



## МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

# ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 13.01.2015

№ 56

О предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

В соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска», на основании заключения по результатам публичных слушаний по вопросам предоставления разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства от 15.12.2014, рекомендаций комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска о предоставлении и об отказе в предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства от 12.01.2015 **ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

1.1. Обществу с ограниченной ответственностью «Империя Права» (на основании заявления в связи с сохранением зеленых насаждений) в части уменьшения минимального процента застройки с 10 % до 4,5 % в границах земельного участка с кадастровым номером 54:35:031855:403 площадью 1,4321 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, Дачное шоссе в Заельцовском районе (зона отдыха и оздоровления (Р-3)).

1.2. Муниципальному унитарному предприятию города Новосибирска «Парк культуры и отдыха «Березовая роща» (на основании заявления в связи с тем, что конфигурация земельного участка является неблагоприятной для застройки) в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:014090:27 площадью 0,1908 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Планетная в Дзержинском районе (зона озеленения (Р-2)), с 3 м до 0 м с южной стороны в габаритах объекта капитального строительства.

1.3. Обществу с ограниченной ответственностью «РимЭлитСтрой» (на ос-

новании заявления в связи с тем, что конфигурация и рельеф земельного участка являются неблагоприятными для застройки) в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:074671:770 площадью 1,6121 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Шевченко в Октябрьском районе (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1)), с 3 м до 0 м со стороны земельного участка с кадастровым номером 54:35:074671:475 в габаритах объекта капитального строительства.

1.4. Паршукову Андрею Александровичу, Сосунову Сергею Ивановичу (на основании заявления в связи с соблюдением линии регулирования застройки) в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:091690:11 площадью 0,1000 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Добровольческая, 30 в Советском районе (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1)), с 3 м до 0 м со стороны ул. Добровольческая, с 3 м до 0,5 м со стороны земельного участка с кадастровым номером 54:35:091690:7 в габаритах объекта капитального строительства.

2. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска.

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления в установленном порядке.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска - начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть