



МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 13.10.2015

№ 6171

О предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

В соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска», на основании заключения по результатам публичных слушаний по вопросам предоставления разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства от 24.09.2015, рекомендаций комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска о предоставлении и об отказе в предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства от 29.09.2015, руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

1.1. Кутафину Сергею Сергеевичу (на основании заявления в связи с тем, что размер земельного участка меньше установленного градостроительным регламентом минимального размера земельного участка):

в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:012930:5 площадью 0,0401 га, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, пер. 1-й Сивашский, 3 в Дзержинском районе (зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-6)), с 3 м до 0 м со стороны пер. 1-го Сивашского;

в части увеличения максимального процента застройки с 30 % до 41 % в границах земельного участка с кадастровым номером 54:35:012930:5 площадью 0,0401 га, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, пер. 1-й Сивашский, 3 в Дзержинском районе (зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-6)).

1.2. Строительно-промышленному обществу с ограниченной ответственностью «СИБАКАДЕМСТРОЙ» (на основании заявления в связи с тем, что рельеф земельного участка, инженерно-геологические и гидрологические характеристики земельного участка являются неблагоприятными для застройки) в части увеличения максимального процента застройки с 40 % до 49 % в границах земельного участка с кадастровым номером 54:35:074620:37 площадью 0,5145 га, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Сакко и Ванцетти в Октябрьском районе (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1)).

1.3. Обществу с ограниченной ответственностью «ПИРАМИДА» (на основании заявления в связи с тем, что размер земельного участка меньше минимального размера, установленного градостроительным регламентом):

в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:071015:163 площадью 0,0638 га, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Бориса Богаткова в Октябрьском районе (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1)), с 3 м до 0 м с юго-восточной и юго-западной сторон;

в части уменьшения минимального процента застройки с 25 % до 15 % в границах земельного участка с кадастровым номером 54:35:071015:163 площадью 0,0638 га, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Бориса Богаткова в Октябрьском районе (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1)).

1.4. Обществу с ограниченной ответственностью «НАРЫМСКИЙ КВАРТАЛ СТРОЙМАСТЕР» (на основании заявления в связи с тем, что наличие инженерных сетей является неблагоприятным для застройки) в части уменьшения минимального процента застройки с 25 % до 20 % в границах земельного участка с кадастровым номером 54:35:032785:43 площадью 0,0113 га, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Дуси Ковальчук в Заельцовском районе (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1)).

1.5. Жилищно-строительному кооперативу «НОВОСИБИРСКАЯ 27» (на основании заявления в связи с необходимостью сохранения линии застройки) в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:063290:72 площадью 0,3770 га, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Новосибирская в Ленинском районе (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1)), с 3 м до 0 м со стороны ул. Новосибирской.

1.6. Терентьеву Владимиру Валерьевичу (на основании заявления в связи с тем, что конфигурация земельного участка является неблагоприятной для застройки) в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:101020:3 площадью 0,0751 га,

расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Мичурина в Центральном районе (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1)), с 3 м до 0 м со стороны ул. Мичурина в границах существующего объекта капитального строительства.

2. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска - начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Исполняющий обязанности
мэра города Новосибирска

Б. В. Буреев