



МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 25.09.2015

№ 5924

О назначении публичных слушаний по вопросам предоставления разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

В целях выявления и учета мнения и интересов жителей города Новосибирска по вопросам предоставления разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением городского Совета Новосибирска от 25.04.2007 № 562 «О Положении о публичных слушаниях в городе Новосибирске», руководствуясь Уставом города Новосибирска, **ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Назначить публичные слушания по вопросам предоставления разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

1.1. Обществу с ограниченной ответственностью «ПАРУС ПЛЮС» (на основании заявления в связи с тем, что конфигурация земельного участка является неблагоприятной для застройки) в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 5454:35:041745:40 площадью 0,1660 га, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Писемского в Калининском районе (зона коммунальных и складских объектов (П-2)), с 3 м до 1 м с юго-западной стороны.

1.2. Кулиджаняну Коле Серожовичу (на основании заявления в связи с тем, что конфигурация земельного участка является неблагоприятной для застройки) в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:052840:232 площадью 0,6337 га, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Сержанта Коротаева в Кировском районе (зона делового, общественного и

коммерческого назначения (ОД-1)), с 3 м до 0 м со стороны ул. Сержанта Коротаяева.

1.3. Руденко Екатерине Сергеевне (на основании заявления в связи с тем, что размер земельного участка меньше установленного градостроительным регламентом минимального размера земельного участка):

в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:033390:10 площадью 0,0350 га, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, пер. 2-й Красногорский, 7 в Заельцовском районе (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1)), с 3 м до 2 м со стороны земельных участков с кадастровыми номерами 54:35:033390:3, 54:35:033390:6; с 3 м до 0 м со стороны пер. 2-го Красногорского;

в части увеличения максимального процента застройки с 30 % до 45 % в границах земельного участка с кадастровым номером 54:35:033390:10 площадью 0,0350 га, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, пер. 2-й Красногорский, 7 в Заельцовском районе (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1)).

1.4. Обществу с ограниченной ответственностью «РБК» (на основании заявления в связи с тем, что размер земельного участка меньше установленного градостроительным регламентом минимального размера земельного участка):

в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:101142:1356 площадью 0,0818 га, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Крылова, 61 в Центральном районе (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1)), с 3 м до 0 м с северной стороны и со стороны ул. Крылова;

в части уменьшения минимального процента застройки с 25 % до 21 % в границах земельного участка с кадастровым номером 54:35:101142:1356 площадью 0,0818 га, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Крылова, 61 в Центральном районе (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1)).

1.5. Обществу с ограниченной ответственностью «Новосибирск СтройМастер» (на основании заявления в связи с тем, что наличие инженерных сетей является неблагоприятным для застройки) в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:032640:29 площадью 0,0937 га, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Вавилова в Заельцовском районе (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1)), с 3 м до 0 м со стороны ул. Вавилова и со стороны земельного участка с кадастровым номером 54:35:032640:19.

1.6. Обществу с ограниченной ответственностью «Максимум» (на основании заявления в связи с тем, что рельеф земельного участка является неблагоприятным для застройки) в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:041130:363 площадью 0,2552 га, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Дунаевского в Калининском районе (зона производственных объектов с различными нормативами воздействия на окружающую среду (П-1)), с 3 м до 0 м с северной стороны.

1.7. Зейналову Сабиру Аскеровичу (на основании заявления в связи с тем, что размер земельного участка меньше установленного градостроительным регламентом минимального размера земельного участка) в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:033230:34 площадью 0,0440 га, расположенного по адресу: Российская Федерация, область Новосибирская, город Новосибирск, ул. Светлановская, 2 в Заельцовском районе (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1)), с 3 м до 0 м с северо-западной, с северо-восточной сторон в габаритах объекта капитального строительства.

1.8. Обществу с ограниченной ответственностью «Торговый Холдинг Сибирский Гигант» (на основании заявления в связи с тем, что конфигурация земельного участка является неблагоприятной для застройки):

в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:033715:1497 площадью 4,7827 га, расположенного по адресу: Российская Федерация, область Новосибирская, город Новосибирск, шоссе Мочищенское в Заельцовском районе (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1)), с 3 м до 0 м со стороны земельного участка с кадастровым номером 54:35:033715:1439;

в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:033715:1439 площадью 1,0023 га, расположенного по адресу: Российская Федерация, область Новосибирская, город Новосибирск, шоссе Мочищенское в Заельцовском районе (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1)), с 3 м до 0 м со стороны земельного участка с кадастровым номером 54:35:033715:1497;

в части увеличения максимального процента застройки с 70 % до 78 % в границах земельного участка с кадастровым номером 54:35:033715:1439 площадью 1,0023 га, расположенного по адресу: Российская Федерация, область Новосибирская, город Новосибирск, шоссе Мочищенское в Заельцовском районе (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1)).

2. Комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска провести 16.10.2015 в 15.00 час. публичные слушания по

адресу: 630091, г. Новосибирск, Красный проспект, 50, кабинет 409.

3. Определить местонахождение комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска по адресу: 630091, г. Новосибирск, Красный проспект, 50, кабинет 504, адрес электронной почты: espasskaya@admnsk.ru, контактный телефон 227-54-48.

4. Предложить гражданам, проживающим в пределах соответствующей территориальной зоны, правообладателям земельных участков, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается разрешение, правообладателям объектов капитального строительства, расположенных на земельных участках, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается разрешение, и правообладателям помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, применительно к которому запрашивается разрешение, не позднее пяти дней до даты проведения публичных слушаний направить в комиссию по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска свои предложения по вынесенным на публичные слушания вопросам предоставления разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Предложения по вопросам, вынесенным на слушания, могут быть представлены в комиссию по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска по истечении указанного срока, но не позднее трех дней со дня проведения слушаний, указанные предложения не подлежат анализу экспертами, но могут быть учтены при принятии решения по вопросам, вынесенным на слушания.

5. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска разместить постановление и информационное сообщение о проведении публичных слушаний на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

6. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления и информационного сообщения о проведении публичных слушаний.

7. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска - начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Исполняющий обязанности
мэра города Новосибирска

Б. В. Буреев