жуковского, ул. Тимирязева, ул. Сухарной, перспективной городской магистралью непрерывного движения в направлении перспективного Ельцовского моста через реку Обь в Заельцовском районе, утвержденному постановлением мэрии города Новосибирска от 13.03.2015 № 2397, а также в связи с тем, что предельный минимальный размер земельного участка не соответствует градостроительному регламенту.

1.9. Золотаревой Е. В., Золотареву Е. Л. на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:032455:0012 площадью 566 кв. м, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Жуковского, 90, и

объекта капитального строительства (зона улично-дорожной сети (ИТ-3)) - «станции технического обслуживания автомобилей» в связи с тем, что размещение объекта не соответствует СанПиН 2.2.1/2.2.2.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», утвержденным постановлением Главного санитарного врача Российской Федерации от 25.09.2007 № 74, приложению 14 «Карта-схема планируемых границ функциональных зон города Новосибирска на период до 2030 года» к Генеральному плану города Новосибирска, проекту планировки территории ограниченной рекой Обью, границей города Новосибирска, Мочищенским шоссе, ул. Жуковского, ул. Тимирязева, ул. Сухарной, перспективной городской магистралью непрерывного движения в направлении перспективного Ельцовского моста через реку Обь в Заельцовском районе, утвержденному постановлением мэрии города Новосибирска от 13.03.2015 № 2397, а также в связи с тем, что предельный минимальный размер земельного участка не соответствует градостроительному регламенту.

1.10. Амоян Н. Ш. на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:014905:17 площадью 610 кв. м, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Липецкая, 89, и объекта капитального строительства (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1)) - «индивидуальные жилые дома», в связи с несоответствием приложению 14 «Карта-схема планируемых границ функциональных зон города Новосибирска на период до 2030 года» к Генеральному плану города Новосибирска, проекту планировки территорий восточной части Дзержинского района, утвержденному постановлением мэрии города Новосибирска от 20.11.2014 № 10104.

1.11. Хвостову С. И. на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:051655:0005 площадью 744 кв. м, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Немировича-Данченко, 79, и объекта капитального строительства (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1)) - «индивидуальные жилые дома; станции технического обслуживания автомобилей» в связи с тем, что размещение объекта не соответствует СанПиН 2.2.1/2.2.2.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», утвержденным постановлением Главного санитарного врача Российской Федерации от 25.09.2007 № 74, приложению 14 «Карта-схема планируемых границ функциональных зон города Новосибирска на период до 2030 года» к Генеральному плану города Новосибирска, проекту планировки центральной части Ленинского района, утвержденному постановлением мэрии города Новосибирска от 25.09.2014 № 8472, а также в связи с тем, что предельный минимальный размер земельного участка не соответствует градостроительному регламенту.

1.12. Абрамову М. Г. на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:071940:16 площадью 1282 кв. м, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новоси-

бирская область, город Новосибирск, ул. Ключ-Камышенское Плато, 6/1 (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1)), - «малоэтажная жилая застройка» в связи с тем, что размещение объекта не соответствует приложению 14 «Карта-схема планируемых границ функциональных зон города Новосибирска на период до 2030 года» к Генеральному плану города Новосибирска, проекту планировки территории Ключ-Камышенского плато, утвержденному постановлением мэрии города Новосибирска от 28.11.2013 № 11138, а также в связи с тем, что запрашиваемый вид разрешенного использования земельного участка или объекта капитального строительства не соответствует градостроительным регламентам.

1.13. Савоськину И. В. на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:052445:14 площадью 796 кв. м, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, пер. Ремесленный, и объекта капитального строительства (зона улично-дорожной сети (ИТ-3)) - «индивидуальные жилые дома» в связи с тем, что размещение объекта не соответствует приложению 14 «Карта-схема планируемых границ функциональных зон города Новосибирска на период до 2030 года» к Генеральному плану города Новосибирска, проекту планировки центральной части Ленинского района, утвержденному постановлением мэрии города Новосибирска от 25.09.2014 № 8472.

1.14. Шабалиной Е. А. на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:063785:18 площадью 668 кв. м, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Тульская, 306/1, и объекта капитального строительства (зона улично-дорожной сети (ИТ-3)) - «индивидуальные жилые дома» в связи с тем, что размещение объекта не соответствует приложению 14 «Карта-схема планируемых границ функциональных зон города Новосибирска на период до 2030 года» к Генеральному плану города Новосибирска, проекту планировки территории, ограниченной улицами Станиславского, Титова и Связистов и перспективной городской магистралью в Ленинском районе, утвержденному постановлением мэрии города Новосибирска от 22.06.2015 № 4206.

1.15. Лупенских А. Т. на условно разрешенный вид использования земельных участков в границах территории кадастрового квартала 54:35:061495, в связи с несоответствием приложению 4 «Карта-схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» к Генеральному плану города Новосибирска:

площадью 500 кв. м, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Болотная, 85 (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1)), - «индивидуальные жилые дома»;

площадью 500 кв. м, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Болотная (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1)), - «индивидуальные жилые дома».

1.16. Зеленскому Е. В. на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:014480:9 площадью 649 кв. м, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Новороссийская, 81, и объекта капитального строительства (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1)) - «индивидуальные жилые дома» в связи с тем, что размещение объекта не соответствует приложению 14 «Карта-схема планируемых границ функциональных зон города Новосибирска на период до 2030 года» к Генеральному плану города Новосибирска, проекту планировки территории восточной части Дзержинского района, утвержденному постановлением мэрии города Новосибирска от 20.11.2014 № 10104.

1.17. Кем А. А. на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:052385:29 площадью 995 кв. м, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Социалистическая, 44, и объекта капитального строительства (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1)) - «индивидуальные жилые дома», в связи с несоответствием приложению 14 «Карта-схема планируемых границ функциональных зон города Новосибирска на период до 2030 года» к Генеральному плану города Новосибирска, проекту планировки территории, прилегающей к дамбе Октябрьского моста, с формированием набережной реки Оби в Кировском районе, утвержденному постановлением мэрии города Новосибирска от 20.11.2014 № 10103.

2. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска - начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Исполняющий обязанности
мэра города Новосибирска

Б. В. Буреев