



МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 20.04.2015

№ 3039

Об отказе в предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства

В соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска», на основании заключения по результатам публичных слушаний по вопросам предоставления разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства от 02.04.2015, рекомендаций комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска о предоставлении и об отказе в предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства от 03.04.2015 ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Отказать в предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства:

1.1. Корховому Е. В. на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:033715:479 площадью 0,0612 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, Мочищенское шоссе, садоводческое товарищество «Любитель», участок № 306 в Заельцовском районе, и объекта капитального строительства (зона ведения садоводства и огородничества (СХ-1)) - «магазины» в связи с несоответствием приложению 14 «Карта-схема планируемых границ функциональных зон города Новосибирска на период до 2030 года» к Генеральному плану города Новосибирска, а также в связи с тем, что нарушены требования нормативных правовых актов Российской Федерации, Новосибирской области, муниципальных правовых актов города Новосибирска (статьи 32, 34 Федерального закона от 15.04.98 № 66-ФЗ «О садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединениях граждан»).

1.2. Корховому Е. В. на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:033715:464 площадью 0,0593 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, Мочищенское шоссе, садоводческое товарищество «Любитель», участок № 291 в Заельцовском

районе, и объекта капитального строительства (зона ведения садоводства и огородничества (СХ-1)) - «магазины» в связи с несоответствием приложению 14 «Карта-схема планируемых границ функциональных зон города Новосибирска на период до 2030 года» к Генеральному плану города Новосибирска, а также в связи с тем, что нарушены требования нормативных правовых актов Российской Федерации, Новосибирской области, муниципальных правовых актов города Новосибирска (статьи 32, 34 Федерального закона от 15.04.98 № 66-ФЗ «О садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединениях граждан»).

1.3. Горохову А. Ю. на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:014355:9 площадью 0,0457 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Почтовый Лог в Дзержинском районе, и объекта капитального строительства (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1)) - «индивидуальные жилые дома» в связи с несоответствием приложению 14 «Карта-схема планируемых границ функциональных зон города Новосибирска на период до 2030 года» к Генеральному плану города Новосибирска и проекту планировки территории восточной части Дзержинского района, утвержденному постановлением мэрии города Новосибирска от 20.11.2014 № 10104.

1.4. Сагдееву Р. на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:021635:8 площадью 0,0159 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Оренбургская, 48а в Железнодорожном районе, и объекта капитального строительства (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1)) - «индивидуальные жилые дома» в связи с несоответствием приложению 14 «Карта-схема планируемых границ функциональных зон города Новосибирска на период до 2030 года» к Генеральному плану города Новосибирска и проекту планировки жилого района «Прибрежный» и прилегающих к нему территорий по ул. Владимировской в Железнодорожном районе, ул. Сухарной в Заельцовском районе, утвержденному постановлением мэрии города Новосибирска от 01.04.2010 № 84, а также в связи с тем, что предельный минимальный размер земельного участка не соответствует градостроительному регламенту.

1.5. Открытому акционерному обществу «Новосибирское пушно-меховое предприятие» на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:053365 площадью 0,1717 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, пер. Фабричный, 9 в Железнодорожном районе (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1)), - «общежития, в том числе с помещениями общественного назначения, автостоянками» в связи с тем, что не представлены документы в соответствии с подпунктом 2.10.1 административного регламента предоставления муниципальной услуги по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, утвержденного постановлением мэрии города Новосибирска от 10.06.2013 № 5508 (отсутствует документ, подтверждающий соблюдение требований технических регламентов).

1.6. Индивидуальному предпринимателю Рыбалко О. Н. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах кадастрового квартала 54:35:015055 площадью 0,2797 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Есенина в Дзержинском районе, и объекта капитального строительства (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1)) - «здания общественного назначения» в связи с тем, что не представлены документы согласно подпункту 2.10.1 административного регламента предоставления муниципальной услуги по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, утвержденного постановлением мэрии города Новосибирска от 10.06.2013 № 5508 (отсутствует документ, подтверждающий соблюдение требований технических регламентов).

1.7. Гавриленко А. Е. на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:052490:106 площадью 0,0524 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Красный Восток, 4а в Кировском районе, и объекта капитального строительства (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1)) - «индивидуальные жилые дома» в связи с несоответствием приложению 14 «Карта-схема планируемых границ функциональных зон города Новосибирска на период до 2030 года» к Генеральному плану города Новосибирска и проекту планировки территории центральной части Ленинского района, утвержденному постановлением мэрии города Новосибирска от 25.09.2014 № 8472.

1.8. Гаражно-строительному кооперативу «ПИТАК» на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастровых кварталов 54:35:033160, 54:35:033165 площадью 0,1478 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Северная, 1, 1/1 в Заельцовском районе, и объекта капитального строительства (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1)) - «территории гаражных и гаражно-строительных кооперативов» в связи с тем, что не представлены документы согласно подпункту 2.10.1 административного регламента предоставления муниципальной услуги по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, утвержденного постановлением мэрии города Новосибирска от 10.06.2013 № 5508 (отсутствует документ, подтверждающий соблюдение требований технических регламентов), а также в связи с тем, что строительство (реконструкция) объекта капитального строительства осуществляются без разрешения на строительство, и несоответствием пункту 2.2 СанПиН 2.4.2.2821-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям и организации обучения в общеобразовательных учреждениях», утвержденных постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 29.12.2010 № 189.

1.9. Котелевцеву А. Г. на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:061990:61 площадью 0,1 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Ягодинская, 32/2 в Ленинском районе, и объекта капитального строительства (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1)) - «индивидуальные жилые

дома» в связи с несоответствием приложению 14 «Карта-схема планируемых границ функциональных зон города Новосибирска на период до 2030 года» к Генеральному плану города Новосибирска и проекту планировки территории, прилегающей к ул. Станционной (западный въезд в город), в Ленинском районе, утвержденному постановлением мэрии города Новосибирска от 17.11.2014 № 10021.

1.10. Цейгер В. Б. на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:083565:0005 площадью 0,0437 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Эйхе, 14 в Первомайском районе, и объекта капитального строительства (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1)) - «индивидуальные жилые дома» в связи с несоответствием приложению 14 «Карта-схема планируемых границ функциональных зон города Новосибирска на период до 2030 года» к Генеральному плану города Новосибирска и проекту планировки территории, ограниченной границей Советского административного района, Бердским шоссе, рекой Иней, границей города Новосибирска, в Первомайском районе, утвержденному постановлением мэрии города Новосибирска от 21.11.2014 № 10228.

1.11. Макарову В. А., Кривошапову С. М., Макарову В. А., Игнатьевой М. С., Бартеневой Ю. С., Шахаевой Е. Е. на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:064480:0023 площадью 0,1334 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. 3-я Чулымская, 77 в Ленинском районе, и объекта капитального строительства (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1)) - «индивидуальные жилые дома» в связи с несоответствием приложению 4 «Карта-схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» и приложению 14 «Карта-схема планируемых границ функциональных зон города Новосибирска на период до 2030 года» к Генеральному плану города Новосибирска.

1.12. Семеновой И. М. на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:014940:0004 площадью 0,0512 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, пер. 7-й Трикотажный, 8 в Дзержинском районе, и объекта капитального строительства (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1)) - «индивидуальные жилые дома» в связи с тем, что не представлены документы согласно подпункту 2.10.1 административного регламента предоставления муниципальной услуги по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, утвержденного постановлением мэрии города Новосибирска от 10.06.2013 № 5508 (отсутствует документ, подтверждающий соблюдение требований технических регламентов), а также в связи с несоответствием статье 42 Земельного кодекса Российской Федерации, приложению 14 «Карта-схема планируемых границ функциональных зон города Новосибирска на период до 2030 года» к Генеральному плану города Новосибирска.

2. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть