



**МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА**  
**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

От 01.09.2015

№ 5484

О назначении публичных слушаний по вопросам предоставления разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

В целях выявления и учета мнения и интересов жителей города Новосибирска по вопросам предоставления разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением городского Совета Новосибирска от 25.04.2007 № 562 «О Положении о публичных слушаниях в городе Новосибирске», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Назначить публичные слушания по вопросам предоставления разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

1.1. Кутафину Сергею Сергеевичу (на основании заявления в связи с тем, что размер земельного участка меньше установленного градостроительным регламентом минимального размера земельного участка):

в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:012930:5 площадью 0,0401 га, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, пер. 1-й Сивашский, 3 в Дзержинском районе (зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-6)), с 3 м до 0 м со стороны пер. 1-го Сивашского;

в части увеличения максимального процента застройки с 30 % до 41 % в границах земельного участка с кадастровым номером 54:35:012930:5 площадью 0,0401 га, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, пер. 1-й Сивашский, 3 в Дзержинском районе (зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-6)).

1.2. Жилищно-строительному кооперативу «НОВОСИБИРСКАЯ 27»

(на основании заявления в связи с необходимостью сохранения линии застройки) в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:063290:72 площадью 0,3770 га, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Новосибирская в Ленинском районе (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1)), с 3 м до 0 м со стороны ул. Новосибирской.

1.3 Обществу с ограниченной ответственностью «КПД-ГАЗСТРОЙ» (на основании заявления в связи с тем, что инженерно-геологические характеристики земельного участка являются неблагоприятными для застройки (высокий уровень грунтовых вод)):

в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:064675:24 площадью 0,0074га, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Забалуева в Ленинском районе (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1)), с 1 м до 0 м со стороны земельных участков с кадастровыми номерами 54:35:064655:50 и 54:35:064655:53;

в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:064655:53 площадью 0,0100 га, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Забалуева в Ленинском районе (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1)), с 1 м до 0 м со стороны земельных участков с кадастровыми номерами 54:35:064655:50 и 54:35:064675:24.

1.4. Обществу с ограниченной ответственностью ВИАКОН «ПРОЕКТ РАДУГА» (на основании заявления в связи с тем, что конфигурация земельного участка является неблагоприятной для застройки) в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:062990:8 площадью 1,5848 га, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Волховская в Ленинском районе (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1)), с 3 м до 0 м с северной стороны (по границе с земельным участком с кадастровым номером 54:35:062990:336, проходящей по северо-западному выступу участка), с 3 м до 0 м с восточной стороны (по границе с земельным участком с кадастровым номером 4:35:000000:23099).

1.5. Строительно-промышленному обществу с ограниченной ответственностью «СИБАКАДЕМСТРОЙ» (на основании заявления в связи с тем, что наличие инженерных сетей и рельеф земельного участка являются неблагоприятными для застройки) в части увеличения максимального процента застройки с 40 % до 49 % в границах земельного участка с кадастровым номером 54:35:074620:37 площадью 0,5145 га, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Сакко и Ванцетти в Октябрьском районе (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1)).

1.6. Обществу с ограниченной ответственностью «ПИРАМИДА» (на основании заявления в связи с тем, что размер земельного участка меньше минимального размера, установленного градостроительным регламентом):

в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:071015:163 площадью 0,0638 га, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Бориса Богаткова в Октябрьском районе (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1)), с 3 м до 0 м с юго-восточной и юго-западной сторон;

в части уменьшения минимального процента застройки с 25 % до 15 % в границах земельного участка с кадастровым номером 54:35:071015:163 площадью 0,0638 га, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Бориса Богаткова в Октябрьском районе (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1)).

1.7. Обществу с ограниченной ответственностью «НАРЫМСКИЙ КВАРТАЛ СТРОЙМАСТЕР» (на основании заявления в связи с тем, что размер земельного участка меньше установленного градостроительным регламентом минимального размера земельного участка) в части уменьшения минимального процента застройки с 25 % до 20 % в границах земельного участка с кадастровым номером 54:35:032785:43 площадью 0,0113 га, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Дуси Ковальчук в Заельцовском районе (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1)).

1.8 Хамидуллиной Елене Назымовне (на основании заявления в связи с тем, что инженерно-геологические и инженерно-топографические характеристики земельного участка неблагоприятны для застройки) в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:091750:5 площадью 0,1000 га, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Штормовая, 41 в Советском районе (зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-6)), с 3 м до 0 м со стороны ул. Штормовой и ул. Оршанской в габаритах объекта капитального строительства.

1.9. Терентьеву Владимиру Валерьевичу (на основании заявления в связи с тем, что конфигурация земельного участка является неблагоприятной для застройки) в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:101020:3 площадью 0,0751 га, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Мичурина в Центральном районе (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1)), с 3 м до 0 м со стороны ул. Мичурина.

2. Комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска провести 24.09.2015 в 16.30 час. публичные слушания по адресу: 630091, г. Новосибирск, Красный проспект, 50, кабинет 409.

3. Определить местонахождение комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска по адресу: 630091, г. Новосибирск, Красный проспект, 50, кабинет 504, адрес электронной почты: emedvedeva@admnsk.ru, контактный телефон 2275448.

4. Предложить гражданам, проживающим в пределах соответствующей территориальной зоны, правообладателям земельных участков, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается разрешение, правообладателям объектов капитального строительства, расположенных на земельных участках, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается разрешение, и правообладателям помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, применительно к которому запрашивается разрешение, не позднее пяти дней до даты проведения публичных слушаний направить в комиссию по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска свои предложения по вынесенным на публичные слушания вопросам предоставления разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Предложения по вопросам, вынесенным на слушания, могут быть представлены в комиссию по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска по истечении указанного срока, но не позднее трех дней со дня проведения слушаний, указанные предложения не подлежат анализу экспертами, но могут быть учтены при принятии решения по вопросам, вынесенным на слушания.

5. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска разместить постановление и информационное сообщение о проведении публичных слушаний на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

6. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления и информационного сообщения о проведении публичных слушаний.

7. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска - начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть