



МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 21.01.2015

№ 242

О назначении публичных слушаний по вопросам предоставления разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

В целях выявления и учета мнения и интересов жителей города Новосибирска по вопросам предоставления разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением городского Совета Новосибирска от 25.04.2007 № 562 «О Положении о публичных слушаниях в городе Новосибирске» ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Назначить публичные слушания по вопросам предоставления разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

1.1. Обществу с ограниченной ответственностью «Строй Сити» (на основании заявления в связи с тем, что конфигурация земельного участка и наличие инженерных сетей являются неблагоприятными для застройки) в части уменьшения минимального процента застройки с 60 % до 10 % в границах земельного участка с кадастровым номером 54:35:053195:41 площадью 2,8766 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Чемская в Кировском районе (зона стоянок для легковых автомобилей (СА-1)).

1.2. Обществу с ограниченной ответственностью «Салют» (на основании заявления в связи с тем, что рельеф земельного участка и наличие инженерных сетей являются неблагоприятными для застройки) в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:062530:340 площадью 0,1021 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, Толмачевское шоссе в Ленинском районе (зона коммунальных и складских объектов (П-2)), с 3 м до 1 м с северо-западной, северо-восточной сторон, со стороны земельного участка с кадастровым номером 54:35:062530:3 в габаритах объекта капитального строительства.

1.3. Обществу с ограниченной ответственностью «Дома Сибири» (на основании заявления в связи с тем, что рельеф земельного участка является неблагоприятным для застройки) в части уменьшения минимального процента застройки с 60 % до 11 % в границах земельного участка с кадастровым номером 54:35:051151:1041 площадью 1,1872 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Петухова в Кировском районе (зона стоянок для легковых автомобилей (СА-1)).

1.4. Обществу с ограниченной ответственностью «Дома Сибири» (на основании заявления в связи с неблагоприятным для застройки наличием инженерных сетей) в части уменьшения минимального процента застройки с 60 % до 1,4 % в границах земельного участка с кадастровым номером 54:35:051151:1535 площадью 0,1141 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Петухова в Кировском районе (зона стоянок для легковых автомобилей (СА-1)).

1.5. Обществу с ограниченной ответственностью «Компания «Сибирь-Развитие» (на основании заявления в связи с неблагоприятным для застройки наличием инженерных сетей) в части уменьшения минимального процента застройки с 25 % до 5,9 % в границах земельного участка с кадастровым номером 54:35:041225:39 площадью 0,0292 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Фадеева в Калининском районе (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1)).

1.6. Закрытому акционерному обществу «Передвижная механизированная колонна № 1» (на основании заявления в связи с неблагоприятным для застройки наличием инженерных сетей):

в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:000000:13477 площадью 0,2068 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Петухова в Кировском районе (зона производственных объектов с различными нормативами воздействия на окружающую среду (П-1)), с 3 м до 0,5 м с северной и восточной сторон в габаритах объекта капитального строительства;

в части уменьшения минимального процента застройки с 40 % до 33 % в границах земельного участка с кадастровым номером 54:35:000000:13477 площадью 0,2068 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Петухова в Кировском районе (зона производственных объектов с различными нормативами воздействия на окружающую среду (П-1)).

1.7. Обществу с ограниченной ответственностью «Управляющая компания БФК» (на основании заявления в связи с тем, что инженерно-геологические характеристики земельного участка являются неблагоприятными для застройки) в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:091950:16 площадью 0,3619 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, Советское шоссе в Советском районе (зона улично-дорожной сети (ИТ-3)), с 1 м до 0 м с восточной стороны в габаритах объекта капитального строительства.

1.8. Тимохину Виктору Михайловичу (на основании заявления в связи с тем, что конфигурация и наличие инженерных сетей на земельном участке являются неблагоприятными для застройки) в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:091810:2 площадью 0,1307 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Ясная, 13а в Советском районе (зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-6)), с 3 м до 0 м со стороны ул. Ясной, с 3 м до 1,2 м со стороны земельного участка с кадастровым номером 54:35:091810:11 в габаритах объекта капитального строительства.

1.9. Закрытому акционерному обществу «Автотранспортное предприятие № 17» (на основании заявления в связи с тем, что наличие инженерных сетей является неблагоприятным для застройки) в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:062650:16 площадью 2,1901 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Толмачевская в Ленинском районе (зона производственных объектов с различными нормативами воздействия на окружающую среду (П-1)), с 3 м до 0 м с юго-восточной стороны в габаритах объекта капитального строительства.

1.10. Иноземцеву Александру Власовичу, Папшеву Александру Юрьевичу (на основании заявления в связи с тем, что размер земельного участка меньше установленного градостроительным регламентом минимального размера земельного участка) в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:021515:72 площадью 0,0324 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, пер. Майский в Железнодорожном районе (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1)), с 3 м до 1 м со стороны пер. Майского, с 3 м до 0 м со стороны земельного участка с кадастровым номером 54:35:021515:1 в габаритах объекта капитального строительства.

1.11. Мироновой Анжелике Павловне (на основании заявления в связи с тем, что наличие инженерных сетей является неблагоприятным для застройки):

в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:101505:23 площадью 0,2450 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Коммунистическая в Центральном районе (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1)), с 3 м до 0 м со стороны земельных участков с кадастровыми номерами 54:35:101505:4, 54:35:101505:29, 54:35:101505:16, 54:35:101505:3, с 3 м до 0 м со стороны ул. Коммунистической в габаритах объекта капитального строительства;

в части увеличения максимального процента застройки с 70 % до 72 % в границах земельного участка с кадастровым номером 54:35:101505:23 площадью 0,2450 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Коммунистическая в Центральном районе (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1)).

1.12. Бондаренко Марии Петровне (на основании заявления в связи с тем, что конфигурация земельного участка является неблагоприятной для застройки) в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:061335:26 площадью 0,0701 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. 2-я Шоссейная в Ленинском районе (зона отдыха и оздоровления (Р-3)), с 3 м до 1 м со стороны земельного участка с кадастровым номером 54:35:061335:64, с 3 м до 1,5 м со стороны ул. 2-й Шоссейной в габаритах объекта капитального строительства.

1.13. Обществу с ограниченной ответственностью «Сателит» (на основании заявления в связи с тем, что инженерно-геологические характеристики земельного участка являются неблагоприятными для застройки) в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:063190:1142 площадью 0,1588 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Новосибирская в Ленинском районе (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1)), с 3 м до 0 м со стороны земельного участка с кадастровым номером 54:35:063190:79, с 3 м до 0,5 м со стороны ул. Новосибирской в габаритах объекта капитального строительства.

1.14. Мечковскому Олегу Валентиновичу, Мечковской Анастасии Дмитриевне (на основании заявления в связи с тем, что рельеф и гидрогеологические характеристики земельного участка являются неблагоприятными для застройки) в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:012025:24 площадью 0,0567 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, пр. Дзержинского, 151 в Дзержинском районе (зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-6)), с 3 м до 1,4 м со стороны пр. Дзержинского, с 3 м до 0 м со стороны ул. Дежнева в габаритах объекта капитального строительства.

1.15. Обществу с ограниченной ответственностью Производственно-Коммерческая Фирма «МОРЕПРОДУКТ К» (на основании заявления в связи с неблагоприятными для застройки наличием инженерных сетей и соблюдением линии регулирования застройки) в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:021305:773 площадью 1,1924 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Фабричная в Железнодорожном районе (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1)), с 3 м до 1,5 м со стороны ул. Фабричной в габаритах объекта капитального строительства.

1.16. Мирояну Овику Джамаловичу (на основании заявления в связи с тем, что наличие инженерных сетей и рельеф земельного участка являются неблагоприятными для застройки) в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:013555:23 площадью 0,0605 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Приисковая, 23 в Дзержинском районе (зона застройки индивидуальными жи-

лыми домами (Ж-6)), с 3 м до 1 м со стороны земельных участков с кадастровыми номерами 54:35:013555:21, 54:35:013555:15, с 3 м до 2,6 м со стороны ул. Приисковой в габаритах объекта капитального строительства.

1.17. Обществу с ограниченной ответственностью «МегаСтрой» (на основании заявления в связи с тем, что наличие инженерных сетей является неблагоприятным для застройки) в части уменьшения минимального процента застройки с 25 % до 12 % в границах земельного участка с кадастровым номером 54:35:000000:12246 площадью 0,9453 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Есенина в Октябрьском районе (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1)).

1.18. Муниципальному казенному учреждению города Новосибирска «Управление капитального строительства» (на основании заявления в связи с тем, что инженерно-геологические характеристики земельного участка являются неблагоприятными для застройки) в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:041070:1188 площадью 2,4767 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Мясниковой в Калининском районе (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1)), с 3 м до 1 м со стороны ул. Мясниковой в габаритах объекта капитального строительства.

1.19. Зейналову Сабиру Аскеровичу (на основании заявления в связи с тем, что размер земельного участка меньше установленного градостроительным регламентом минимального размера земельного участка) в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:033230:34 площадью 0,0440 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Светлановская в Заельцовском районе (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1)), с 3 м до 0,5 м с северо-западной, с северо-восточной сторон в габаритах объекта капитального строительства.

1.20. Притьмовой Галине Анатольевне (на основании заявления в связи с тем, что конфигурация и рельеф земельного участка являются неблагоприятными для застройки) в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:062190:288 площадью 0,0738 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Сибсельмашевская, 50 в Ленинском районе (зона производственных объектов с различными нормативами воздействия на окружающую среду (П-1)), с 3 м до 1 м с восточной и западной сторон в габаритах объекта капитального строительства.

1.21. Открытому акционерному обществу «Научно-исследовательский институт электронных приборов» (на основании заявления в связи с тем, что конфигурация и рельеф земельного участка являются неблагоприятными для застройки) в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:101010:13 площадью 2,7153 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Писарева, 53 в Центральном районе (зона коммунальных и складских объектов П-2)), с 3 м до 0 м со стороны зе-

мельного участка с кадастровым номером 54:35:101010:10, с 3 м до 0 м со стороны ул. Писарева в габаритах объекта капитального строительства.

1.22. Обществу с ограниченной ответственностью «Новый Мир Химметалл» (на основании заявления в связи с тем, что рельеф и конфигурация земельного участка являются неблагоприятными для застройки) в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:101490:7 площадью 1,0562 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Коммунистическая в Центральном районе (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1)), с 3 м до 1 м со стороны ул. Коммунистической, с 3 м до 0 м со стороны земельного участка с кадастровым номером 54:35:101490:4, с 3 м до 0 м с юго-восточной стороны в габаритах объекта капитального строительства.

2. Комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска провести 10.02.2015 в 16.00 час. публичные слушания по адресу: 630091, г. Новосибирск, Красный проспект, 50, кабинет 409.

3. Определить местонахождение комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска по адресу: 630091, г. Новосибирск, Красный проспект, 50, кабинет 504, адрес электронной почты: espasskaya@admnsk.ru, контактный телефон 227-54-48.

4. Предложить гражданам, проживающим в пределах соответствующей территориальной зоны, правообладателям земельных участков, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается разрешение, правообладателям объектов капитального строительства, расположенных на земельных участках, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается разрешение, и правообладателям помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, применительно к которому запрашивается разрешение, не позднее пяти дней до даты проведения публичных слушаний направить в комиссию по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска свои предложения по внесенным на публичные слушания вопросам предоставления разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

5. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска.

6. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления в установленном порядке.

7. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска - начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть