



## МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

# ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 15.06.2015

№ 4075

О назначении публичных слушаний по вопросам предоставления разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

В целях выявления и учета мнения и интересов жителей города Новосибирска по вопросам предоставления разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением городского Совета Новосибирска от 25.04.2007 № 562 «О Положении о публичных слушаниях в городе Новосибирске», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Назначить публичные слушания по вопросам предоставления разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

1.1. Открытому акционерному обществу «Сибирская энергетическая компания» (на основании заявления в связи с необходимостью соблюдения линии регулирования застройки) в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:014125:22 площадью 2,6779 га, расположенного по адресу: Российская Федерация, область Новосибирская, город Новосибирск, ул. Фрунзе в Центральном районе (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1)), с 3 м до 0 м со стороны ул. Фрунзе в габаритах объекта капитального строительства.

1.2. Обществу с ограниченной ответственностью МЖК «Энергетик» (на основании заявления в связи с тем, что рельеф земельного участка является неблагоприятным для застройки) в части уменьшения минимального процента застройки с 25 % до 6 % в границах земельного участка с кадастровым номером 54:35:082610:80 площадью 0,0372 га, расположенного по адресу: Российская Федерация, область Новосибирская, город Новосибирск ул. Первомайская в

Первомайском районе (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1)).

1.3. Обществу с ограниченной ответственностью «Новосибирская мясоперерабатывающая фирма ГУРМАН» (на основании заявления в связи с тем, что конфигурация земельного участка является неблагоприятной для застройки) в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:062105:23 площадью 0,1349 га, расположенного по адресу: Российская Федерация, область Новосибирская, город Новосибирск, ул. 2-я Станционная в Ленинском районе (зона коммунальных и складских объектов (П-2)), с 3 м до 2 м со стороны ул. Олимпийской, с 1 м до 0,5 м со стороны ул. Станционной, с 2 м до 0,65 м с юго-восточной стороны в габаритах объекта капитального строительства.

1.4. Обществу с ограниченной ответственностью «Крафтокно» (на основании заявления в связи с тем, что конфигурация земельного участка неблагоприятна для застройки) в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:041745:26 площадью 1,2117 га, расположенного по адресу: Российская Федерация, область Новосибирская, город Новосибирск, ул. Писемского в Калининском районе (зона производственных объектов с различными нормативами воздействия на окружающую среду (П-1)), с 3 м до 0 м с северной, восточной и южной сторон.

1.5. Публичному акционерному обществу «МЕГАФОН» (на основании заявления в связи с тем, что инженерно-геологические характеристики земельного участка являются неблагоприятными для застройки) в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:032330:47 площадью 0,0012 га, расположенного по адресу: Российская Федерация, область Новосибирская, город Новосибирск, ул. Энтузиастов, 18 в Заельцовском районе (зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-6)), с 1 м до 0 м со всех сторон в габаритах объекта капитального строительства.

1.6. Обществу с ограниченной ответственностью «НТ» (на основании заявления в связи с тем, что конфигурация земельного участка и наличие инженерных сетей являются с неблагоприятными для застройки) в части уменьшения минимального процента застройки с 30 % до 4 % в границах земельного участка с кадастровым номером 54:35:052365:69 площадью 0,0597 га, расположенного по адресу: Российская Федерация, область Новосибирская, город Новосибирск, ул. Ватутина в Кировском районе (зона коммунальных и складских объектов (П-2)).

2. Комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска провести 02.07.2015 в 16.00 час. публичные слушания по адресу: 630091, г. Новосибирск, Красный проспект, 50, кабинет 409.

3. Определить местонахождение комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска по адресу: 630091,

г. Новосибирск, Красный проспект, 50, кабинет 504, адрес электронной почты: [espasskaya@admnsk.ru](mailto:espasskaya@admnsk.ru), контактный телефон 227-54-48.

4. Предложить гражданам, проживающим в пределах соответствующей территориальной зоны, правообладателям земельных участков, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается разрешение, правообладателям объектов капитального строительства, расположенных на земельных участках, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается разрешение, и правообладателям помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, применительно к которому запрашивается разрешение, не позднее пяти дней до даты проведения публичных слушаний направить в комиссию по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска свои предложения по вынесенным на публичные слушания вопросам предоставления разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Предложения по вопросам, вынесенным на слушания, могут быть представлены в комиссию по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска по истечении указанного срока, но не позднее трех дней со дня проведения слушаний, указанные предложения не подлежат анализу экспертами, но могут быть учтены при принятии решения по вопросам, вынесенным на слушания.

5. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска разместить постановление и информационное сообщение о проведении публичных слушаний на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

6. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления и информационного сообщения о проведении публичных слушаний.

7. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска - начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Исполняющий обязанности  
мэра города Новосибирска

Б. В. Буреев