



МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 09.07.2015

№ 4623

Об отказе в предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства

В соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска», на основании заключения по результатам публичных слушаний по вопросам предоставления разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства от 26.06.2015, рекомендаций комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска о предоставлении и об отказе в предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства от 26.06.2015 ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Отказать в предоставлении разрешения:

1.1. Трощенко Л. М. на условно разрешенный вид использования земельных участков в границах территории кадастрового квартала 54:35:052440 в связи с тем, что заявитель письменно отказался от получения разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков:

площадью 600 кв. м, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Западная, 40 в Кировском районе (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1)), - «индивидуальные жилые дома»;

площадью 1000 кв. м, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Западная, 40а в Кировском районе (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1)), - «индивидуальные жилые дома»;

площадью 816 кв. м, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Западная в Кировском районе (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1)), - «индивидуальные жилые дома».

1.2. Дердиной Е. А., Дердиной Д. А., Дердину С. А. на условно разрешенный вид использования земельных участков в границах территории кадастрового квартала 54:35:061135 в связи с несоответствием приложению 4 «Карта-схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» и приложению 14 «Карта-схема

планируемых границ функциональных зон города Новосибирска на период до 2030 года» к Генеральному плану города Новосибирска, а также в связи с тем, что не представлены документы в соответствии с подпунктом 2.10.1 административного регламента предоставления муниципальной услуги по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, утвержденного постановлением мэрии города Новосибирска от 10.06.2013 № 5508 (отсутствует согласие собственника земельного участка и документ, подтверждающий соблюдение требований технических регламентов):

площадью 701 кв. м, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Штурвальная, 25 в Ленинском районе (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1)), - «индивидуальные жилые дома»;

площадью 450 кв. м, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Штурвальная, 25/1 в Ленинском районе (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1)), - «индивидуальные жилые дома».

1.3. Макарову В. А., Кривошапову С. М., Игнатьевой М. С., Бартеновой Ю. С., Шахаевой Е. Е. на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:064480:0023 площадью 1334 кв. м, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. 3-я Чулымская, 77 в Ленинском районе, и объекта капитального строительства (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1)) - «индивидуальные жилые дома» в связи с несоответствием приложению 4 «Карта-схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» и приложению 14 «Карта-схема планируемых границ функциональных зон города Новосибирска на период до 2030 года» к Генеральному плану города Новосибирска.

1.4. Старовойтову А. В. на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:061555:0003 площадью 600 кв. м, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. 1-я Чулымская, 166 в Ленинском районе, и объекта капитального строительства (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1)) - «индивидуальные жилые дома» в связи с несоответствием приложению 4 «Карта-схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» и приложению 14 «Карта-схема планируемых границ функциональных зон города Новосибирска на период до 2030 года» к Генеральному плану города Новосибирска, а также в связи с нарушением требований статей 40, 42 Земельного кодекса Российской Федерации.

1.5. Топтун И. А., Топтун К. А., Топтун Д. А., Топтун В. А. на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:063615:0020 площадью 0,0623 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Ударная, 40 в Ленинском районе (зона коммунальных и складских объектов (П-2)), - «индивидуальные жилые дома» в связи с несоответствием приложению 14 «Карта-схема планируемых границ функциональных зон города Новосибирска на период до 2030 года» к Генеральному плану го-

рода Новосибирска, а также в связи с нарушением требований статей 40, 42 Земельного кодекса Российской Федерации.

1.6. Подзоровой Н. В., Новоселову С. В. на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:052421:26 площадью 1000 кв. м, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Акмолинская, 19 в Кировском районе, и объекта капитального строительства (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1)) - «индивидуальные жилые дома» в связи с тем, что не представлены документы в соответствии с подпунктом 2.10.1 административного регламента предоставления муниципальной услуги по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, утвержденного постановлением мэрии города Новосибирска от 10.06.2013 № 5508 (отсутствует документ, подтверждающий соблюдение требований технических регламентов), а также в связи с тем, что строительство, реконструкция объекта капитального строительства осуществляются без разрешения на строительство.

1.7. Атамову О. М. оглы на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:073495:8 площадью 613 кв. м, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Кирова, 311 в Октябрьском районе, и объекта капитального строительства (зона улично-дорожной сети (ИТ-3)) - «индивидуальные жилые дома» в связи с тем, что не представлены документы в соответствии с подпунктом 2.10.1 административного регламента, утвержденного постановлением мэрии города Новосибирска от 10.06.2013 № 5508 (копии документов, подтверждающие полномочия представителя заявителя (в случае если с заявлением обращается представитель заявителя), отсутствует согласие собственника земельного участка и объекта капитального строительства), а также в связи с несоответствием Генеральному плану города Новосибирска (приложения 17, 19) и проекту планировки территории от ул. Автогенной до реки Плющихи в Октябрьском районе, утвержденному постановлением мэрии города Новосибирска от 15.06.2015 № 4067.

1.8. Кириллюк Н. А. на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:101620:0008 площадью 575 кв. м, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Писарева, 147а в Центральном районе, и объекта капитального строительства (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1)) - «индивидуальные жилые дома» в связи с несоответствием приложению 14 «Карта-схема планируемых границ функциональных зон города Новосибирска на период до 2030 года» к Генеральному плану города Новосибирска и проекту планировки территории, ограниченной ул. Трикотажной, ул. Фрунзе, ул. Ипподромской и полосой отвода железной дороги, в Дзержинском районе, утвержденному постановлением мэрии города Новосибирска от 24.02.2014 № 1493.

1.9. Зейналову С. А. на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:033230:34 площадью 440 кв. м, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Светлановская, 2 в Заельцовском районе (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1)), - «многоквартирные малоэтажные дома (1 - 4 этажа), в том числе с поме-

щениями общественного назначения, автостоянками», в связи с тем, что нарушены требования статьи 40 Земельного кодекса Российской Федерации, в связи с несоответствием приложению 14 «Карта-схема планируемых границ функциональных зон города Новосибирска на период до 2030 года» к Генеральному плану города Новосибирска, а также в связи с тем, что предельный минимальный размер земельного участка не соответствует градостроительному регламенту.

1.10. Вайдулаеву Ш. Х., Машарипову Р. К. на условно разрешенный вид использования земельного участка № 6 в границах территории кадастрового квартала 54:35:07164 в связи с нарушением требований статьи 34 Федерального закона от 15.04.98 № 66-ФЗ «О садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединениях граждан», несоответствием приложению 14 «Карта-схема планируемых границ функциональных зон города Новосибирска на период до 2030 года» к Генеральному плану города Новосибирска, а также в связи с тем, что земельный участок зарезервирован для муниципальных нужд (постановление мэрии города Новосибирска от 09.06.2011 № 4928):

площадью 412 кв. м, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, СНТ «Садовод-Любитель» в Октябрьском районе (зона сооружений и коммуникаций автомобильного, речного, воздушного транспорта, метрополитена (ИТ-2)), - «жилые дома на садовых земельных участках»;

площадью 461 кв. м, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, СНТ «Садовод-Любитель» в Октябрьском районе (зона сооружений и коммуникаций автомобильного, речного, воздушного транспорта, метрополитена (ИТ-2)), - «жилые дома на садовых земельных участках».

1.11. Трахновой Т. С. на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:064510:3 площадью 1000 кв. м, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. 1-я Чулымская, 1/2 в Ленинском районе, и объекта капитального строительства (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1)) - «индивидуальные жилые дома» в связи с несоответствием приложению 4 «Карта-схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» и приложению 14 «Карта-схема планируемых границ функциональных зон города Новосибирска на период до 2030 года» к Генеральному плану города Новосибирска.

1.12. Зыряновой Е. В. на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:032845:8 площадью 1004 кв. м, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, Заельцовский Парк в Заельцовском районе (зона улично-дорожной сети (ИТ-3)), - «индивидуальные жилые дома» в связи с тем, что размещение объекта капитального строительства не соответствует приложению 14 «Карта-схема планируемых границ функциональных зон города Новосибирска на период до 2030 года» к Генеральному плану города Новосибирска, а также в связи с тем, что строительство, реконструкция объекта капитального строительства осуществляются без разрешения на строительство.

1.13. Булавиной М. О. на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:063182:0009 площадью 506 кв. м,

расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Ташкентская, 67 в Ленинском районе, и объекта капитального строительства (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1)) - «индивидуальные жилые дома» в связи с тем, что размещение объекта капитального строительства не соответствует приложению 14 «Карта-схема планируемых границ функциональных зон города Новосибирска на период до 2030 года» к Генеральному плану города Новосибирска, проекту планировки территории, ограниченной улицами Широкой, Станиславского, Титова и Связистов, в Ленинском районе, утвержденному постановлением мэрии города Новосибирска от 29.06.2015 № 4383, а также в связи с тем, что строительство, реконструкция объекта капитального строительства осуществляются без разрешения на строительство.

1.14. Арслановой А. В. на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:021635:11 площадью 552 кв. м, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Оренбургская, 74 в Железнодорожном районе, и объекта капитального строительства (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1)) - «индивидуальные жилые дома» в связи с тем, что размещение объекта капитального строительства не соответствует приложению 14 «Карта-схема планируемых границ функциональных зон города Новосибирска на период до 2030 года» к Генеральному плану города Новосибирска, а также в связи с тем, что строительство, реконструкция объекта капитального строительства осуществляются без разрешения на строительство.

1.15. Обществу с ограниченной ответственностью «Елена-Лидер» на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:021035:85 площадью 630 кв. м, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Челюскинцев в Железнодорожном районе (зона озеленения (Р-2)), - «объекты общественного питания не более 150 посадочных мест» в связи с тем, что не представлены документы в соответствии с подпунктом 2.10.1 административного регламента, утвержденного постановлением мэрии города Новосибирска от 10.06.2013 № 5508 (отсутствует документ, подтверждающий соблюдение требований технических регламентов), что размещение объекта не соответствует пункту 5.26.2. СП 120.13330.2012. Свод правил. Метрополитены. Актуализированная редакция СНиП 32-02-2003 и проекту планировки территории центральной части города Новосибирска, утвержденному постановлением мэрии города Новосибирска от 30.10.2013 № 10239.

1.16. Финниковой Т. Ф. на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:071050:0014 площадью 272 кв. м, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Военная Горка (6-я линия), 9 в Октябрьском районе, и объекта капитального строительства (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1)) - «индивидуальные жилые дома» в связи с тем, что предельный минимальный размер земельного участка не соответствует градостроительному регламенту, не представлены документы в соответствии с подпунктом 2.10.1 административного регламента, утвержденного постановлением мэрии города Новосибирска от 10.06.2013 № 5508 (отсутствует документ, подтверждающий соблюдение требований технических регламентов), а также в связи с несоответствием приложению 14 «Карта-

схема планируемых границ функциональных зон города Новосибирска на период до 2030 года» к Генеральному плану города Новосибирска и проекту планировки территории, ограниченной улицами Трикотажной, Автогенной, полосой отвода железной дороги, створом Октябрьского моста, набережной реки Оби, улицей Ипподромской и улицей Фрунзе, в Центральном, Октябрьском и Дзержинском районах, утвержденному постановлением мэрии города Новосибирска от 18.01.2013 № 247.

1.17. Департаменту земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска на условно разрешенный вид использования земельного участка площадью 10046 кв. м, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Ивлева в Советском районе (зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-6)), - «гостиницы; кемпинги; мотели» в связи с несоответствием приложению 14 «Карта-схема планируемых границ функциональных зон города Новосибирска на период до 2030 года» к Генеральному плану города Новосибирска и проекту планировки территории жилого района «ОбьГЭС» в Советском районе, утвержденному постановлением мэрии города Новосибирска от 24.11.2014 № 10301.

1.18. Зайцевой Т. В. на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:073735:6 площадью 382 кв. м, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, пер. Луговской, ба в Октябрьском районе, и объекта капитального строительства (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1)) - «индивидуальные жилые дома» в связи с тем, что размещение объекта не соответствует приложению 14 «Карта-схема планируемых границ функциональных зон города Новосибирска на период до 2030 года» и проекту планировки территории от ул. Автогенной до реки Плющихи в Октябрьском районе, утвержденному постановлением мэрии города Новосибирска от 15.06.2015 № 4067, а также в связи с тем, что предельный минимальный размер земельного участка не соответствует градостроительному регламенту.

1.19. Крекер М. Я., Зайцевой Т. И., Савиной Г. Н. на условно разрешенный вид использования земельных участков в границах территории кадастрового квартала 54:35:033200 в связи с несоответствием приложению 14 «Карта-схема планируемых границ функциональных зон города Новосибирска на период до 2030 года» к Генеральному плану города Новосибирска, а также в связи с тем, что строительство, реконструкция объекта капитального строительства осуществляются без разрешения на строительство:

площадью 935 кв. м, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, тупик 1-й Светлановский, 3 в Заельцовском районе (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1)), - «индивидуальные жилые дома»;

площадью 934 кв. м, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Катодная, 7 в Заельцовском районе (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1)), - «индивидуальные жилые дома».

1.20. Топуновой Н. А. на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:072895:32 площадью 529 кв. м, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. 3-я Воинская, 3

в Октябрьском районе, и объекта капитального строительства (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1)) - «индивидуальные жилые дома» в связи с несоответствием приложению 14 «Карта-схема планируемых границ функциональных зон города Новосибирска на период до 2030 года» к Генеральному плану города Новосибирска.

1.21. Огаркову М. Ю. на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:073445:112 площадью 580 кв. м, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Далидовича, 226/1 в Октябрьском районе, и объекта капитального строительства (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1)) - «индивидуальные жилые дома» в связи с несоответствием приложению 14 «Карта-схема планируемых границ функциональных зон города Новосибирска на период до 2030 года» к Генеральному плану города Новосибирска.

2. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска - начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Исполняющий обязанности
мэра города Новосибирска

Б. В. Буреев