



## МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

# ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 29.07.2015

№ 4939

О назначении публичных слушаний по вопросам предоставления разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

В целях выявления и учета мнения и интересов жителей города Новосибирска по вопросам предоставления разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением городского Совета Новосибирска от 25.04.2007 № 562 «О Положении о публичных слушаниях в городе Новосибирске», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Назначить публичные слушания по вопросам предоставления разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

1.1. Гаражно-строительному кооперативу «Вектор» (на основании заявления в связи с тем, что конфигурация и рельеф земельного участка неблагоприятны для застройки) в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:051890:12 площадью 0,5831 га, расположенного по адресу: Российская Федерация, область Новосибирская, город Новосибирск, ул. Петухова в Кировском районе (зона сооружений и коммуникаций автомобильного, речного, воздушного транспорта, метрополитена (ИТ-2)), с 1 м до 0 м с южной стороны.

1.2. Обществу с ограниченной ответственностью ВИАКОН «ПРОЕКТ РАДУГА» (на основании заявления в связи с тем, что конфигурация земельного участка является неблагоприятной для застройки) в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:062990:8 площадью 1,5848 га, расположенного по адресу: Российская

Федерация, область Новосибирская, город Новосибирск, ул. Волховская в Ленинском районе (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1)), с 3 м до 0 м с северной стороны (по границе с земельным участком с кадастровым номером 54:35:062990:336, проходящей по северо-западному выступу участка), с восточной стороны (по границе с земельным участком с кадастровым номером 4:35:000000:23099).

1.3. Обществу с ограниченной ответственностью «СЖСИ» (на основании заявления в связи с тем, что наличие инженерных сетей является неблагоприятным для застройки) в части уменьшения минимального процента застройки с 25 % до 5 % в границах земельного участка с кадастровым номером 54:35:000000:22332 площадью 0,0772 га, расположенного по адресу: Российская Федерация, область Новосибирская, город Новосибирск, ул. Дачная в Заельцовском районе (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1)).

1.4. Обществу с ограниченной ответственностью «ВалТиКо» (на основании заявления в связи с тем, что наличие инженерных сетей является неблагоприятным для застройки) в части уменьшения минимального процента застройки с 40 % до 21 % в границах земельного участка с кадастровым номером 54:35:051125:257 площадью 0,2079 га, расположенного по адресу: Российская Федерация, область Новосибирская, город Новосибирск, ул. Петухова в Кировском районе (зона производственных объектов с различными нормативами воздействия на окружающую среду (П-1)).

1.5. Юкляевской Татьяне Яковлевне (на основании заявления в связи с тем, что размер земельного участка меньше установленного градостроительным регламентом минимального размера земельного участка) в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:033020:0010 площадью 0,0330 га, расположенного по адресу: Российская Федерация, область Новосибирская, город Новосибирск, ул. Кавалерийская, 106 в Заельцовском районе (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1)), с 3 м до 0 м с западной стороны.

1.6. Зейналову Сабиру Аскеровичу (на основании заявления в связи с тем, что размер земельного участка меньше установленного градостроительным регламентом минимального размера земельного участка) в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:033230:34 площадью 0,0440 га, расположенного по адресу: Российская Федерация, область Новосибирская, город Новосибирск, ул. Светлановская, 2 в Заельцовском районе (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1)), с 3 м до 0 м с северо-западной, с северо-восточной сторон в габаритах объекта капитального строительства.

1.7. Обществу с ограниченной ответственностью «ПаркХаус» (на основании заявления в связи с тем, что конфигурация земельного участка является неблагоприятной для застройки) в части уменьшения минимального процента застройки с 25 % до 11 % в границах земельного участка с кадастровым номером 54:35:101295:335 площадью 0,3282 га, расположенного по адресу: Российская

Федерация, область Новосибирская, город Новосибирск, ул. Потанинская в Центральном районе (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1)).

1.8. Кутафину Сергею Сергеевичу (на основании заявления в связи с тем, что размер земельного участка меньше установленного градостроительным регламентом минимального размера земельного участка):

в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:012930:5 площадью 0,0401 га, расположенного по адресу: Российская Федерация, область Новосибирская, город Новосибирск, пер. 1-й Сивашский, 3 в Дзержинском районе (зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-6)), с 3 м до 0 м с северо-восточной стороны (со стороны земельного участка с кадастровым номером 54:35:0126930:7), со стороны пер. 1-го Сивашского;

в части увеличения максимального процента застройки с 30 % до 41 % в границах земельного участка с кадастровым номером 54:35:012930:5 площадью 0,0401 га, расположенного по адресу: Российская Федерация, область Новосибирская, город Новосибирск, пер. 1-й Сивашский, 3 в Дзержинском районе (зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-6)).

1.9. Мельниковой Оксане Владимировне (на основании заявления в связи с тем, что конфигурация земельного участка является неблагоприятной для застройки) в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:041720:94 площадью 0,4216 га, расположенного по адресу: Российская Федерация, область Новосибирская, город Новосибирск, ул. Богдана Хмельницкого в Калининском районе (зона производственных объектов с различными нормативами воздействия на окружающую среду (П-1)), с 3 м до 0 м со стороны земельного участка с кадастровым номером 54:35:041720:91 и с юго-западной стороны.

1.10. Обществу с ограниченной ответственностью «ИнтерСтрой» (на основании заявления в связи с тем, что наличие инженерных сетей и рельеф земельного участка являются неблагоприятными для застройки) в части уменьшения минимального процента застройки с 25 % до 11 % в границах земельного участка с кадастровым номером 54:35:014150:698 площадью 2,4714 га, расположенного по адресу: Российская Федерация, область Новосибирская, город Новосибирск, ул. Адриена Лежена в Дзержинском районе (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1)).

2. Комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска провести 13.08.2015 в 16.30 час. публичные слушания по адресу: 630091, г. Новосибирск, Красный проспект, 50, кабинет 409.

3. Определить местонахождение комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска по адресу: 630091, г. Новосибирск, Красный проспект, 50, кабинет 504, адрес электронной почты: [espaskaya@admnsk.ru](mailto:espaskaya@admnsk.ru), контактный телефон 227-54-48.

4. Предложить гражданам, проживающим в пределах соответствующей территориальной зоны, правообладателям земельных участков, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается разрешение, правообладателям объектов капитального строительства, расположенных на земельных участках, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается разрешение, и правообладателям помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, применительно к которому запрашивается разрешение, не позднее пяти дней до даты проведения публичных слушаний направить в комиссию по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска свои предложения по вынесенным на публичные слушания вопросам предоставления разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Предложения по вопросам, вынесенным на слушания, могут быть представлены в комиссию по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска по истечении указанного срока, но не позднее трех дней со дня проведения слушаний, указанные предложения не подлежат анализу экспертами, но могут быть учтены при принятии решения по вопросам, вынесенным на слушания.

5. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска разместить постановление и информационное сообщение о проведении публичных слушаний на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

6. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления и информационного сообщения о проведении публичных слушаний.

7. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска - начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть