



## МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

# ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 08.06.2015

№ 3952

Об отказе в предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства

В соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска», на основании заключения по результатам публичных слушаний по вопросам предоставления разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства от 12.05.2015, рекомендаций комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска о предоставлении и об отказе в предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства от 18.05.2015 ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Отказать в предоставлении разрешения:

1.1. Пауль А. В. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:064626 площадью 2001 кв. м, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Литовская, 8 в Ленинском районе (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1)), - «индивидуальные жилые дома» в связи с тем, что размещение объекта капитального строительства не соответствует приложению 14 «Карта-схема планируемых границ функциональных зон города Новосибирска на период до 2030 года» и приложению 4 «Карта-схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» к Генеральному плану города Новосибирска, а также в связи с тем, что предельный максимальный размер земельного участка не соответствует градостроительному регламенту.

1.2. Романовой А. И., Багрий Г. В., Примаковой Л. А. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:082805 площадью 802 кв. м, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Ростовская, 4 в Первомайском районе (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1)), - «многоквартирные малоэтажные дома (1 - 4 этажа), в том числе с помещениями общественного назначения, автостоянками», в связи с тем, что не представлены документы

в соответствии с подпунктом 2.10.1 административного регламента предоставления муниципальной услуги по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства (отсутствует согласие собственников объектов капитального строительства).

1.3. Меновщикову А. А. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:052055 площадью 1000 кв. м, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. 2-я Бурденко в Кировском районе (зона улично-дорожной сети (ИТ-3)), - «индивидуальные жилые дома» в связи с тем, что размещение объекта капитального строительства не соответствует приложению 14 «Карта-схема планируемых границ функциональных зон города Новосибирска на период до 2030 года» к Генеральному плану города Новосибирска и проекту планировки территории промышленной зоны Кировского района, утвержденному постановлением мэрии города Новосибирска от 19.06.2013 № 5717.

1.4. Ячменеву В. И. на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:061440:118 площадью 556 кв. м, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. 2-я Ракитная, 60а в Ленинском районе, и объекта капитального строительства (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1)) - «индивидуальные жилые дома» в связи с тем, что размещение объекта капитального строительства не соответствует приложению 14 «Карта-схема планируемых границ функциональных зон города Новосибирска на период до 2030 года» и приложению 4 «Карта-схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» к Генеральному плану города Новосибирска.

1.5. Глазунову В. В. на условно разрешенный вид использования земельных участков в связи с тем, что не представлены документы согласно подпункту 2.10.1 административного регламента предоставления муниципальной услуги по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства (отсутствует документ, подтверждающий соблюдение требований технических регламентов), а также в связи с тем, что размещение объекта капитального строительства не соответствует проекту планировки территории, ограниченной рекой Обью, границей города Новосибирска, Мочищенским шоссе, ул. Жуковского, ул. Тимирязева, ул. Сухарной, перспективной городской магистралью непрерывного движения в направлении перспективного Ельцовского моста через реку Обь в Заельцовском районе, утвержденному постановлением мэрии города Новосибирска от 13.03.2015 № 2397 в границах территории кадастрового квартала 54:35:031920:

площадью 1000 кв. м, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. 91-й Пережат в Заельцовском районе (зона отдыха и оздоровления (Р-3)), - «индивидуальные жилые дома»;

площадью 1009 кв. м, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. 91-й Пережат в Заельцовском районе (зона отдыха и оздоровления (Р-3)), - «индивидуальные жилые дома».

1.6. Воропаевой В. А., Воропаеву А. В., Воропаеву А. В. на условно разре-

шенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:014445 площадью 655 кв. м, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Липецкая, 16 в Дзержинском районе (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1)), - «многоквартирные малоэтажные дома (1 - 4 этажа), в том числе с помещениями общественного назначения, автостоянками», в связи с тем, что не представлены документы в соответствии с подпунктом 2.10.1 административного регламента предоставления муниципальной услуги по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства (отсутствует согласие собственников объектов капитального строительства).

1.7. Котельниковой В. В. на условно разрешенный вид использования земельных участков в связи с тем, что не представлены документы согласно подпункту 2.10.1 административного регламента предоставления муниципальной услуги по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства (отсутствует документ, подтверждающий соблюдение требований технических регламентов), нарушены требования статьи 11.9 Земельного кодекса Российской Федерации, размещение объекта капитального строительства не соответствует приложению 14 «Карта-схема планируемых границ функциональных зон города Новосибирска на период до 2030 года» и приложению 4 «Карта-схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» к Генеральному плану города Новосибирска в границах территории кадастрового квартала 54:35:061440:

площадью 550 кв. м, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. 2-я Ракитная, 50 в Ленинском районе (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1)), - «индивидуальные жилые дома»;

площадью 450 кв. м, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. 2-я Ракитная в Ленинском районе (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1)), - «индивидуальные жилые дома».

1.8. Рыбак Т. Ю. на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:014720:42 площадью 863 кв. м, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Макетная, 40 в Дзержинском районе, и объекта капитального строительства (зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-6)) - «гостиницы» в связи с тем, что размещение объекта капитального строительства не соответствует приложению 14 «Карта-схема планируемых границ функциональных зон города Новосибирска на период до 2030 года» к Генеральному плану города Новосибирска и проекту планировки территории восточной части Дзержинского района, утвержденному постановлением мэрии города Новосибирска от 20.11.2014 № 10104.

1.9. Беляеву Е. Н. на условно разрешенный вид использования земельных участков в связи с тем, что нарушены требования статьи 11.9 Земельного кодекса Российской Федерации, не представлены документы согласно подпункту 2.10.1 административного регламента предоставления муниципальной услуги по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства (отсутствует документ, под-

тверждающий соблюдение требований технических регламентов), размещение объекта капитального строительства не соответствует приложениям 14 «Карта-схема планируемых границ функциональных зон города Новосибирска на период до 2030 года» и 4 «Карта-схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» к Генеральному плану города Новосибирска в границах территории кадастрового квартала 54:35:061465:

площадью 450 кв. м, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. 2-я Дальняя, 29 в Ленинском районе (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1)), - «индивидуальные жилые дома»;

площадью 510 кв. м, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. 2-я Дальняя, 29 в Ленинском районе (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1)), - «индивидуальные жилые дома».

1.10. Кузовкину А. В. на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:064660:0008 площадью 594 кв. м, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, пер. 2-й Каменогорский, 35 в Ленинском районе, и объекта капитального строительства (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1)) - «индивидуальные жилые дома» в связи с тем, что размещение объекта капитального строительства не соответствует приложению 14 «Карта-схема планируемых границ функциональных зон города Новосибирска на период до 2030 года» к Генеральному плану города Новосибирска и проекту планировки территории, прилегающей к ул. Титова в Ленинском районе, утвержденному постановлением мэрии города Новосибирска от 23.01.2014 № 485.

1.11. Коршунову С. Д. на условно разрешенный вид использования земельных участков в связи с тем, что не представлены документы согласно подпункту 2.10.1 административного регламента предоставления муниципальной услуги по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства (отсутствует документ, подтверждающий соблюдение требований технических регламентов), размещение объектов капитального строительства не соответствует приложению 14 «Карта-схема планируемых границ функциональных зон города Новосибирска на период до 2030 года» к Генеральному плану города Новосибирска и строительство, реконструкция объектов капитального строительства осуществляется без разрешения на строительство в границах территории кадастрового квартала 54:35:061465:

площадью 759,73 кв. м, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Западная, 7 в Кировском районе (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1)), - «индивидуальные жилые дома»;

площадью 721,10 кв. м, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Западная в Кировском районе (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1)), - «индивидуальные жилые дома»;

площадью 734,03 кв. м, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Западная в Кировском районе (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1)), - «индивидуальные жилые дома».

1.12. Кетову А. Н. на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:071095:10 площадью 630 кв. м, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, Ядринцевский подъезд, 29 в Октябрьском районе, и объекта капитального строительства (зона улично-дорожной сети (ИТ-3)) - «индивидуальные жилые дома» в связи с тем, что не представлены документы в соответствии с подпунктом 2.10.1 административного регламента предоставления муниципальной услуги по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства (отсутствует согласие собственников объектов капитального строительства) и земельный участок зарезервирован для муниципальных нужд.

1.13. Терешкину И. С. на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:032495:817 площадью 950 кв. м, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. 2-я Ельцовка в Заельцовском районе, и объекта капитального строительства (зона объектов инженерной инфраструктуры (ИТ-4)) - «индивидуальные жилые дома» в связи с тем, что не представлены документы согласно подпункту 2.10.1 административного регламента предоставления муниципальной услуги по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства (отсутствует документ, подтверждающий соблюдение требований технических регламентов), размещение объекта капитального строительства не соответствует приложению 14 «Карта-схема планируемых границ функциональных зон города Новосибирска на период до 2030 года» (общественно-деловая зона) и проекту планировки жилого района «Прибрежный» и прилегающих к нему территорий по ул. Владимировской в Железнодорожном районе, ул. Сухарной в Заельцовском районе, утвержденному постановлением мэрии города Новосибирска от 01.04.2010 № 84.

1.14. Казанцеву О. Н. на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:073580:15 площадью 957 кв. м, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Нижегородская, 249 в Октябрьском районе, и объекта капитального строительства (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1)) - «индивидуальные жилые дома» в связи с тем, что не представлены документы согласно подпункту 2.10.1 административного регламента предоставления муниципальной услуги по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства (отсутствует документ, подтверждающий соблюдение требований технических регламентов), размещение объекта капитального строительства не соответствует приложению 14 «Карта-схема планируемых границ функциональных зон города Новосибирска на период до 2030 года» к Генеральному плану города Новосибирска, нарушены требования статьи 40, 42 Земельного кодекса Российской Федерации.

2. Отказать в предоставлении разрешения в связи с тем, что размещение объекта капитального строительства не соответствует приложению 14 «Карта-схема планируемых границ функциональных зон города Новосибирска на период до 2030 года» к Генеральному плану города Новосибирска, проекту планировки

территории восточной части Октябрьского района, утвержденному постановлением мэрии города Новосибирска от 17.11.2014 № 10057, а также в связи с тем, что нарушены требования нормативных правовых актов Российской Федерации, Новосибирской области, муниципальных правовых актов города Новосибирска (статья 32 Федерального закона от 15.04.98 № 66-ФЗ «О садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединениях граждан»):

2.1. Распутину С. А. на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, СНТ «Ветеран-7», участок № 232 в Октябрьском районе (зона улично-дорожной сети (ИТ-3)), - «земельные участки, предназначенные для ведения садоводства».

2.2. Холявченко Д. С. на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, СНТ «Ветеран-7», участок № 230 в Октябрьском районе (зона улично-дорожной сети (ИТ-3)), - «земельные участки, предназначенные для ведения садоводства».

2.3. Нагорновой А. В. на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, СНТ «Ветеран-7», участок № 231а в Октябрьском районе (зона улично-дорожной сети (ИТ-3)), - «земельные участки, предназначенные для ведения садоводства».

2.4. Гапоновой А. А. на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, СНТ «Ветеран-7», участок № 231 в Октябрьском районе (зона улично-дорожной сети (ИТ-3)), - «земельные участки, предназначенные для ведения садоводства».

3. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

5. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска - начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть