



МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 26.06.2015

№ 4307

О предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

В соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска», на основании заключения по результатам публичных слушаний по вопросам предоставления разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства от 04.06.2015, рекомендаций комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска о предоставлении и об отказе в предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства от 09.06.2015, руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

1.1. Обществу с ограниченной ответственностью «ТехСтрой» (на основании заявления в связи с тем, что инженерно-геологические характеристики земельного участка неблагоприятны для застройки) в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:021255:1 площадью 1,1998 га, расположенного по адресу: Российская Федерация, область Новосибирская, город Новосибирск, ул. Октябрьская, 15 в Железнодорожном районе (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1)), с 3 м до 0 м со стороны ул. Октябрьской, ул. Урицкого, ул. Чаплыгина.

1.2. Закрытому акционерному обществу «Сибресурс» (на основании заявления в связи с тем, что наличие инженерных сетей и конфигурация земельного участка являются неблагоприятными для застройки) в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:051130:150 площадью 0,1071 га, расположенного по адресу: Российская Фе-

дерация, область Новосибирская, город Новосибирск, ул. Петухова в Кировском районе (зона производственных объектов с различными нормативами воздействия на окружающую среду (П-1)), с 3 м до 1 м с западной стороны.

1.3. Обществу с ограниченной ответственностью «Предприятие «Стройкомплект» (на основании заявления в связи с тем, что наличие инженерных сетей и конфигурация земельного участка являются неблагоприятными для застройки) в части уменьшения минимального процента застройки с 40 % до 33 % в границах земельного участка с кадастровым номером 54:35:062190:445 площадью 0,7064 га, расположенного по адресу: Российская Федерация, область Новосибирская, город Новосибирск, ул. Станционная в Ленинском районе (зона производственных объектов с различными нормативами воздействия на окружающую среду (П-1)).

1.4. Обществу с ограниченной ответственностью «РАНТ.» (на основании заявления в связи с тем, что конфигурация земельного участка является неблагоприятной для застройки) в части уменьшения минимального процента застройки с 10 % до 5 % в границах земельного участка с кадастровым номером 54:35:031855:331 площадью 2,0654 га, расположенного по адресу: Российская Федерация, область Новосибирская, город Новосибирск в пределах Заельцовского района (зона отдыха и оздоровления (Р-3)).

1.5. Обществу с ограниченной ответственностью фирме «АРГО» (на основании заявления в связи с тем, что конфигурация земельного участка является неблагоприятной для застройки) в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:101605:137 площадью 0,1426 га, расположенного по адресу: Российская Федерация, область Новосибирская, город Новосибирск, ул. Писарева в Центральном районе (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1)), с 3 м до 0 м с северной стороны в габаритах объекта капитального строительства.

1.6. Муниципальному унитарному предприятию г. Новосибирска «Специализированная служба по вопросам похоронного дела «Похоронный Дом ИМИ» (на основании заявления в связи с тем, что рельеф земельного участка и наличие инженерных сетей являются неблагоприятными для застройки) в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:032942:11 площадью 0,6769 га, расположенного по адресу: Российская Федерация, область Новосибирская, город Новосибирск, ул. Кропоткина, 112 в Заельцовском районе (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1)), с 3 м до 0 м со стороны ул. Кропоткина в габаритах крыльца объекта капитального строительства.

1.7. Муниципальному бюджетному образовательному учреждению дополнительного образования детей города Новосибирска «Детская музыкальная школа № 1» (на основании заявления в связи с тем, что конфигурация земельного участка является неблагоприятной для застройки) в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено

строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:101100:71 площадью 0,2535 га, расположенного по адресу: Российская Федерация, область Новосибирская, город Новосибирск, ул. Некрасова, 4 в Центральном районе (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1)), с 3 м до 0 м со стороны земельного участка с кадастровым номером 54:35:101100:54, с 3 м до 2 м со стороны земельных участков с кадастровыми номерами 54:35:101100:67, 54:35:101100:49 в габаритах объекта капитального строительства.

2. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска - начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть