



## МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

# ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 03.04.2015

№ 2719

О предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

В соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска», на основании заключения по результатам публичных слушаний по вопросам предоставления разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства от 17.03.2015, рекомендаций комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска о предоставлении и об отказе в предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства от 01.04.2015 ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Предоставить разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

1.1. Обществу с ограниченной ответственностью «Оловозаводская» (на основании заявления в связи с тем, что конфигурация земельного участка и наличие инженерных сетей являются неблагоприятными для застройки) в части уменьшения минимального процента застройки с 25 % до 10 % в границах земельного участка с кадастровым номером 54:35:052840:20 площадью 0,5390 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Оловозаводская в Кировском районе (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1)).

1.2. Обществу с ограниченной ответственностью «Стройинвест К» (на основании заявления в связи с тем, что инженерно-геологические характеристики земельного участка являются неблагоприятными для застройки):

в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:074540:543 площадью 0,3327 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Зырянская в Октябрьском районе (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1)), с 3 м до 0 м со стороны земельных участков с кадастровыми номерами 54:35:074540:65,

54:35:074540:539, с 3 м до 0 м со стороны ул. Зыряновской, ул. Якушева, ул. Бориса Богаткова в габаритах объекта капитального строительства;

в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:074540:65 площадью 0,0585 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Бориса Богаткова, 15 в Октябрьском районе (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1)), с 3 м до 0 м со стороны земельного участка с кадастровым номером 54:35:074540:543, с 3 м до 0 м со стороны ул. Якушева, ул. Бориса Богаткова в габаритах объекта капитального строительства;

в части уменьшения минимального отступа от границы земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:074540:539 площадью 0,0591 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Якушева в Октябрьском районе (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1)), с 3 м до 0 м со стороны земельных участков с кадастровыми номерами 54:35:074540:543, 54:35:074540:540, с 3 м до 0 м со стороны ул. Якушева в габаритах объекта капитального строительства;

в части уменьшения минимального процента застройки с 25 % до 3 % в границах земельного участка с кадастровым номером 54:35:074540:539 площадью 0,0591 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Якушева в Октябрьском районе (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1)).

1.3. Обществу с ограниченной ответственностью «ГИДРОМОНИТОР» (на основании заявления в связи с тем, что размер земельного участка меньше установленных градостроительным регламентом минимальных размеров земельных участков) в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:074660:22 площадью 0,0570 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Инская, 3 в Октябрьском районе (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1)), с 3 м до 0 м с северо-восточной, северо-западной и юго-западной сторон в габаритах объекта капитального строительства.

1.4. Обществу с ограниченной ответственностью «ГИДРОМОНИТОР» (на основании заявления в связи с тем, что наличие инженерных сетей является неблагоприятным для застройки):

в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:074660:156 площадью 0,1256 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Инская, 3 в Октябрьском районе (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1)), с 3 м до 0 м со стороны земельного участка с кадастровым 54:35:074660:22 в габаритах объекта капитального строительства;

в части уменьшения минимального процента застройки с 25 % до 12,8 % в границах земельного участка с кадастровым номером 54:35:074540:156 площа-

дью 0,1256 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Инская, 3 в Октябрьском районе (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1)).

1.5. Обществу с ограниченной ответственностью «Февраль НСК» (на основании заявления в связи с тем, что наличие инженерных сетей и рельеф земельного участка являются неблагоприятными для застройки) в части уменьшения минимального процента застройки с 20 % до 5 % в границах земельного участка с кадастровым номером 54:35:000000:10038 площадью 1,3375 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Еловый бор в Советском районе (зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-6)).

1.6. Федеральному государственному образовательному учреждению высшего профессионального образования «Институт Федеральной службы безопасности Российской Федерации (г. Новосибирск)» (на основании заявления в связи с необходимостью соблюдения линии регулирования застройки) в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:101020:8 площадью 1,2084 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, Красный проспект, 84 в Центральном районе (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1)), с 3 м до 0 м со стороны ул. Писарева, Красного проспекта в габаритах крыльца объекта капитального строительства.

1.7. Закрытому акционерному обществу «Передвижная механизированная колонна № 1» (на основании заявления в связи с неблагоприятным для застройки наличием инженерных сетей) в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:000000:13477 площадью 0,2068 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Петухова в Кировском районе (зона производственных объектов с различными нормативами воздействия на окружающую среду (П-1)), с 3 м до 1 м с северной и восточной сторон в габаритах объекта капитального строительства.

2. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска - начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть