



МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 13.10.2015

№ 6167

О назначении публичных слушаний по вопросам предоставления разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

В целях выявления и учета мнения и интересов жителей города Новосибирска по вопросам предоставления разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением городского Совета Новосибирска от 25.04.2007 № 562 «О Положении о публичных слушаниях в городе Новосибирске», руководствуясь Уставом города Новосибирска, **ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Назначить публичные слушания по вопросам предоставления разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

1.1. Обществу с ограниченной ответственностью «Сибирь-Мастер» (на основании заявления в связи с тем, что инженерно-геологические характеристики и конфигурация земельного участка являются неблагоприятными для застройки) в части уменьшения минимального процента застройки с 25 % до 16 % в границах земельного участка с кадастровым номером 54:35:071545:58 площадью 1,0889 га, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Лазурная (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1)).

1.2. Садовой Сусанне Маджитовне (на основании заявления в связи с тем, что инженерно-геологические характеристики и конфигурация земельного участка являются неблагоприятными для застройки) в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:101740:3 площадью 0,0676 га, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, Татарский спуск (зона

делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1)), с 3 м до 0 м с юго-восточной стороны, с 3 м до 1 м с юго-западной стороны.

1.3. Шоеву Нусратшо Хасратовичу (на основании заявления в связи с тем, что наличие инженерных сетей является неблагоприятным для застройки) в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:101705:33 площадью 0,1356 га, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Селезнева (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1)), с 3 м до 2 м с восточной стороны, с 3 м до 0 м с северной стороны.

1.4. Муниципальному унитарному предприятию г. Новосибирска «ГОРВО-ДОКАНАЛ» (на основании заявления в связи с тем, что наличие инженерных сетей является неблагоприятным для застройки) в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:073035:2 площадью 0,0081 га, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Московская (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1)), с 1 м до 0 м со всех сторон.

1.5. Краснову Александру Васильевичу (на основании заявления в связи с тем, что размер земельного участка меньше установленного градостроительным регламентом минимального размера земельного участка) в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:101031:78 площадью 0,0395 га, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Николая Островского (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1)), с 3 м до 0 м со стороны ул. Николая Островского и со стороны земельных участков с кадастровыми номерами 54:35:101031:17, 54:35:101031:1.

1.6. Обществу с ограниченной ответственностью «Града» (на основании заявления в связи с тем, что конфигурация земельного участка, а также наличие инженерных сетей и дороги общего пользования, являются неблагоприятными для застройки) в части уменьшения минимального процента застройки с 25 % до 10 % в границах земельного участка с кадастровым номером 54:35:071001:199 площадью 0,8305 га, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. 5-я Кирпичная Горка (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1)).

1.7. Мироян Лилии Овиковне, Мироян Лианне Овиковне, Мироян Соне Овиковне, Мирояну Нверику Овиковичу, Мирояну Давиду Овиковичу (на основании заявления в связи с тем, что инженерно-геологические характеристики и конфигурация земельного участка являются неблагоприятными для застройки):

в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с

кадастровым номером 54:35:013595:12 площадью 0,0643 га, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Почтовая (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1)), с 3 м до 1,4 м с северо-западной стороны, с 3 м до 0,4 м с юго-западной стороны, с 3 м до 1,1 м с юго-восточной стороны;

в части увеличения максимального процента застройки с 30 % до 59,4 % в границах земельного участка с кадастровым номером 54:35:013595:12 площадью 0,0643 га, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Почтовая (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1)).

1.8. Обществу с ограниченной ответственностью «ЛЕНТА» (на основании заявления в связи с тем, что рельеф земельного участка является неблагоприятным для застройки) в части уменьшения минимального процента застройки с 25 % до 12 % в границах земельного участка с кадастровым номером 54:35:071545:30 площадью 1,3088 га, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, Гусинобродское шоссе (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1)).

1.9. Обществу с ограниченной ответственностью «Ситилит Недвижимость» (на основании заявления в связи с тем, что наличие инженерных сетей является неблагоприятным для застройки) в части увеличения максимального процента застройки с 20 % до 26 % в границах земельного участка с кадастровым номером 54:35:063606:2979 площадью 0,1307 га, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Троллейная (зона озеленения (Р-2)).

2. Комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска провести 05.11.2015 в 16.00 час. публичные слушания по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, 630091, город Новосибирск, Красный проспект, 50, кабинет 409.

3. Определить местонахождение комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, 630091, город Новосибирск, Красный проспект, 50, кабинет 504, адрес электронной почты: epasskaya@admnsk.ru, контактный телефон 227-54-48.

4. Предложить гражданам, проживающим в пределах соответствующей территориальной зоны, правообладателям земельных участков, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается разрешение, правообладателям объектов капитального строительства, расположенных на земельных участках, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается разрешение, и правообладателям помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, применительно к которому запрашивается разрешение, не позднее пяти дней до даты проведения публичных слушаний направить в комиссию по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска свои

предложения по вынесенным на публичные слушания вопросам предоставления разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Предложения по вопросам, вынесенным на слушания, могут быть представлены в комиссию по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска по истечении указанного срока, но не позднее трех дней со дня проведения слушаний, указанные предложения не подлежат анализу экспертами, но могут быть учтены при принятии решения по вопросам, вынесенным на слушания.

5. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска разместить постановление и информационное сообщение о проведении публичных слушаний на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

6. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления и информационного сообщения о проведении публичных слушаний.

7. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска - начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Исполняющий обязанности
мэра города Новосибирска

Б. В. Буреев