



МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

От 29.05.2015

№ 3774

О предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

В соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска», на основании заключения по результатам публичных слушаний по вопросам предоставления разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства от 14.05.2015, рекомендаций комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска о предоставлении и об отказе в предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства от 18.05.2015, руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Предоставить разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

1.1. Егорову Евгению Юрьевичу (на основании заявления в связи с тем, что инженерно-геологические характеристики и рельеф земельного участка являются неблагоприятными для застройки) в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:061745:16 площадью 0,0613 га, расположенного по адресу: Российская Федерация, область Новосибирская, город Новосибирск, пер. 1-й Экскаваторный, 29/3 в Ленинском районе (зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-6)), с 3 м до 2 м со стороны земельного участка с кадастровым номером 54:35:061745:20, с 3 м до 1,5 м с северо-западной стороны.

1.2. Обществу с ограниченной ответственностью «Стройинвестпроект» (на основании заявления в связи с тем, что рельеф земельного участка и наличие инженерных сетей являются неблагоприятными для застройки) в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером

54:35:064145:3785 площадью 0,2158 га, расположенного по адресу: Российская Федерация, область Новосибирская, город Новосибирск, ул. Станиславского в Ленинском районе (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1)), с 3 м до 1 м с восточной стороны.

1.3. Федеральному казенному учреждению «Следственный изолятор № 1 Главного управления Федеральной службы исполнения наказаний по Новосибирской области» (на основании заявления в связи с тем, что конфигурация земельного участка является неблагоприятной для застройки) в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:013610:23 площадью 7,4062 га, расположенного по адресу: Российская Федерация, область Новосибирская, город Новосибирск, ул. Караваева в Дзержинском районе (зона военных и иных режимных объектов и территорий (С-3)), с 3 м до 0 м со стороны земельного участка с кадастровым номером 54:35:013610:1 в габаритах объекта капитального строительства.

1.4. Обществу с ограниченной ответственностью «Шанс» (на основании заявления в связи с тем, что конфигурация земельного участка и наличие инженерных сетей являются неблагоприятными для застройки):

в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:000000:10059 площадью 0,1603 га, расположенного по адресу: Российская Федерация, область Новосибирская, город Новосибирск, ул. Автогенная в Октябрьском районе (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1)), с 3 м до 1 м с северо-западной, с юго-западной сторон в габаритах объекта капитального строительства;

в части уменьшения минимального процента застройки с 25 % до 11,5 % в границах земельного участка в границах земельного участка с кадастровым номером 54:35:000000:10059 площадью 0,1603 га, расположенного по адресу: Российская Федерация, область Новосибирская, город Новосибирск, ул. Автогенная в Октябрьском районе (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1)).

1.5. Войсковой части 2668 (на основании заявления в связи с неблагоприятным для застройки наличием инженерных сетей на земельном участке) в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:101215:0016 площадью 0,9099 га, расположенного по адресу: Российская Федерация, область Новосибирская, город Новосибирск, ул. Фрунзе, 10 в Центральном районе (зона военных и иных режимных объектов и территорий (С-3)), с 3 м до 1,8 м со стороны земельного участка с кадастровым номером 54:35:101215:15 в габаритах объекта капитального строительства.

1.6. Федеральному государственному унитарному предприятию «Сибирский научно-исследовательский институт геологии, геофизики и минерального сырья» (на основании заявления в связи с неблагоприятным для застройки наличием инженерных сетей и необходимостью соблюдения линии регулирования застройки) в части уменьшения минимального отступа от границ земельного

участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:101100:27 площадью 0,5407 га, расположенного по адресу: Российская Федерация, область Новосибирская, город Новосибирск, Красный проспект, 67 в Центральном районе (зона объектов среднего профессионального и высшего образования, научно-исследовательских организаций (ОД-2)), с 3 м до 0 м со стороны Красного проспекта, со стороны земельных участков с кадастровыми номерами 54:35:101100:50, 54:35:101100:19, с 3 м до 1 м с западной стороны в габаритах объекта капитального строительства, с 3 м до 2 м со стороны земельного участка с кадастровым номером 54:35:101100:49.

1.7. Ишунину Андрею Юрьевичу (на основании заявления в связи с необходимостью соблюдения линии регулирования застройки) в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:091650:1875 площадью 0,0572 га, расположенного по адресу: Российская Федерация, область Новосибирская, город Новосибирск, ул. 2-я Миргородская в Советском районе (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1)), с 3 м до 0 м со стороны ул. 2-й Миргородской в габаритах объекта капитального строительства.

1.8. Обществу с ограниченной ответственностью «Краснообск.Монтаж-спецстрой» (на основании заявления в связи с тем, что конфигурация земельного участка и наличие инженерных сетей являются неблагоприятными для застройки) в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:101180:502 площадью 0,1128 га, расположенного по адресу: Российская Федерация, область Новосибирская, город Новосибирск, ул. Крылова в Центральном районе (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1)), с 3 м до 0 м со стороны земельного участка с кадастровым номером 54:35:101180:1067.

2. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть