



МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 30.01.2015

№ 597

Об отказе в предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства

В соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска», на основании заключения по результатам публичных слушаний по вопросам предоставления разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства от 29.12.2014, рекомендаций комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска о предоставлении и об отказе в предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства от 21.01.2015 ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Отказать в предоставлении разрешения:

1.1. Остертак А. А. на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:063190:75 площадью 0,0436 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. 2-я Алма-Атинская, 76 в Ленинском районе, и объекта капитального строительства (зона улично-дорожной сети (ИТ-3)) - «индивидуальные жилые дома» в связи с тем, что строительство, реконструкция объекта осуществляется без разрешения на строительство, в связи с несоответствием приложению 14 «Карта-схема планируемых границ функциональных зон города Новосибирска на период до 2030 года», а также в связи с тем, что не представлены документы в соответствии с подпунктами 2.10.1, 2.10.3 административного регламента предоставления муниципальной услуги по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства (отсутствует документ, подтверждающий соблюдение требований технических регламентов).

1.2. Шарояну М. О. на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:032390:14 площадью 0,0607 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Жуковского, 66 в Заельцовском районе, и объекта капитального строительства (зона улично-дорожной сети (ИТ-3)) - «автомобильные мойки» в связи с тем, что размещение

объекта не соответствует приложению 17 «Карта-схема планируемой магистральной улично-дорожной сети на период до 2030 года, в связи с несоответствием пункту 7.1.12 постановления Главного санитарного врача Российской Федерации «О введении в действие новой редакции санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.2.1/2.2.2.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», а также в связи с тем, что строительство объекта капитального строительства осуществляется без разрешения на строительство и предельный минимальный размер земельного участка не соответствует градостроительному регламенту.

1.3. Абанину В. В., Прокину Д. С. на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:072210:270 площадью 0,1522 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, огородническое некоммерческое товарищество «Ветеран-1», квартал X, участок № 111 в Октябрьском районе, и объекта капитального строительства (зона озеленения (Р-2)) - «объекты общественного питания не более 150 посадочных мест» в связи с тем, что не представлены документы в соответствии с подпунктами 2.10.1, 2.10.3 административного регламента предоставления муниципальной услуги по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства (отсутствует документ, подтверждающий соблюдение требований технических регламентов).

1.4. Степаненко В. А. на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:051550:39 площадью 0,0517 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Костычева, 75 в Кировском районе (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1)), - «индивидуальные жилые дома» в связи с тем, что строительство, реконструкция объекта капитального строительства осуществляется без разрешения на строительство.

1.5. Вахмяниной Л. В. на условно разрешенный вид использования земельных участков в связи с несоответствием приложению 4 «Карта-схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера», не представлены документы в соответствии с подпунктами 2.10.1, 2.10.3 административного регламента предоставления муниципальной услуги по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, нарушены требования статья 51 и часть 4 статьи 41 Градостроительного кодекса Российской Федерации в границах территории кадастрового квартала 54:35:061220:

площадью 0,0450 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Междуреченская, 26 в Ленинском районе (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1)), - «индивидуальные жилые дома»;

площадью 0,0460 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Междуреченская в Ленинском районе (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1)), - «индивидуальные жилые дома».

1.6. Зайцевой Е. И. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:063490 площадью 0,0693 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Житомирская, 17 в Ленинском районе (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1)), - «индивидуальные жилые дома» в связи с тем, что строительство объекта капитального строительства осуществляется без разрешения на строительство.

1.7. Мальцеву А. Г. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:061200 площадью 0,0639 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Белостокская, 22 в Ленинском районе (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1)), - «индивидуальные жилые дома» в связи с тем, что не представлены документы в соответствии с подпунктами 2.10.1, 2.10.3 административного регламента предоставления муниципальной услуги по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства (отсутствует согласие собственников объектов капитального строительства).

2. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска.

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления в установленном порядке.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска - начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Исполняющий обязанности
мэра города Новосибирска

А. Е. Ксензов