



МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 05.05.2015

№ 3245

О предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

В соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска», на основании заключения по результатам публичных слушаний по вопросам предоставления разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства от 16.04.2015, рекомендаций комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска о предоставлении и об отказе в предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства от 17.04.2015 ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Предоставить разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

1.1. Федеральному государственному предприятию «Ведомственная охрана железнодорожного транспорта Российской Федерации» (на основании заявления в связи с тем, что рельеф земельного участка неблагоприятен для застройки):

в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:083630:2 площадью 0,9379 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Баганская, 38б в Первомайском районе (зона коммунальных и складских объектов (П-2)), с 3 м до 0 м с юго-западной стороны;

в части уменьшения минимального процента застройки с 30 % до 14 % в границах земельного участка с кадастровым номером 54:35:083630:2 площадью 0,9379 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Баганская, 38б в Первомайском районе (зона коммунальных и складских объектов (П-2)).

1.2. Обществу с ограниченной ответственностью «Краснообск.Монтаж-спецстрой» (на основании заявления в связи с тем, что наличие инженерных сетей и рельеф земельного участка являются неблагоприятными для застройки)

в части уменьшения минимального процента застройки с 25 % до 5 % в границах земельного участка с кадастровым номером 54:35:083165:97 площадью 0,3373 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Физкультурная в Первомайском районе (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1)).

1.3. Обществу с ограниченной ответственностью «СК-Инвест» (на основании заявления в связи с тем, что конфигурация и инженерно-геологические характеристики земельного участка являются неблагоприятными для застройки):

в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:033030:224 площадью 0,8345 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Линейная в Заельцовском районе (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1)), с 3 м до 0 м с северо-западной стороны, с 3 м до 0 м со стороны земельного участка с кадастровым номером 54:35:033030:269;

в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:033030:269 площадью 0,3080 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Линейная в Заельцовском районе (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1)), с 3 м до 0 м со стороны ул. Линейной, ул. Брестской, со стороны земельных участков с кадастровыми номерами 54:35:033030:13, 54:35:033030:224, с 3 м до 0 м северо-восточной стороны.

1.4. Сапожниковой Ольге Петровне (на основании заявления в связи с тем, что конфигурация земельного участка является неблагоприятной для застройки) в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:072610:27 площадью 0,3313 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Автогенная в Октябрьском районе (зона производственных объектов с различными нормативами воздействия на окружающую среду (П-1)), с 3 м до 1 м со стороны ул. Автогенной, с 3 м до 0 м со стороны ул. Панфиловцев в габаритах объекта капитального строительства.

1.5. Скоропуповой Оксане Геннадьевне (на основании заявления в связи с тем, что размер земельного участка меньше установленного градостроительным регламентом минимального размера земельного участка) в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:073580:43 площадью 0,0328 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Кузбасская, 44 а в Октябрьском районе (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1)), с 3 м до 2 м с северо-восточной стороны, с 3 м до 2 м со стороны земельных участков с кадастровыми номерами 54:35:073580:44, 54:35:073580:45; 54:35:073580:48.

1.6. Обществу с ограниченной ответственностью «Полезная площадь» (на основании заявления в связи с тем, что наличие инженерных сетей и инженерных сооружений являются неблагоприятными для застройки) в части уменьшения ми-

нимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:021006:430 площадью 0,1468 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Железнодорожная в Железнодорожном районе (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1)), с 3 м до 0 м с восточной стороны.

1.7. Муниципальному казенному учреждению города Новосибирска «Управление дорожного строительства» (на основании заявления в связи с неблагоприятным для застройки наличием инженерных сетей) в части уменьшения минимального процента застройки с 10 % до 1,8 % в границах земельного участка с кадастровым номером 54:35:091885:311 площадью 0,2194 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Приморская в Советском районе (зона отдыха и оздоровления (Р-3)).

1.8. Рожкову Сергею Леонидовичу (на основании заявления в связи с тем, что размер земельного участка меньше установленного градостроительным регламентом минимального размера земельного участка, а также конфигурация земельного участка является неблагоприятной для застройки):

в части увеличения максимального процента застройки с 30 % до 60 % в границах земельного участка в границах земельного участка с кадастровым номером 54:35:101275:90 площадью 0,0365 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Журинская, 48а в Центральном районе (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1));

в части уменьшение минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:101275:90 площадью 0,0365 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Журинская, 48а в Центральном районе (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1)), с 3 м до 1 м со стороны ул. Журинской в габаритах объекта капитального строительства.

2. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска - начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Исполняющий обязанности
мэра города Новосибирска

Г. П. Захаров