



МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 04.03.2015

№ 2320

Об отказе в предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства

В соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска», на основании заключения по результатам публичных слушаний по вопросам предоставления разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства от 06.02.2015, рекомендаций комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска о предоставлении и об отказе в предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства от 13.02.2015 ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Отказать в предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка:

1.1. Агаповой В. Е., Хомутильниковой А. А. на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:063705:11 площадью 0,1000 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Ереснинская, 4 в Ленинском районе (зона улично-дорожной сети (ИТ-3)), - «индивидуальные жилые дома» в связи с тем, что не представлены документы согласно подпункту 2.10.1 административного регламента предоставления муниципальной услуги по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, утвержденного постановлением мэрии города Новосибирска от 10.06.2013 № 5508 (отсутствует документ, подтверждающий соблюдение требований технических регламентов), а также в связи с тем, что размещение объекта капитального строительства не соответствует приложению 14 «Карта-схема планируемых границ функциональных зон города Новосибирска на период до 2030 года» к Генеральному плану города Новосибирска и утвержденному проекту планировки территории.

1.2. Винокурову С. А. на условно разрешенный вид использования земельных участков в границах территории кадастрового квартала 54:35:052445:

площадью 0,0688 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Тульская в Кировском районе (зона улично-дорожной сети (ИТ-3)), - «индивидуальные жилые дома»;

площадью 0,0598 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Тульская, 44 в Кировском районе (зона улично-дорожной сети (ИТ-3)), - «индивидуальные жилые дома» в связи с тем, что размещение объекта капитального строительства не соответствует приложению 17 «Карта-схема планируемой магистральной улично-дорожной сети на период до 2030 года» к Генеральному плану города Новосибирска и утвержденному проекту планировки территории.

1.3. Обществу с ограниченной ответственностью Компании «Калите» на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:053365 площадью 1,8923 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, пер. 18-й Бронный в Кировском районе, и объекта капитального строительства (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1)) - «склады» в связи с тем, что не представлены документы в соответствии с подпунктами 2.10.1, 2.10.3 административного регламента предоставления муниципальной услуги по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, утвержденного постановлением мэрии города Новосибирска от 10.06.2013 № 5508 (отсутствует документ, подтверждающий соблюдение требований технических регламентов), а также в связи с тем, что размещение объекта не соответствует приложению 14 «Карта-схема планируемых границ функциональных зон города Новосибирска на период до 2030 года» и утвержденному проекту планировки территории.

1.4. Угловской Л. А., Шагунову В. А. на условно разрешенный вид использования земельных участков в границах территории кадастрового квартала 54:35:052580:

площадью 0,0600 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Яковлева в Кировском районе (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1)), - «индивидуальные жилые дома»;

площадью 0,0600 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Яковлева в Кировском районе (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1)), - «индивидуальные жилые дома»;

площадью 0,0746 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Яковлева, 17 в Кировском районе (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1)), - «индивидуальные жилые дома» в связи с тем, что не представлены документы в соответствии с подпунктами 2.10.1, 2.10.3 административного регламента предоставления муниципальной услуги по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, утвержденного постановлением мэрии города Новосибирска от 10.06.2013 № 5508 (отсутствует документ, подтверждающий соблюдение требований технических регламентов), и размещение объекта не соответствует утвержденному проекту планировки территории.

1.5. Шляхтину А. В. на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:073835:4 площадью 0,0412 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Камышенская, 10 в Октябрьском районе, и объекта капитального строительства (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1)) - «индивидуальные жилые дома» в связи с тем, что размещение объекта не соответствует приложению 14 «Карта-схема планируемых границ функциональных зон города Новосибирска на период до 2030 года» к Генеральному плану города Новосибирска и проекту планировки территории, а также в связи с тем, что не представлены документы в соответствии с подпунктами 2.10.1, 2.10.3 административного регламента предоставления муниципальной услуги по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, утвержденного постановлением мэрии города Новосибирска от 10.06.2013 № 5508 (отсутствует документ, подтверждающий соблюдение требований технических регламентов).

1.6. Сулейманову О. М. оглы на условно разрешенный вид использования земельных участков с кадастровыми номерами:

54:35:071600:65 площадью 0,0532 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, садоводческое некоммерческое товарищество «Труд», участок № 68, ул. Гусинобродский Тракт, 2 в Октябрьском районе, и объекта капитального строительства (зона ведения садоводства и огородничества (СХ-1)) - «магазины»;

54:35:071600:32 площадью 0,0586 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, садоводческое некоммерческое товарищество «Труд», участок № 56, ул. Гусинобродский Тракт, 2 в Октябрьском районе, и объекта капитального строительства (зона ведения садоводства и огородничества (СХ-1)) - «магазины» в связи с тем, что размещение объекта капитального строительства не соответствует приложению 14 «Карта-схема планируемых границ функциональных зон города Новосибирска на период до 2030 года», а также в связи с тем, что нарушены требования нормативных правовых актов Российской Федерации, Новосибирской области, муниципальных правовых актов города Новосибирска (статья 34 Федерального закона от 15.04.98 № 66-ФЗ «О садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединениях граждан»).

1.7. Федурину И. М., Федурину А. М., Федурину М. И. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:032495 площадью 0,1000 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, территория Заельцовский Парк, 18 в Заельцовском районе (зона отдыха и оздоровления (Р-3)), - «индивидуальные жилые дома» в связи с тем, что земельный участок, на который испрашивается разрешение, принадлежит к нескольким территориальным зонам.

1.8. Самусенко Н. Н. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:071600, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Гусинобродский Тракт, 2, садоводческое некоммерческое товарищество «ТРУД», участок № 106 в Октябрьском районе (зона сооружений и коммуникаций автомобильного, речно-

го, воздушного транспорта, метрополитена (ИТ-2)), - «земельные участки, предназначенные для ведения садоводства» в связи с тем, что размещение объекта капитального строительства не соответствует приложениям 14, 16, 20, 21 к Генеральному плану города Новосибирска и утвержденному проекту планировки.

1.9. Утевой Т. М. на условно разрешенный вид использования земельных участков в границах территории кадастрового квартала 54:35:064585:

площадью 0,0726 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. 1-я Чулымская в Ленинском районе (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1)), - «индивидуальные жилые дома»;

площадью 0,0635 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. 1-я Чулымская, 79 в Ленинском районе (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1)), - «индивидуальные жилые дома» в связи с несоответствием приложению 14 «Карта-схема планируемых границ функциональных зон города Новосибирска на период до 2030 года» и приложению 4 «Карта-схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» к Генеральному плану города Новосибирска.

1.10. Белоиван А. С. на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:031355:15 площадью 0,0577 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Охотская, 84/1 в Заельцовском районе (зона улично-дорожной сети (ИТ-3)), - «индивидуальные жилые дома» в связи с тем, что не представлены документы в соответствии с подпунктами 2.10.1 административного регламента предоставления муниципальной услуги по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, утвержденного постановлением мэрии города Новосибирска от 10.06.2013 № 5508 (отсутствует документ, подтверждающий соблюдение требований технических регламентов), а также в связи с тем, что размещение объекта капитального строительства не соответствует приложению 14 «Карта-схема планируемых границ функциональных зон города Новосибирска на период до 2030 года» и проекту планировки территории.

1.11. Ширяевой М. Г. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:073220 площадью 0,0614 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Белинского, 149 в Октябрьском районе (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1)), - «индивидуальные жилые дома» в связи с тем, что земельный участок, в отношении которого испрашивается разрешение, принадлежит к нескольким территориальным зонам.

1.12. Гербасовой Л. М. на условно разрешенный вид использования земельных участков в границах территории кадастрового квартала 54:35:064640:

площадью 0,0298 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Порт-Артурская, 1 в Ленинском районе (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1)), - «индивидуальные жилые дома»;

площадью 0,0242 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Порт-Артурская, 1 в Ленинском районе (зона застройки жи-

лыми домами смешанной этажности (Ж-1)), - «индивидуальные жилые дома» в связи с тем, что не представлены документы в соответствии с подпунктами 2.10.1, 2.10.3 административного регламента предоставления муниципальной услуги по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, утвержденного постановлением мэрии города Новосибирска от 10.06.2013 № 5508 (отсутствует согласие собственников объектов капитального строительства), а также в связи с тем, что предельный минимальный размер земельного участка не соответствует градостроительному регламенту и размещение объекта не соответствует приложению 14 «Карта-схема планируемых границ функциональных зон города Новосибирска на период до 2030 года».

1.13. Мануйлову Ю. А. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:063235 площадью 0,0560 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Южная, 111 в Ленинском районе (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1)), - «индивидуальные жилые дома» в связи с тем, что не представлены документы в соответствии с подпунктами 2.10.1, 2.10.3 административного регламента предоставления муниципальной услуги по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, утвержденного постановлением мэрии города Новосибирска от 10.06.2013 № 5508 (отсутствует согласие собственников объектов капитального строительства).

1.14. Обществу с ограниченной ответственностью «СИАСК-Энерго» на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:033330:65 площадью 0,1978 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Красногорская в Заельцовском районе, и объекта капитального строительства (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1)) - «станции технического обслуживания автомобилей» в связи с тем, что не представлены документы в соответствии с подпунктами 2.10.1, 2.10.3 административного регламента предоставления муниципальной услуги по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, утвержденного постановлением мэрии города Новосибирска от 10.06.2013 № 5508 (отсутствует документ, подтверждающий соблюдение требований технических регламентов), а также в связи с несоответствием приложению 14 «Карта-схема планируемых границ функциональных зон города Новосибирска на период до 2030 года» и подпункту 7.1.12 СанПиН 2.2.1/2.2.2.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».

1.15. Саргсяну А. М. на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:073825:0019 площадью 0,0467 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, пер. Новый, 32 в Октябрьском районе, и объекта капитального строительства (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1)) - «индивидуальные жилые дома» в связи с тем, что не представлены документы в соответствии с подпунктами 2.10.1, 2.10.3 административного регламента предоставления муниципальной

ной услуги по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, утвержденного постановлением мэрии города Новосибирска от 10.06.2013 № 5508 (отсутствует документ, подтверждающий соблюдение требований технических регламентов), а также в связи с тем, что строительство объекта капитального строительства осуществляются без разрешения на строительство.

1.16. ОБЩЕСТВУ С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «СКМ ГРУПП» на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:014160:54 площадью 3,3458 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Кошурникова, 23 стр. в Дзержинском районе, и объекта капитального строительства (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1)) - «общественные здания административного назначения» в связи с тем, что не представлены документы в соответствии с подпунктами 2.10.1, 2.10.3 административного регламента предоставления муниципальной услуги по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, утвержденного постановлением мэрии города Новосибирска от 10.06.2013 № 5508 (отсутствует документ, подтверждающий соблюдение требований технических регламентов), и в связи с нарушением пунктов 5.1, 5.2 и 5.9 свода правил «СП 42.13330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*», утвержденного приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 28.12.2010 № 820.

2. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска.

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска - начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Исполняющий обязанности
мэра города Новосибирска

А. Е. Ксензов