



МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 13.01.2015

№ 63

Об отказе в предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

В соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска», пунктом 2.13 административного регламента предоставления муниципальной услуги по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, утвержденного постановлением мэрии города Новосибирска от 10.06.2013 № 5459, на основании заключения по результатам публичных слушаний по вопросам предоставления разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства от 15.12.2014, рекомендаций комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска о предоставлении и об отказе в предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства от 12.01.2015 ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Отказать в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

1.1. Обществу с ограниченной ответственностью «ИНДЕКССТРОЙ» (на основании заявления в связи с тем, что рельеф земельного участка является неблагоприятным для застройки):

в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:091505:571 площадью 0,2588 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, проспект Академика Лаврентьева в Советском районе (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1)), с 3 м до 0 м со стороны земельного участка с кадастровым номером 54:35:091505:572, с 3 м до 1 м с северо-восточной, северо-западной сторон, с 3 м до 2 м с юго-восточной стороны, с 1 м до 0 м с юго-западной стороны в габаритах объекта капитального строительства;

в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:091505:572 площадью 0,1254 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, проспект Академика Лаврентьева в Советском районе (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1)), с 3 м до 0 м со стороны земельного участка с кадастровым номером 54:35:091505:571, с 3 м до 1 м с северо-восточной стороны, с 1 м до 0 м с юго-западной стороны в габаритах объекта капитального строительства в связи с нарушением требований части 1 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пункта 8 статьи 18 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

1.2. Обществу с ограниченной ответственностью Производственной Компании «Союз» (на основании заявления в связи с тем, что рельеф земельного участка является неблагоприятным для застройки) в части уменьшения минимального процента застройки с 25 % до 17 % в границах земельного участка с кадастровым номером 54:35:071590:75 площадью 0,3800 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, Гусинобродское шоссе в Октябрьском районе (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1)), в связи с тем, что строительство объекта капитального строительства осуществляется без разрешения на строительство.

1.3. Обществу с ограниченной ответственностью «Новый Мир Химметалл» (на основании заявления в связи с тем, что рельеф и конфигурация земельного участка являются неблагоприятными для застройки) в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:101490:7 площадью 1,0562 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Коммунистическая в Центральном районе (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1)), с 3 м до 1 м со стороны ул. Коммунистической, с 3 м до 0 м со стороны земельного участка с кадастровым номером 54:35:101490:4, с 3 м до 0 м с юго-восточной стороны в габаритах объекта капитального строительства в связи с письменным отказом от получения разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

1.4. Шарояну Мише Отоевичу (на основании заявления в связи с тем, что размер земельного участка меньше установленного градостроительным регламентом минимального размера земельного участка) в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:032390:14 площадью 0,0607 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Жуковского, 66 в Заельцовском районе (зона улично-дорожной сети (ИТ - 3)), с 3 м до 2 м с северной стороны, с 3 м до 0,4 м с восточной стороны, с 3 м до 1,7 м с южной стороны, с 3 м до 0,4 м с западной стороны в габаритах объекта капитального строительства в связи с тем,

что строительство объекта капитального строительства осуществлялось без разрешения на строительство.

2. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска.

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления в установленном порядке.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска - начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть