



## МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

# ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 21.10.2015

№ 6295

Об отказе в предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства

В соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска», на основании заключения по результатам публичных слушаний по вопросам предоставления разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства от 18.09.2015, рекомендаций комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска о предоставлении и об отказе в предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства от 29.09.2015 ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Отказать в предоставлении разрешения:

1.1. Сафроновой А. Е. на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:073360:02 площадью 426 кв. м, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Московская, 249 в Октябрьском районе, и объекта капитального строительства (зона улично-дорожной сети (ИТ-3)) – «индивидуальные жилые дома» в связи с тем, что размещение объекта капитального строительства не соответствует приложению 14 «Карта-схема планируемых границ функциональных зон города Новосибирска на период до 2030 года» и проекту планировки территории от ул. Автогенной до реки Плющихи в Октябрьском районе, утвержденному постановлением мэрии города Новосибирска от 15.06.2015 № 4067, и в связи с тем, что строительство, реконструкция объекта капитального строительства осуществляется без разрешения на строительство.

1.2. Кобизовой Л. Н. на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:042445:52 площадью 497 кв. м, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Кавалерийская, 268 в Калининском районе, и объекта капитального строительства (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1)) – «индивидуальные жилые дома» в связи с тем, что размещение объекта не соответствует приложению 14 «Карта-схема планируемых границ функциональных зон города Новосибирска на период

до 2030 года» к Генеральному плану города Новосибирска, проекту планировки восточной части Калининского района и проекту межевания территории в границах земельного участка с кадастровым номером 54:35:041290:26 в границах проекта планировки восточной части Калининского района, утвержденным постановлением мэрии города Новосибирска от 26.11.2014 № 10362, а также в связи с тем, что не представлены документы в соответствии с подпунктом 2.10.1 административного регламента предоставления муниципальной услуги по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, утвержденного постановлением мэрии города Новосибирска от 10.06.2013 № 5508 (отсутствует документ, подтверждающий соблюдение требований технических регламентов), а также в связи с тем, что строительство объекта капитального строительства осуществляется без разрешения на строительство.

1.3. Сиденко Г. В. на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:081315:18 площадью 542 кв. м, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. 3-я Механическая, 46 в Первомайском районе, и объекта капитального строительства (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1)) – «индивидуальные жилые дома» в связи с тем, что размещение объекта не соответствует приложению 14 «Карта-схема планируемых границ функциональных зон города Новосибирска на период до 2030 года» к Генеральному плану города Новосибирска, проекту планировки территории, ограниченной границей Советского административного района, Бердским шоссе, рекой Иней, границей города Новосибирска, в Первомайском районе, утвержденному постановлением мэрии города Новосибирска от 21.11.2014 № 10228.

1.4. Капустину В. Г. на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:073185:0021 площадью 374 кв. м, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Бориса Богаткова, 120 в Октябрьском районе, и объекта капитального строительства (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1)) – «станции технического обслуживания автомобилей» в связи с тем, что размещение объекта не соответствует приложению 14 «Карта-схема планируемых границ функциональных зон города Новосибирска на период до 2030 года» к Генеральному плану города Новосибирска, проекту планировки территории, ограниченной улицами Трикотажной, Автогенной, полосой отвода железной дороги, створом Октябрьского моста, набережной реки Оби, улицей Ипподромской и улицей Фрунзе, в Центральном, Октябрьском и Дзержинском районах и проектам межевания квартальной застройки территории, ограниченной ул. Фрунзе, ул. Бориса Богаткова, территорией Военного Городка, ул. Тополевой, ул. Военной и ул. Ипподромской, в Центральном, Октябрьском и Дзержинском районах, утвержденным постановлением мэрии города Новосибирска от 18.01.2013 № 247, а также в связи с использованием земельного участка не по целевому назначению в нарушение пункта 2 статьи 7, статьи 42 Земельного кодекса Российской Федерации (подтверждается вступившим в силу заочным решением Октябрьского районного суда города Новосибирска по делу № 2-5075/2014 от 22.10.2014)), а также в связи с тем, что предельный мини-

мальный размер земельного участка не соответствует градостроительному регламенту.

1.5. Курдюмову В. Б. на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:111100:62 площадью 0,0974 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Бабаева, 5 в Калининском районе, и объекта капитального строительства (зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-6)) – «гостиницы» в связи с тем, что размещение объекта не соответствует приложению 14 «Карта-схема планируемых границ функциональных зон города Новосибирска на период до 2030 года» к Генеральному плану города Новосибирска, проекту планировки жилого района «Пашино» в Калининском районе и проекту межевания квартальной жилой застройки жилого района «Пашино» в Калининском районе, утвержденным постановлением мэрии города Новосибирска от 27.06.2012 № 6272, а также в связи с тем, что реконструкция объекта капитального строительства осуществляется без разрешения на строительство.

1.6. Курдюмову В. Б. на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:111100:44 площадью 0,1039 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Бабаева, 3 в Калининском районе, и объекта капитального строительства (зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-6)) – «гостиницы» в связи с тем, что размещение объекта не соответствует приложению 14 «Карта-схема планируемых границ функциональных зон города Новосибирска на период до 2030 года» к Генеральному плану города Новосибирска, проекту планировки жилого района «Пашино» в Калининском районе и проекту межевания квартальной жилой застройки жилого района «Пашино» в Калининском районе, утвержденным постановлением мэрии города Новосибирска от 27.06.2012 № 6272, а также реконструкция объекта капитального строительства осуществляется без разрешения на строительство.

1.7. Устимкиной О. В. на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:092425:2770 площадью 1077 кв. м, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, СНТ «Астра», участок № 97 в Советском районе (зона ведения садоводства и огородничества (СХ-1)), – «магазины» в связи с нарушением требований нормативных правовых актов Российской Федерации (отсутствует проект планировки территории и (или) проект межевания территории садоводческого объединения в соответствии со статьей 34 Федерального закона от 15.04.98 № 66-ФЗ «О садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединениях граждан»).

1.8. Обществу с ограниченной ответственностью Торговой компании «Норд Фиш» на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:041070:1382 площадью 3772 кв. м, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Гребенщикова в Калининском районе (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1)), – «магазины смешанных товаров с помещениями общественного назначения» в связи с тем, что запрашиваемый вид разрешенного использования земельного участка не соответствует градостроительному регламенту.

1.9. Давтяну М. М., Садоян Х. С. на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:063870:113 площадью

723 кв. м, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Немировича-Данченко, 3 в Ленинском районе, и объекта капитального строительства (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1)) – «индивидуальные жилые дома» в связи с тем, что размещение объекта не соответствует приложению 14 «Карта-схема планируемых границ функциональных зон города Новосибирска на период до 2030 года» к Генеральному плану города Новосибирска, проекту планировки территории, ограниченной улицами Станиславского, Титова и Связистов и перспективной городской магистралью, в Ленинском районе, утвержденному постановлением мэрии города Новосибирска от 22.06.2015 № 4206, а также в связи с тем, что строительство, реконструкция объекта капитального строительства осуществляется без разрешения на строительство.

1.10. Обинякиной Л. В. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:071102 площадью 437 кв. м, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Покатная, 106а в Октябрьском районе, и объекта капитального строительства (зона улично-дорожной сети (ИТ-3)) – «индивидуальные жилые дома» в связи с тем, что размещение объекта не соответствует приложению 14 «Карта-схема планируемых границ функциональных зон города Новосибирска на период до 2030 года» к Генеральному плану города Новосибирска, проекту планировки территории, ограниченной улицами Трикотажной, Автогенной, полосой отвода железной дороги, створом Октябрьского моста, набережной реки Оби, улицей Ипподромской и улицей Фрунзе, в Центральном, Октябрьском и Дзержинском районах и проектам межевания квартальной застройки территории, ограниченной ул. Фрунзе, ул. Бориса Богаткова, территорией Военного Городка, ул. Тополевой, ул. Военной и ул. Ипподромской, в Центральном, Октябрьском и Дзержинском районах, утвержденным постановлением мэрии города Новосибирска от 18.01.2013 № 247.

1.11. Роженцеву Г. А. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:032495 площадью 450 кв. м, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. 2-я Ельцовка, 2 в Заельцовском районе, и объекта капитального строительства (зона улично-дорожной сети (ИТ-3)) – «индивидуальные жилые дома» в связи с тем, что размещение объекта не соответствует приложению 4 «Карта-схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» и приложению 14 «Карта-схема планируемых границ функциональных зон города Новосибирска на период до 2030 года» к Генеральному плану города Новосибирска, проекту планировки территории, ограниченной рекой Обью, границей города Новосибирска, Мочищенским шоссе, ул. Жуковского, ул. Тимирязева, ул. Сухарной, перспективной городской магистралью непрерывного движения в направлении перспективного Ельцовского моста через реку Обь в Заельцовском районе, утвержденному постановлением мэрии города Новосибирска от 13.03.2015 № 2397.

1.12. Минасян Н. Г. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:072915 площадью 256 кв. м, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Добролюбова, 143 в Октябрьском районе (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1)), – «индивидуальные жилые дома» в связи с тем, что

предельный минимальный размер земельного участка не соответствует градостроительному регламенту.

1.13. Белову И. В., Беловой Я. В. на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:051780:28 площадью 455 кв. м, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Телевизионная, 24 в Кировском районе, и объекта капитального строительства (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1)) – «индивидуальные жилые дома» в связи с тем, что размещение объекта не соответствует приложению 14 «Карта-схема планируемых границ функциональных зон города Новосибирска на период до 2030 года» к Генеральному плану города Новосибирска, проекту планировки центральной части Ленинского района, утвержденному постановлением мэрии города Новосибирска от 25.09.2014 № 8472.

1.14. Трушко А. Е. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:021080 площадью 641 кв. м, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Салтыкова-Щедрина, 105 - 107 в Железнодорожном районе, и объекта капитального строительства (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1)) – «индивидуальные жилые дома» в связи с тем, что размещение объекта не соответствует приложению 14 «Карта-схема планируемых границ функциональных зон города Новосибирска на период до 2030 года» к Генеральному плану города Новосибирска, проекту планировки центральной части города Новосибирска, утвержденному постановлением мэрии города Новосибирска от 30.10.2013 № 10239.

1.15. Носовец Н. В. на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:091650:32 площадью 556 кв. м, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Сиреневая, 5 в Советском районе, и объекта капитального строительства (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1)) – «индивидуальные жилые дома» в связи с тем, что размещение объекта не соответствует приложению 14 «Карта-схема планируемых границ функциональных зон города Новосибирска на период до 2030 года» к Генеральному плану города Новосибирска.

1.16. Одинаеву А. О., Одинаеву О. Р., Эпельдимову В. Б. на условно разрешенный вид использования земельных участков в границах территории кадастрового квартала 54:35:052480 в связи с тем, что размещение объекта не соответствует приложению 14 «Карта-схема планируемых границ функциональных зон города Новосибирска на период до 2030 года» к Генеральному плану города Новосибирска, проекту планировки территории, прилегающей к дамбе Октябрьского моста, с формированием набережной реки Оби в Кировском районе, утвержденному постановлением мэрии города Новосибирска от 20.11.2014 № 10103, а также в связи с тем, что строительство объекта капитального строительства осуществляется без разрешения на строительство:

площадью 550 кв. м, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Тракторная, 9 в Кировском районе, и объекта капитального строительства (зона улично-дорожной сети (ИТ-3)) – «индивидуальные жилые дома»;

площадью 450 кв. м, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Тракторная в Кировском районе, и объекта капитального

строительства (зона улично-дорожной сети (ИТ-3)) – «индивидуальные жилые дома».

1.17. Нифталиеву И. И. оглы на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:032850:89 площадью 1000 кв. м, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Левый Берег Ельцовки, 82 в Заельцовском районе, и объекта капитального строительства (зона отдыха и оздоровления (Р-3)) – «индивидуальные жилые дома» в связи с несоответствием приложению 4 «Карта-схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» и приложению 14 «Карта-схема планируемых границ функциональных зон города Новосибирска на период до 2030 года» к Генеральному плану города Новосибирска, а также в связи с тем, что строительство объекта капитального строительства осуществляется без разрешения на строительство:

1.18. Савватееву И. В. на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:063310:11 площадью 600 кв. м, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Плахотного, 56 в Ленинском районе, и объекта капитального строительства (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1)) – «индивидуальные жилые дома» в связи с тем, что размещение объекта не соответствует приложению 14 «Карта-схема планируемых границ функциональных зон города Новосибирска на период до 2030 года» к Генеральному плану города Новосибирска, проекту планировки территории, ограниченной улицами Широкой, Станиславского, Титова и Связистов, в Ленинском районе, утвержденному постановлением мэрии города Новосибирска от 29.06.2015 № 4383.

1.19. Ксенчаку В. В. на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:032495:767 площадью 729 кв. м, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, территория Заельцовский Парк, 62/1 в Заельцовском районе, и объекта капитального строительства (зона отдыха и оздоровления (Р-3)) – «индивидуальные жилые дома» в связи с тем, что размещение объекта не соответствует приложению 14 «Карта-схема планируемых границ функциональных зон города Новосибирска на период до 2030 года» к Генеральному плану города Новосибирска, проекту планировки территории, ограниченной рекой Обью, границей города Новосибирска, Мочищенским шоссе, ул. Жуковского, ул. Тимирязева, ул. Сухарной, перспективной городской магистралью непрерывного движения в направлении перспективного Ельцовского моста через реку Обь в Заельцовском районе, утвержденному постановлением мэрии города Новосибирска от 13.03.2015 № 2397.

1.20. Мусихиной А. В., Дериге Н. И. на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:013835:3 площадью 649 кв. м, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Малая Айвазовского, 58 в Дзержинском районе, и объекта капитального строительства (зона улично-дорожной сети (ИТ-3)) – «индивидуальные жилые дома» в связи с тем, что размещение объекта не соответствует приложению 14 «Карта-схема планируемых границ функциональных зон города Новосибирска на период до 2030 года» к Генеральному плану города Новосибирска, проекту пла-

нировки территории восточной части Дзержинского района, утвержденному постановлением мэрии города Новосибирска от 20.11.2014 № 10104.

1.21. Колочевой В. А. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:032850 площадью 450 кв. м, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Левый Берег Ельцовки, 136 в Заельцовском районе, и объекта капитального строительства (зона отдыха и оздоровления (Р-3)) – «индивидуальные жилые дома» в связи с тем, что размещение объекта не соответствует приложению 4 «Карта-схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» и приложению 14 «Карта-схема планируемых границ функциональных зон города Новосибирска на период до 2030 года» к Генеральному плану города Новосибирска, проекту планировки жилого района «Прибрежный» и прилегающих к нему территорий по ул. Владимирской в Железнодорожном районе, ул. Сухарной в Заельцовском районе, утвержденному постановлением мэрии города Новосибирска от 20.07.2015 № 4822.

2. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска - начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Исполняющий обязанности  
мэра города Новосибирска

Б. В. Буреев