

О назначении публичных слушаний по вопросам предоставления разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

В целях выявления и учета мнения и интересов жителей города Новосибирска по вопросам предоставления разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением городского Совета Новосибирска от 25.04.2007 № 562 «О Положении о публичных слушаниях в городе Новосибирске» ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Назначить публичные слушания по вопросам предоставления разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

1.1. Зверковой Анне Сергеевне, Сурнину Егору Валерьевичу, Александровой Снежане Владимировне (на основании заявления в связи с тем, что размер земельного участка меньше установленных градостроительным регламентом минимальных размеров земельных участков):

в части увеличения максимального процента застройки с 80 % до 82 % в границах земельного участка с кадастровым номером 54:35:021305:147 площадью 0,0310 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, Фабричный пер., 3Б в Железнодорожном районе (зона коммунальных и складских объектов (П-2));

в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:021305:147 площадью 0,0310 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, Фабричный пер., 3Б в Железнодорожном районе (зона коммунальных и складских объектов (П-2)), с 3 м до 0 м с северо-восточной, с 3 м до 0,74 м с северо-западной и с 3 м до 1,8 м с юго-восточной сторон в габаритах объекта капитального строительства.

1.2. Обществу с ограниченной ответственностью «Олово заводская» (на основании заявления в связи с тем, что конфигурация земельного участка и наличие инженерных сетей являются неблагоприятными для застройки) в части уменьшения минимального процента застройки с 25 % до 10 % в границах земельного участка с кадастровым номером 54:35:052840:20 площадью 0,5390 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Олово заводская в Кировском районе (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1)).

1.3. Обществу с ограниченной ответственностью «РАНТ.» (на основании заявления в связи с необходимостью сохранения зеленых насаждений) в части уменьшения минимального процента застройки с 10 % до 5 % в границах земельного участка с кадастровым номером 54:35:031855:331 площадью 2,0654 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, в Заельцовском районе (зона отдыха и оздоровления (Р-3)).

1.4. Налепе Сергею Анатольевичу, Джулаю Алексею Юрьевичу (на основании заявления в связи с тем, что наличие инженерных сетей является неблагоприятными для застройки):

в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:041122:0025 площадью 0,4702 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Тайгинская, 11 в Калининском районе (зона производственных объектов с различными нормативами воздействия на окружающую среду (П-1)), с 3 м до 0 м с северной стороны в габаритах объекта капитального строительства;

в части уменьшения минимального процента застройки с 40 % до 23 % в границах земельного участка с кадастровым номером 54:35:041122:0025 площадью 0,4702 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Тайгинская, 11 в Калининском районе (зона отдыха производственных объектов с различными нормативами воздействия на окружающую среду (П-1)).

1.5. Обществу с ограниченной ответственностью «Стройинвест К» (на основании заявления в связи с тем, что инженерно-геологические характеристики земельного участка являются неблагоприятными для застройки):

в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:074540:543 площадью 0,3327 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Зыряновская в Октябрьском районе (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1)), с 3 м до 0 м со стороны земельных участков с кадастровыми номерами 54:35:074540:65, 54:35:074540:539, с 3 м до 0 м со стороны ул. Зыряновской, ул. Якушева, ул. Бориса Богаткова в габаритах объекта капитального строительства;

в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:074540:65 площадью 0,0585 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Бориса Богаткова, дом 15 в

Октябрьском районе (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1)), с 3 м до 0 м со стороны земельного участка с кадастровым номером 54:35:074540:543, с 3 м до 0 м со стороны ул. Якушева, ул. Бориса Богаткова в габаритах объекта капитального строительства;

в части уменьшения минимального отступа от границы земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:074540:539 площадью 0,0591 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Якушева в Октябрьском районе (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1)), с 3 м до 0 м со стороны земельных участков с кадастровыми номерами 54:35:074540:543, 54:35:074540:540, с 3 м до 0 м со стороны ул. Якушева в габаритах объекта капитального строительства;

в части уменьшения минимального процента застройки с 25 % до 3 % в границах земельного участка с кадастровым номером 54:35:074540:539 площадью 0,0591 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Якушева в Октябрьском районе (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1)).

1.6. Обществу с ограниченной ответственностью «ГИДРОМОНИТОР» (на основании заявления в связи с тем, что размер земельного участка меньше установленных градостроительным регламентом минимальных размеров земельных участков) в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:074660:22 площадью 0,0570 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Инская, 3 в Октябрьском районе (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1)), с 3 м до 0 м с северо-восточной, северо-западной и юго-западной сторон в габаритах объекта капитального строительства.

1.7. Обществу с ограниченной ответственностью «ГИДРОМОНИТОР» (на основании заявления в связи с тем, что наличие инженерных сетей является неблагоприятным для застройки):

в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:074660:156 площадью 0,1256 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Инская, 3 в Октябрьском районе (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1)), с 3 м до 0 м со стороны земельного участка с кадастровым 54:35:074660:22 в габаритах объекта капитального строительства;

в части уменьшения минимального процента застройки с 25 % до 12,8 % в границах земельного участка с кадастровым номером 54:35:074540:156 площадью 0,1256 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Инская, 3 в Октябрьском районе (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1)).

1.8. Обществу с ограниченной ответственностью «Компания «СибИнвест Групп» (на основании заявления в связи с тем, что наличие инженерных сетей

является неблагоприятным для застройки):

в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:031065:227 площадью 0,2702 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Кубовая в Заельцовском районе (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1)), с 3 м до 0 м с восточной стороны, с 3 м до 0 м с северной стороны в габаритах объекта капитального строительства;

в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:031065:231 площадью 0,3655 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Кубовая в Заельцовском районе (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1)), с 3 м до 0 м с западной стороны, с 3 м до 0 м с южной стороны в габаритах объекта капитального строительства.

1.9. Обществу с ограниченной ответственностью «Февраль НСК» (на основании заявления в связи с тем, что наличие инженерных сетей и рельеф земельного участка являются неблагоприятными для застройки) в части уменьшения минимального процента застройки с 20 % до 5 % в границах земельного участка с кадастровым номером 54:35:000000:10038 площадью 1,3375 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Еловый бор в Советском районе (зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-6)).

1.10. Федеральному государственному образовательному учреждению высшего профессионального образования «Институт Федеральной службы безопасности Российской Федерации (г. Новосибирск)» (на основании заявления в связи с необходимостью соблюдения линии регулирования застройки) в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:101020:8 площадью 1,2084 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, Красный проспект, 84 в Центральном районе (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1)), с 3 м до 0 м со стороны ул. Писарева в габаритах объекта капитального строительства.

1.11. Закрытому акционерному обществу «Передвижная механизированная колонна № 1» (на основании заявления в связи с неблагоприятным для застройки наличием инженерных сетей):

в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:000000:13477 площадью 0,2068 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Петухова в Кировском районе (зона производственных объектов с различными нормативами воздействия на окружающую среду (П-1)), с 3 м до 1 м с северной и восточной сторон в габаритах объекта капитального строительства.

2. Комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска провести 17.03.2015 в 16-00 час. публичные слушания по

адресу: 630091, г. Новосибирск, Красный проспект, 50, кабинет 409.

3. Определить местонахождение комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска по адресу: 630091, г. Новосибирск, Красный проспект, 50, кабинет 504, адрес электронной почты: emedvedeva@admnsk.ru, контактный телефон 227-54-48.

4. Предложить гражданам, проживающим в пределах соответствующей территориальной зоны, правообладателям земельных участков, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается разрешение, правообладателям объектов капитального строительства, расположенных на земельных участках, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается разрешение, и правообладателям помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, применительно к которому запрашивается разрешение, не позднее пяти дней до даты проведения публичных слушаний направить в комиссию по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска свои предложения по внесенным на публичные слушания вопросам предоставления разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Предложения по вопросам, вынесенным на слушания, могут быть представлены в комиссию по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска по истечении указанного срока, но не позднее трех дней со дня проведения слушаний, указанные предложения не подлежат анализу экспертами, но могут быть учтены при принятии решения по вопросам вынесенным на слушания.

5. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска разместить постановление и информационное сообщение о проведении публичных слушаний на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

6. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления и информационного сообщения о проведении публичных слушаний.

7. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска - начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

Разослать:

1. Прокуратура города Новосибирска.
2. Главное управление архитектуры и градостроительства мэрии города Новосибирска – 3 экз.
3. Департамент строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска
4. Департамент информационной политики мэрии города Новосибирска.
5. СПС.

СОГЛАСОВАНО

Заместитель мэра города Новосибирска -
начальник департамента строительства и
архитектуры мэрии города Новосибирска

А. В. Кондратьев

И. о. начальника департамента строительства
и архитектуры мэрии города Новосибирска –
главного архитектора города, начальник
Главного управления архитектуры и
градостроительства мэрии города
Новосибирска

А. И. Игнатьева

Начальник правового департамента мэрии
города Новосибирска

М. А. Маслова

Начальник департамента информационной
политики мэрии города Новосибирска

М. Н. Столяров

Председатель комитета распорядительных
документов мэрии города Новосибирска

М. Б. Барбышева