



МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 02.09.2015

№ 5485

Об отказе в предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства

В соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска», на основании заключения по результатам публичных слушаний по вопросам предоставления разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства от 31.07.2015, рекомендаций комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска о предоставлении и об отказе в предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства от 31.07.2015 ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Отказать в предоставлении разрешения:

1.1. Карелиной Н. В., Карелину И. В., Карелину В. В., Карелиной А. В., Карелину В. В. на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:073756:5 площадью 760 кв. м, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Выборная, 41 в Октябрьском районе, и объекта капитального строительства (зона улично-дорожной сети (ИТ-3)) - «индивидуальные жилые дома» в связи с тем, что размещение объекта не соответствует приложению 14 «Карта-схема планируемых границ функциональных зон города Новосибирска на период до 2030 года» к Генеральному плану города Новосибирска и проекту планировки территории от ул. Автогенной до реки Плющихи в Октябрьском районе, утвержденному постановлением мэрии города Новосибирска от 15.06.2015 № 4067, а также не представлены документы в соответствии с подпунктом 2.10.1 административного регламента предоставления муниципальной услуги по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, утвержденного постановлением мэрии города Новосибирска от 10.06.2013 № 5508 (отсутствует документ, подтверждающий соблюдение требований технических регламентов).

1.2. Селезневу В. Б., Суходоевой М. А. на условно разрешенный вид использования земельных участков в границах территории кадастрового квартала 54:35:061215 в связи с несоответствием приложению 4 «Карта-схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» и приложению 14 «Карта-схема планируемых границ функциональных зон города Новосибирска на период до 2030 года» к Генеральному плану города Новосибирска, в связи с тем, что предельный максимальный размер земельного участка не соответствует градостроительному регламенту, а также не представлены документы в соответствии с подпунктом 2.10.1 административного регламента предоставления муниципальной услуги по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, утвержденного постановлением мэрии города Новосибирска от 10.06.2013 № 5508 (отсутствует документ, подтверждающий соблюдение требований технических регламентов), и нарушены требования части 1 статьи 11.9 Земельного кодекса Российской Федерации:

площадью 1342 кв. м, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Портовая, 21 в Ленинском районе (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1)), - «индивидуальные жилые дома»;

площадью 450 кв. м, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Портовая, 21 в Ленинском районе (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1)), - «индивидуальные жилые дома».

1.3. Савоськину И. В. на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:052445:14 площадью 796 кв. м, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, пер. Ремесленный, 7, 7/1 в Кировском районе, и объекта капитального строительства (зона улично-дорожной сети (ИТ-3)) - «индивидуальные жилые дома» в связи с несоответствием приложению 17 «Карта-схема планируемой магистральной улично-дорожной сети на период до 2030 года» к Генеральному плану города Новосибирска и проекту планировки территории центральной части Ленинского района, утвержденному постановлением мэрии города Новосибирска от 25.09.2014 № 8472, а также в связи с тем, что не представлены документы в соответствии с подпунктом 2.10.1 административного регламента предоставления муниципальной услуги по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, утвержденного постановлением мэрии города Новосибирска от 10.06.2013 № 5508 (отсутствует документ, подтверждающий соблюдение требований технических регламентов), и строительство объекта капитального строительства осуществляется без разрешения на строительство.

1.4. Михайлову А. Н. на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:014050:87 площадью 1860 кв. м, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Партизанская в Дзержинском районе, и объекта капитального строительства (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1)) - «склады» в связи с тем, что размещение объекта капитального строительства не соответствует проекту пла-

нировки территории, ограниченной улицами Трикотажной, Фрунзе, Ипподромской и полосой отвода железной дороги, в Дзержинском районе, утвержденному постановлением мэрии города Новосибирска от 15.07.2015 № 4737, и строительство, реконструкция объекта капитального строительства осуществляется без разрешения на строительство.

1.5. Волкову В. А. на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:072970:0005 площадью 307 кв. м, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Красноармейская, 4 в Октябрьском районе, и объекта капитального строительства (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1)) - «индивидуальные жилые дома» в связи с несоответствием приложению 14 «Карта-схема планируемых границ функциональных зон города Новосибирска на период до 2030 года» к Генеральному плану города Новосибирска и проекту планировки территории, ограниченной улицами Трикотажной, Автогенной, полосой отвода железной дороги, створом Октябрьского моста, набережной реки Оби, улицей Ипподромской и улицей Фрунзе, в Центральном, Октябрьском и Дзержинском районах и проектам межевания квартальной застройки территории, ограниченной ул. Фрунзе, ул. Бориса Богаткова, территорией Военного Городка, ул. Тополевой, ул. Военной и ул. Ипподромской, в Центральном, Октябрьском и Дзержинском районах, утвержденным постановлением мэрии от 18.01.2013 № 247, а также в связи с тем, что не представлены документы в соответствии с подпунктом 2.10.1 административного регламента предоставления муниципальной услуги по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, утвержденного постановлением мэрии города Новосибирска от 10.06.2013 № 5508 (отсутствует документ, подтверждающий соблюдение требований технических регламентов), и строительство, реконструкция объекта капитального строительства осуществляется без разрешения на строительство.

1.6. Игнатьеву М. Г., Игнатьеву Г. М., Игнатьеву И. Г., Нарышковой И. В. на условно разрешенный вид использования земельных участков в границах территории кадастрового квартала 54:35:081765 в связи с несоответствием приложению 14 «Карта-схема планируемых границ функциональных зон города Новосибирска на период до 2030 года» к Генеральному плану города Новосибирска и проекту планировки территории, ограниченной перспективной городской магистралью непрерывного движения в направлении перспективного Матвеевского моста через реку Обь, Бердским шоссе, дамбой Комсомольского железнодорожного моста через реку Обь и рекой Обью в Первомайском районе, утвержденному постановлением мэрии города Новосибирска от 20.11.2014 № 10114, а также в связи с тем, что не представлены документы в соответствии с подпунктом 2.10.1 административного регламента предоставления муниципальной услуги по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, утвержденного постановлением мэрии города Новосибирска от 10.06.2013 № 5508 (отсутствует документ, подтверждающий соблюдение требований тех-

нических регламентов), и нарушены требования части 4 статьи 11.2 Земельного кодекса Российской Федерации:

площадью 597 кв. м, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, Старое шоссе в Первомайском районе (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1)), - «индивидуальные жилые дома»;

площадью 623 кв. м, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, Старое шоссе, 37 в Первомайском районе (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1)), - «индивидуальные жилые дома».

1.7. Дмитриеву Д. Е. на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:073580:14 площадью 475 кв. м, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Кузбасская, 20 в Октябрьском районе, и объекта капитального строительства (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1)) - «индивидуальные жилые дома» в связи с несоответствием приложению 17 «Карта-схема планируемой магистральной улично-дорожной сети на период до 2030 года» к Генеральному плану города Новосибирска и проекту планировки территории от ул. Автогенной до реки Плющихи в Октябрьском районе, утвержденному постановлением мэрии города Новосибирска от 15.06.2015 № 4067, а также в связи с тем, что не представлены документы в соответствии с подпунктом 2.10.1 административного регламента предоставления муниципальной услуги по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, утвержденного постановлением мэрии города Новосибирска от 10.06.2013 № 5508 (отсутствует документ, подтверждающий соблюдение требований технических регламентов).

1.8. Атамову О. М. оглы на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:073495:8 площадью 613 кв. м, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Кирова, 311 в Октябрьском районе, и объекта капитального строительства (зона улично-дорожной сети (ИТ-3)) - «индивидуальные жилые дома» в связи с несоответствием приложению 17 «Карта-схема планируемой магистральной улично-дорожной сети на период до 2030 года» к Генеральному плану города Новосибирска и проекту планировки территории от ул. Автогенной до реки Плющихи в Октябрьском районе, утвержденному постановлением мэрии города Новосибирска от 15.06.2015 № 4067.

1.9. Булычевой Л. М. на условно разрешенный вид использования земельных участков в границах территории кадастрового квартала 54:35:061435 в связи с несоответствием приложению 4 «Карта-схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» и приложению 14 «Карта-схема планируемых границ функциональных зон города Новосибирска на период до 2030 года» к Генеральному плану города Новосибирска, а также в связи с тем, что не представлены документы в соответствии с подпунктом 2.10.1 административного регламента предоставления муниципальной услуги по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, утвержденного постановлением мэрии города Новосибирска от 10.06.2013

№ 5508 (отсутствует документ, подтверждающий соблюдение требований технических регламентов):

площадью 950 кв. м, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Таежная, 37 в Ленинском районе (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1)), - «индивидуальные жилые дома»;

площадью 450 кв. м, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Таежная в Ленинском районе (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1)), - «индивидуальные жилые дома».

1.10. Красильникову М. С. на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:082825:9 площадью 752 кв. м, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Баумана, 27 в Первомайском районе, и объекта капитального строительства (зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-6)) - «станции технического обслуживания автомобилей» в связи с несоответствием приложению 14 «Карта-схема планируемых границ функциональных зон города Новосибирска на период до 2030 года» к Генеральному плану города Новосибирска и проекту планировки территории, ограниченной границей Советского административного района, Бердским шоссе, рекой Иней, границей города Новосибирска, в Первомайском районе, утвержденному постановлением мэрии города Новосибирска от 21.11.2014 № 10228, а также в связи с тем, что не представлены документы в соответствии с подпунктом 2.10.1 административного регламента по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, утвержденного постановлением мэрии города Новосибирска от 10.06.2013 № 5508 (отсутствует документ, подтверждающий соблюдение требований технических регламентов), и нарушен абзац третий пункта 5.1 Свода правил «СП 42.13330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*».

1.11. Обществу с ограниченной ответственностью «Техномаш-Нск» на условно разрешенный вид использования земельных участков в границах территории кадастрового квартала 54:35:041260 в связи с тем, что не представлены документы в соответствии с подпунктом 2.10.1 административного регламента предоставления муниципальной услуги по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, утвержденного постановлением мэрии города Новосибирска от 10.06.2013 № 5508 (отсутствует документ, подтверждающий соблюдение требований технических регламентов, и согласие собственника земельного участка), а также нарушены требования части 4 статьи 11.2 Земельного кодекса Российской Федерации:

площадью 5234 кв. м, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Объединения, 59 в Калининском районе (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1)), - «склады»;

площадью 6605 кв. м, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Объединения, 59 в Калининском районе (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1)), - «склады».

1.12. Семеновой И. М. на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:014940:0004 площадью 512 кв. м, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, пер. 7-й Трикотажный, 8 в Дзержинском районе, и объекта капитального строительства (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1)) - «гостиницы» в связи с тем, что не представлены документы в соответствии с подпунктом 2.10.1 административного регламента предоставления муниципальной услуги по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, утвержденного постановлением мэрии города Новосибирска от 10.06.2013 № 5508 (отсутствует документ, подтверждающий соблюдение требований технических регламентов), нарушены требования абзаца седьмого статьи 42 Земельного кодекса Российской Федерации, предельный минимальный размер земельного участка не соответствует градостроительному регламенту, а также размещение объекта не соответствует проекту планировки территории, ограниченной улицами Трикотажной, Автогенной, полосой отвода железной дороги, створом Октябрьского моста, набережной реки Оби, улицей Ипподромской и улицей Фрунзе, в Центральном, Октябрьском и Дзержинском районах и проектам межевания квартальной застройки территории, ограниченной ул. Фрунзе, ул. Бориса Богаткова, территорией Военного Городка, ул. Тополевой, ул. Военной и ул. Ипподромской, в Центральном, Октябрьском и Дзержинском районах, утвержденным постановлением мэрии города Новосибирска от 18.01.2013 № 247.

1.13. Мирзоян Г. А. на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:033415:13 площадью 600 кв. м, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Ереванская, 16 в Заельцовском районе, и объекта капитального строительства (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1)) - «индивидуальные жилые дома» в связи с несоответствием приложению 14 «Карта-схема планируемых границ функциональных зон города Новосибирска на период до 2030 года» к Генеральному плану города Новосибирска и проекту планировки территорий, прилегающих к Мочищенскому шоссе, в Заельцовском районе, утвержденному постановлением мэрии города Новосибирска от 18.08.2014 № 7407, и в связи с тем, что строительство, реконструкция объекта капитального строительства осуществляется без разрешения на строительство.

1.14. Семенову Ф. В. на условно разрешенный вид использования земельных участков в границах территории кадастрового квартала 54:35:062250 в связи с несоответствием приложению 14 «Карта-схема планируемых границ функциональных зон города Новосибирска на период до 2030 года» к Генеральному плану города Новосибирска и проекту планировки территории, прилегающей к ул. Станционной (западный въезд в город), в Ленинском районе, утвержденному постановлением мэрии города Новосибирска от 17.11.2014 № 10021, а также в связи с тем, что не представлены документы в соответствии с подпунктом 2.10.1 административного регламента предоставления муниципальной услуги по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, утвержденного постановлением

мэрии города Новосибирска от 10.06.2013 № 5508 (отсутствует документ, подтверждающий соблюдение требований технических регламентов):

площадью 550 кв. м, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Ягодинская, 7 в Ленинском районе (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1)), - «индивидуальные жилые дома»;

площадью 450 кв. м, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Ягодинская в Ленинском районе (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1)), - «индивидуальные жилые дома».

1.15. Астапенко О. Н. на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:063735:0006 площадью 985 кв. м, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Тульская, 370 в Ленинском районе, и объекта капитального строительства (зона коммунальных и складских объектов (П-2)) - «индивидуальные жилые дома» в связи с несоответствием приложению 14 «Карта-схема планируемых границ функциональных зон города Новосибирска на период до 2030 года» к Генеральному плану города Новосибирска и проекту планировки территории, ограниченной улицами Станиславского, Титова и Связистов и перспективной городской магистралью, в Ленинском районе, утвержденному постановлением мэрии города Новосибирска от 22.06.2015 № 4206, а также в связи с тем, что не представлены документы в соответствии с подпунктом 2.10.1 административного регламента предоставления муниципальной услуги по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, утвержденного постановлением мэрии города Новосибирска от 10.06.2013 № 5508 (отсутствует документ, подтверждающий соблюдение требований технических регламентов), и строительство, реконструкция объекта капитального строительства осуществляется без разрешения на строительство.

1.16. Дердиной Е. А., Дердиной Д. А., Дердину С. А., Маслову А. А. на условно разрешенный вид использования земельных участков в границах территории кадастрового квартала 54:35:061135 в связи с несоответствием приложению 4 «Карта-схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» и приложению 14 «Карта-схема планируемых границ функциональных зон города Новосибирска на период до 2030 года» к Генеральному плану города Новосибирска, а также в связи с тем, что не представлены документы в соответствии с подпунктом 2.10.1 административного регламента предоставления муниципальной услуги по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства предоставления муниципальной услуги по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, утвержденного постановлением мэрии города Новосибирска от 10.06.2013 № 5508 (документ, подтверждающий соблюдение требований технических регламентов), и нарушены требования пункта 6 статьи 11.9 Земельного кодекса Российской Федерации:

площадью 701 кв. м, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Штурвальная, 25 в Ленинском районе (зона застройки жилыми

домами смешанной этажности (Ж-1)), - «индивидуальные жилые дома»;

площадью 450 кв. м, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Штурвальная, 25/1 в Ленинском районе (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1)), - «индивидуальные жилые дома».

1.17. Юргановой В. С., Шкляеву П. Е. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:052150 площадью 0,0456 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Азербайджанская, 6 в Кировском районе (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1)), - «блокированные жилые дома (не более 3 этажей)» в связи с тем, что не представлены документы в соответствии с подпунктом 2.10.1 административного регламента предоставления муниципальной услуги по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, утвержденного постановлением мэрии города Новосибирска от 10.06.2013 № 5508 (документ, подтверждающий соблюдение требований технических регламентов), а также в связи с несоответствием приложению 14 «Карта-схема планируемых границ функциональных зон города Новосибирска на период до 2030 года» к Генеральному плану города Новосибирска и проекту планировки промышленной зоны Кировского района, утвержденному постановлением мэрии города Новосибирска от 19.06.2013 № 5717, и нарушением требования пункта 2 части 2 статьи 49 Градостроительного кодекса.

1.18. Пысенковой С. В. на условно разрешенный вид использования земельных участков в связи с несоответствием приложению 17 «Карта-схема планируемой магистральной улично-дорожной сети на период до 2030 года», приложению 14 «Карта-схема планируемых границ функциональных зон города Новосибирска на период до 2030 года» к Генеральному плану города Новосибирска и проекту планировки жилого района «Северо-Чемской» в Кировском районе, утвержденному постановлением мэрии города Новосибирска от 07.08.2013 № 7432, а также в связи с тем, что не представлены документы в соответствии с подпунктом 2.10.1 административного регламента предоставления муниципальной услуги по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства предоставления муниципальной услуги по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, утвержденного постановлением мэрии города Новосибирска от 10.06.2013 № 5508 (документ, подтверждающий соблюдение требований технических регламентов), с кадастровыми номерами:

54:35:052780:41 площадью 307 кв. м, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, СНТ «Мичурина-3», участок № 63 в Кировском районе (зона улично-дорожной сети (ИТ-3)), - «жилые дома на садовых земельных участках»;

54:35:052780:42 площадью 302 кв. м, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, СНТ «Мичурина-3», участок № 65 в Кировском районе (зона улично-дорожной сети (ИТ-3)), - «жилые дома на садовых земельных участках».

1.19. Лисину А. В., Поповой Л. Г., Якимович Г. В. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:074390 площадью 295 кв. м, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Нижегородская, 129 в Октябрьском районе (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1)), - «индивидуальные жилые дома» в связи с тем, что не представлены документы в соответствии с подпунктом 2.10.1 административного регламента предоставления муниципальной услуги по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства предоставления муниципальной услуги по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, утвержденного постановлением мэрии города Новосибирска от 10.06.2013 № 5508 (согласие собственников земельного участка или объекта капитального строительства, копии документов, подтверждающих полномочия представителя заявителя (в случае если с заявлением обращается заявитель)).

2. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска - начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть